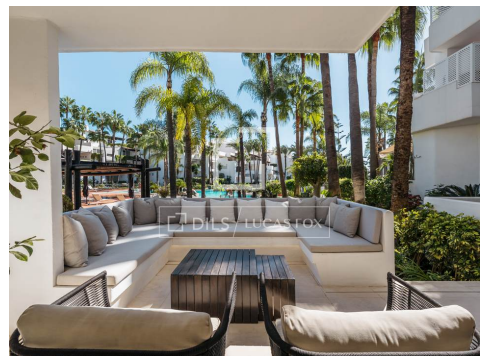


4.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 48m² terrasse zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29602

3	3	186m ²	48m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

4.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 48m² terrasse zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Elegante 3-Zimmer-Wohnung an Marbellas Goldener Meile, kürzlich renoviert mit geräumiger Terrasse und hochwertiger Ausstattung, in einer geschlossenen Wohnanlage mit Pool, Sicherheitsdienst und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

In einer der exklusivsten Lagen von Marbellas Goldener Meile gelegen, bietet dieses elegante Drei-Zimmer-Apartment eine harmonische Verbindung von Privatsphäre, Eleganz und mediterranem Lebensstil. Eingebettet in eine prestigeträchtige, bewachte Wohnanlage, umgeben von üppigen, japanisch inspirierten Gärten, besticht das Apartment durch ein anspruchsvolles Ambiente, nur wenige Schritte vom pulsierenden Küstenleben entfernt. Das kürzlich renovierte Apartment verfügt über großzügige Räume und eine Südostausrichtung, die den ganzen Tag über für viel natürliches Licht sorgt. Der offene Wohnbereich öffnet sich nahtlos zu einer 48 m² großen Terrasse, die als natürliche Erweiterung des Wohnraums konzipiert wurde und sich perfekt zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Blick auf die ruhigen Gemeinschaftsgärten und den Pool eignet. Die maßgefertigte Küche mit Eichenholzschränken und hochwertigen Gaggenau-Geräten vereint Funktionalität mit modernem Design. Der offene Grundriss geht fließend in den Wohn- und Essbereich über und schafft so einen einladenden Raum für den Alltag und gesellige Zusammenkünfte. Jedes der drei Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit edlen Steinoberflächen und exklusiven Holzelementen, die für Wärme und Eleganz sorgen. Die Hauptsuite besticht durch ihre großzügigen Proportionen, den reichlichen Lichteinfall und den direkten Zugang zur Terrasse und bietet so einen privaten Rückzugsort innerhalb des Hauses. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Marmorböden, Klimaanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke und hochwertige Schreinerarbeiten. Das gesamte Anwesen befindet sich in einer sicheren, gepflegten Wohnanlage mit 24-Stunden-Videoüberwachung, die für ein beruhigendes Gefühl und ein außergewöhnliches Wohnumfeld sorgt. Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage und der Zugang zu Gemeinschaftsflächen, die separat beschrieben werden und den Gesamtwert der Immobilie deutlich steigern.

Der Verkaufspreis beträgt 4.650.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/VAT/AJD) sowie Notargebühren, Grundbuchgebühren und sonstige mit dem Kauf verbundene Kosten enthalten.

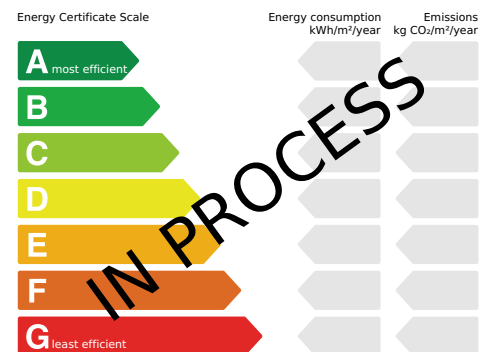
Die gesamten Anschaffungskosten können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage von Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Ein Kurzinformationsdokument (DIA) steht den Verbrauchern gemäß den geltenden Vorschriften zur Verfügung.



lucasfox.de/go/mrb70173

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Marmorböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

4.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 48m² terrasse zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de