

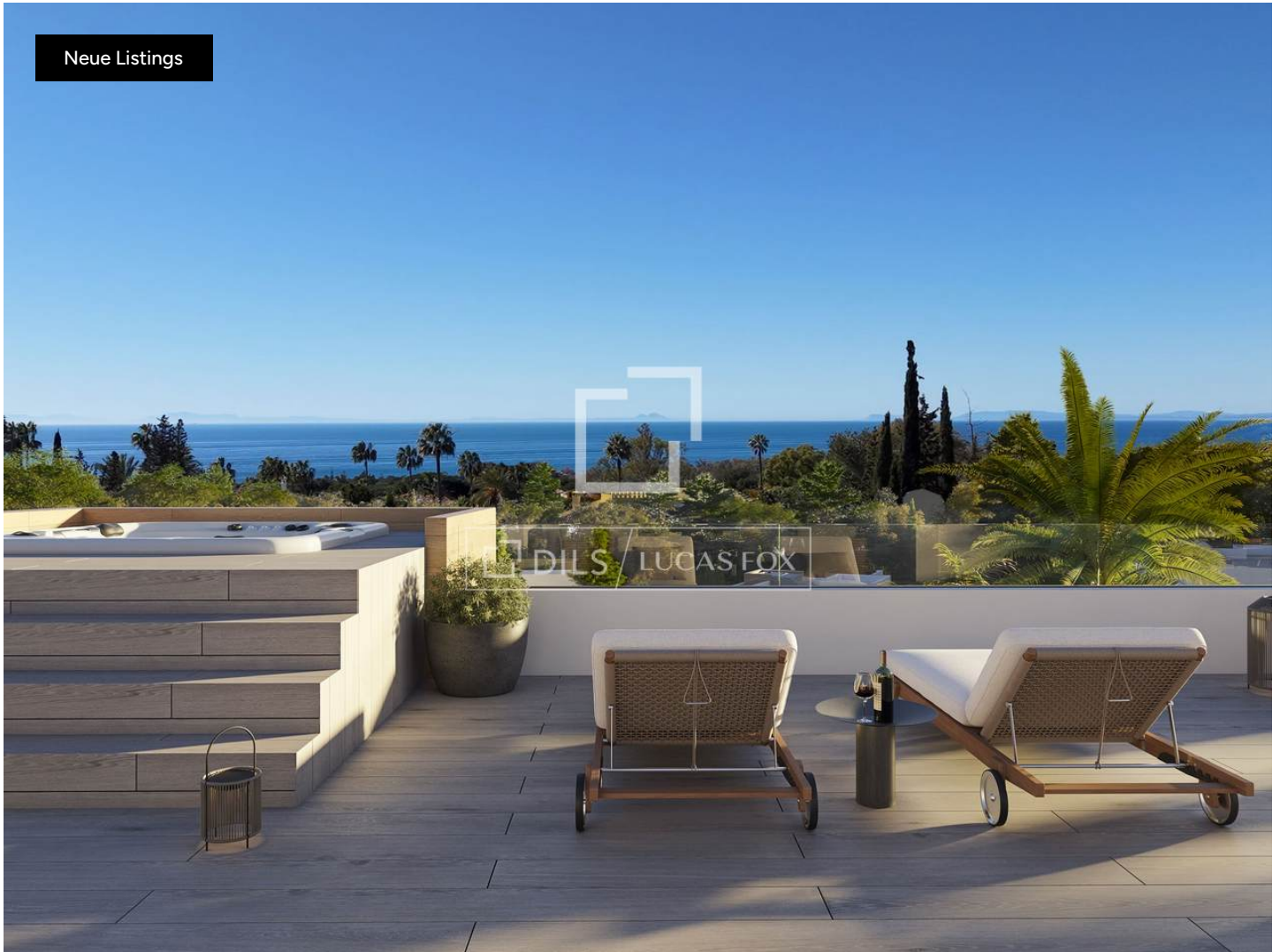
3.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer haus / villa mit 230m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

Q3 2027	3	3	620m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

3.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 230m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella

**Exklusive Neubauvilla in einer geschlossenen Wohnanlage mit nur 7 Häusern in Marbella. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 620 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 230 m<sup>2</sup> Terrassen und ein 1.200 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Meerblick, modernem Design und maximaler Privatsphäre.**

Diese moderne Villa bietet die einmalige Gelegenheit, ein brandneues Zuhause in einer der exklusivsten Wohnanlagen Marbellas zu erwerben. Mit nur sieben Villen im gesamten Komplex bietet das Projekt absolute Privatsphäre, architektonische Harmonie und ein gehobenes Wohnambiente für anspruchsvolle internationale Käufer.

Auf einem großzügigen, 1.200 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück gelegen, bietet das Anwesen 620 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 230 m<sup>2</sup> Terrassen, die Innen- und Außenbereich harmonisch verbinden. Große, bodentiefe Fenster lassen den ganzen Tag über natürliches Licht herein und bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Naturlandschaft.

Das Interieur besticht durch eine klare und elegante, moderne Ästhetik. Offene Räume fördern ein fließendes und funktionales Wohngefühl. Die offene Küche geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über und schafft so einen idealen Treffpunkt für Alltag und Gäste. Hohe Decken verstärken das großzügige Raumgefühl und verleihen dem Haus architektonischen Charakter.

Die Master-Suite ist als privater Rückzugsort konzipiert, mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer, das eine wahre Wohlfühloase bietet. Die weiteren Schlafzimmer sind ebenfalls großzügig geschnitten und bieten viel Privatsphäre – ideal für Familie oder Gäste – mit einem klaren Fokus auf Komfort und Lebensqualität.

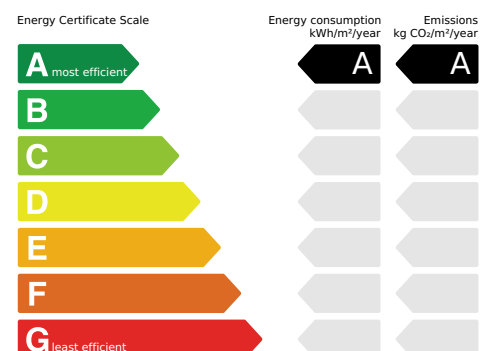
Die Außenbereiche wurden als natürliche Erweiterung des Hauses gestaltet, mit großzügigen Terrassen, gepflegten Gärten und einem privaten Pool, der zum Herzstück des mediterranen Lebensstils wird. Es ist ein Ort, der dazu einlädt, das Klima Marbellas das ganze Jahr über zu genießen – ob zur Entspannung oder für gesellige Zusammenkünfte.

Neben Design und Lage bietet diese Immobilie auch eine solide Investitionsmöglichkeit in einem Markt, in dem das Angebot an hochwertigen Neubauten äußerst begrenzt ist. Die Kombination aus Exklusivität, Lage und modernem Design garantiert eine hohe Nachfrage sowohl für Wohnzwecke als auch für langfristige Kapitalanlagen.



[lucasfox.de/go/mrb69888](https://lucasfox.de/go/mrb69888)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Personaleingang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

3.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 230m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de