

3.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 230m² terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

| | | | | | |
|----------------|--------------|------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Q3 2027 | 3 | 3 | 620m ² | 1.200m ² | 230m ² |
| Fertigstellung | Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

3.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 230m² terrasse zum Verkauf in East Marbella

Neubauvilla in einer exklusiven Wohnanlage mit nur 7 Häusern in Marbella. Sie bietet 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 620 m² Wohnfläche, 230 m² Terrassen und ein 1.200 m² großes Grundstück mit Meerblick, modernes Design, absolute Privatsphäre und Strandnähe.

Diese moderne Villa ist Teil einer exklusiven Neubuanlage mit nur sieben unabhängigen Wohneinheiten in Marbella. Ein Wohnkonzept für all jene, die Wert auf Privatsphäre, Design und ein ruhiges, exklusives Umfeld in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol legen.

Das Haus liegt auf einem 1.200 m² großen Privatgrundstück und bietet 620 m² Wohnfläche sowie großzügige, 230 m² große Terrassen, die den Innenraum nahtlos in den Außenbereich erweitern. Große Glasfenster ermöglichen eine ständige Verbindung zur Umgebung, sorgen den ganzen Tag über für natürliches Licht und bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Das Interieur besticht durch eine klare und elegante, moderne Ästhetik. Offene Raumkonzepte ermöglichen einen fließenden Übergang zwischen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Die offene Küche fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und schafft so ein funktionales und einladendes Ambiente – ideal für Familien und Gäste.

Die Master-Suite besticht durch ihre Großzügigkeit und Privatsphäre und umfasst ein Ankleidezimmer sowie ein luxuriöses Badezimmer mit Spa-Ambiente. Die weiteren Schlafzimmer bieten ebenfalls hohen Komfort und großzügige Proportionen und sind so gestaltet, dass jedes Familienmitglied und jeder Gast Unabhängigkeit und Wohlbefinden genießen kann.

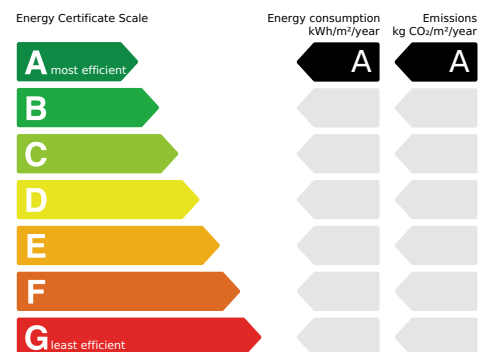
Die Außenbereiche stehen im Mittelpunkt: Sorgfältig angelegte Gärten, großzügige Terrassen und ein privater Pool bilden das Herzstück des mediterranen Lebensstils. Es ist der perfekte Ort, um das Klima Marbellas das ganze Jahr über zu genießen und Entspannung, Freizeit und Geselligkeit zu verbinden.

Neben Design und Lage bietet diese Immobilie eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einem Markt mit begrenztem Angebot an hochwertigen Neubauwohnungen. Ihre Exklusivität und die starke internationale Nachfrage unterstreichen ihre Attraktivität sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.



lucasfox.de/go/mrb69892

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Personaleingang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

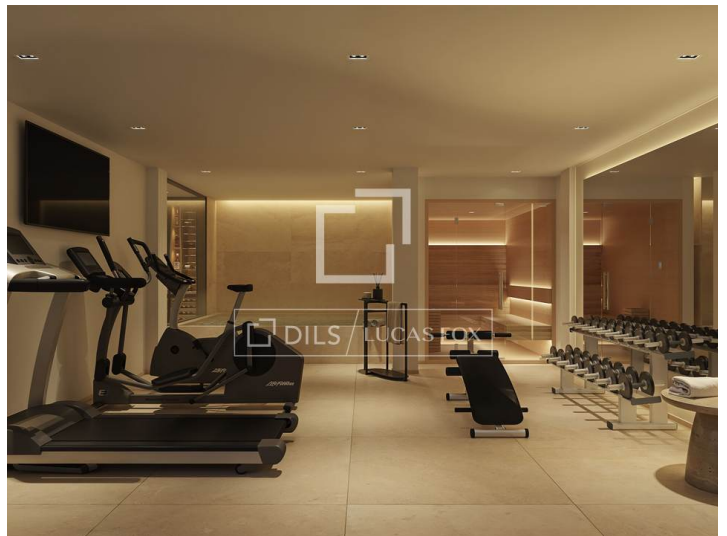


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

3.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 230m² terrasse zum Verkauf in East Marbella



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de