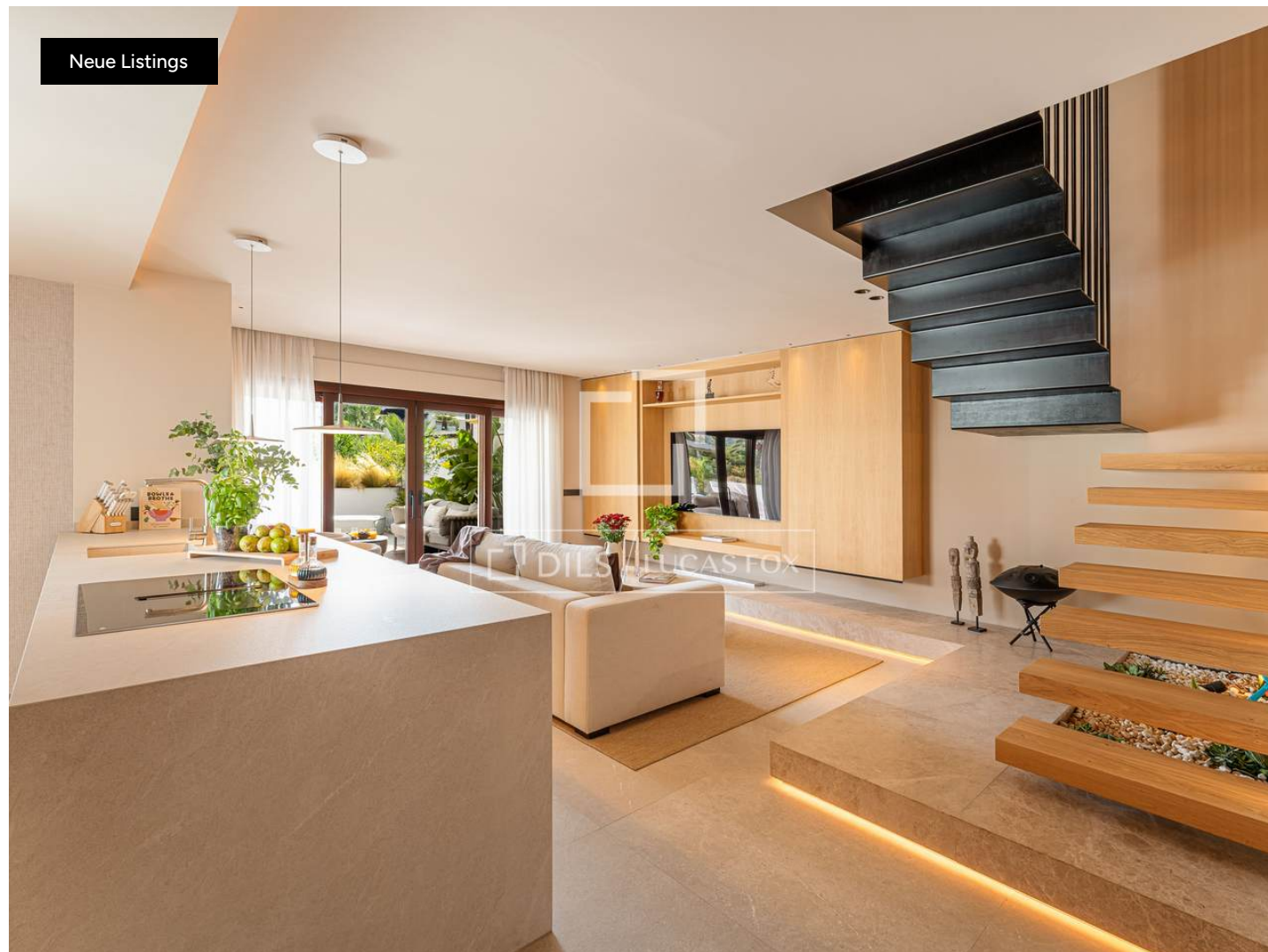


1.995.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 114m² terrasse zum Verkauf in Nagüeles

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

3 3 276m² 114m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

1.995.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 114m² terrasse zum Verkauf in Nagüeles

Exklusives, renoviertes 3-Zimmer-Maisonette-Penthouse an Marbellas Goldener Meile mit großzügigen Terrassen, modernster Hausautomation und freiem Blick auf den Strand La Concha. Gelegen in einer bewachten Wohnanlage mit beheiztem Pool, Fitnessstudio und Sicherheitsdienst.

In einer der begehrtesten Lagen der Goldenen Meile von Marbella gelegen, bietet dieses elegante Duplex-Penthouse eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause suchen, in dem sich modernes Design nahtlos mit Komfort und Ruhe verbindet. Die erhöhte Lage ermöglicht einen unverbauten Blick auf den Berg La Concha und die wunderschön angelegten tropischen Gärten und schafft so ein privates und lichtdurchflutetes Ambiente.

Das Anwesen wurde mit Fokus auf Qualität und Technologie komplett renoviert und verfügt nun über ein Hausautomationssystem, eine Klimatisierungsanlage mit Zonensteuerung, Fußbodenheizung, integrierte LED-Beleuchtung und automatische Jalousien. Jedes Element ist darauf ausgelegt, ein modernes, effizientes und komfortables Wohnerlebnis zu ermöglichen, ohne dabei Kompromisse bei der Ästhetik einzugehen. Natürliche Holzoberflächen verleihen den klaren Linien der Räume Wärme und Harmonie.

Das Penthouse erstreckt sich über zwei Ebenen und ist so gestaltet, dass ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer nach Süden ausgerichteten Terrasse – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Designerküche, ausgestattet mit hochwertigen Siemens-Geräten, vereint Funktionalität und Eleganz mit edlen Schränken und erstklassigen Arbeitsplatten.

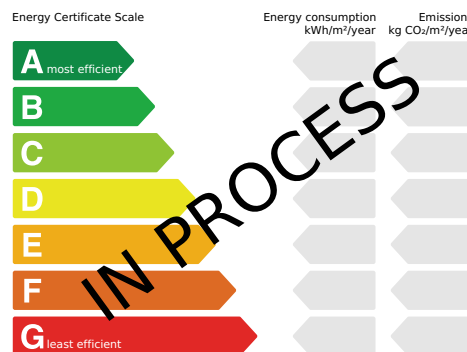
Auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Büro genutzt wird. Beide verfügen über ein stilvoll gestaltetes Badezimmer en suite. Das Obergeschoss ist der Master-Suite vorbehalten, die mit eigener Terrasse und freiem Ausblick einen privaten Rückzugsort bietet und eine Atmosphäre vollkommener Entspannung und Ruhe schafft.

Zum Anwesen gehören außerdem eine private Garage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge und ein Abstellraum. Das gesamte Anwesen befindet sich in einer etablierten Wohngegend, umgeben von gepflegten Gärten, mit mehreren Swimmingpools – darunter ein beheizter – und einem Fitnessstudio und bietet somit einen exklusiven Lebensstil in ruhiger Lage.



lucasfox.de/go/mrb70204

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Personaleingang, Offene Küche, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

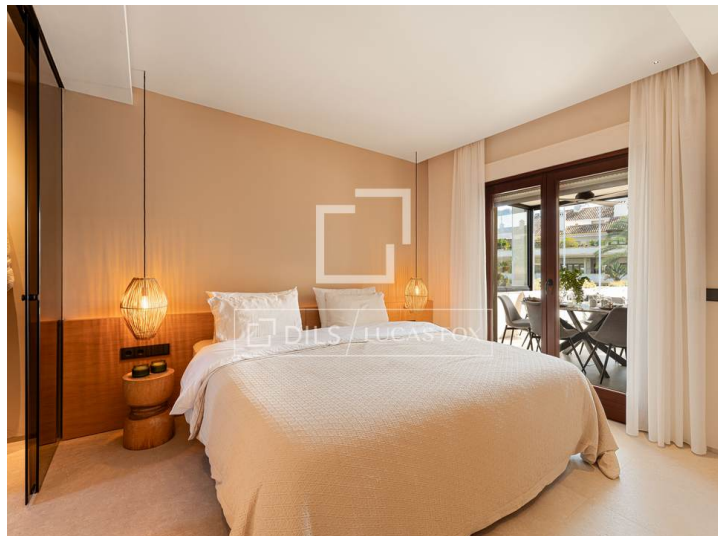


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

1.995.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 114m² terrasse zum Verkauf in Nagüeles



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de