

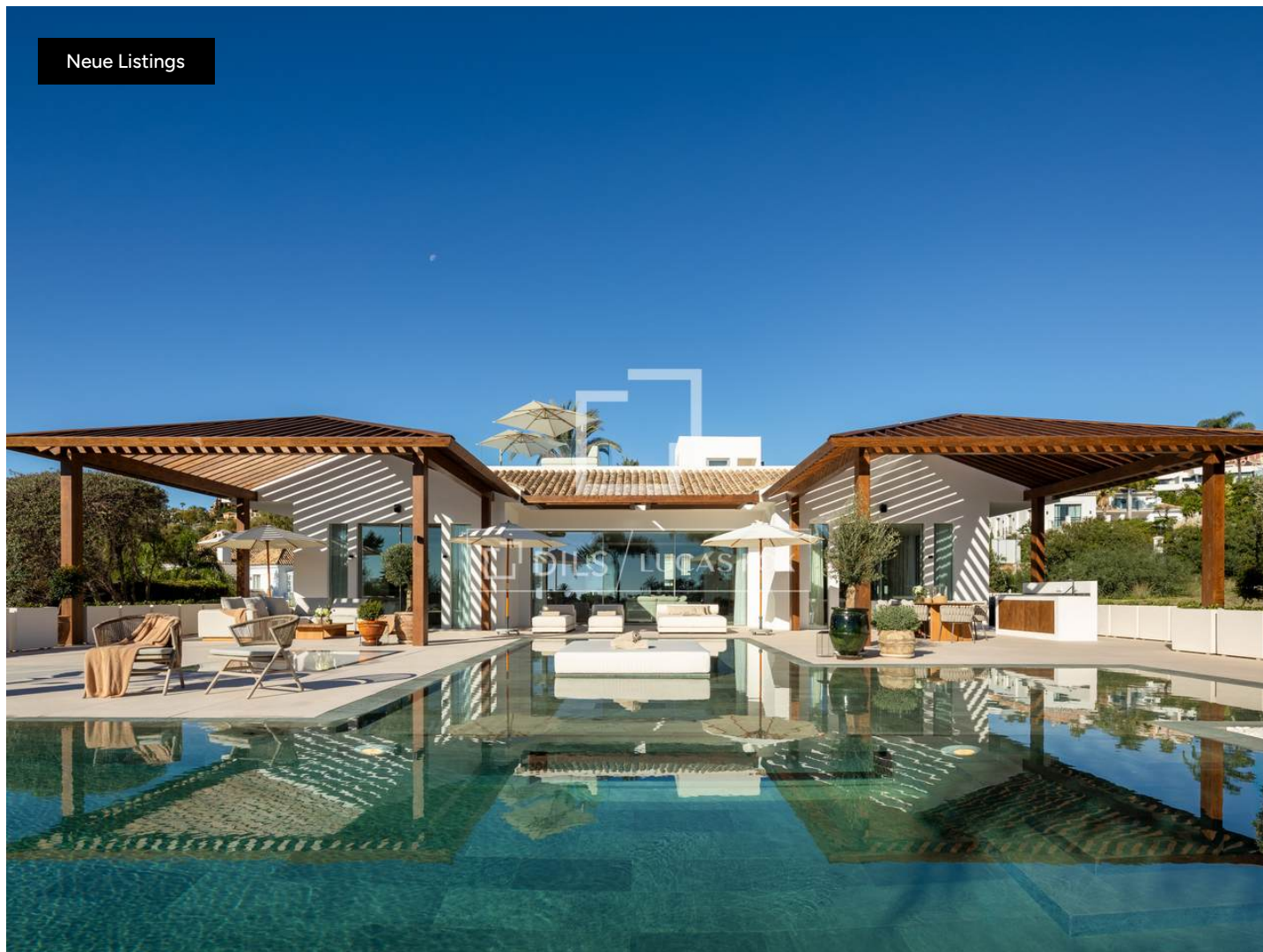
8.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 427m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	820m ²	1.543m ²	427m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

8.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 427m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Atemberaubende 6-Schlafzimmer-Villa in erster Reihe am Golfplatz mit Meerblick, Infinity-Pool und Spa in La Cerquilla. Zeitgenössisches Design, Privatsphäre und Luxus im Herzen des Golftals.

Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, innerhalb der Gemeinde Marbella, in einer der begehrtesten und exklusivsten Lagen der Costa del Sol. Direkt am Golfplatz Los Naranjos gelegen, auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.543 m², vereint diese Immobilie auf perfekte Weise zeitgenössische Eleganz, mediterranes Flair und balinesische Designelemente in einem Ambiente, das Privatsphäre, atemberaubende Aussicht und einen gehobenen Lebensstil auf außergewöhnliche Weise bietet.

Das Anwesen bietet ca. 854 m² Wohnfläche und 427 m² Terrassen, verteilt auf 6 Schlafzimmer und 7 Badezimmer. Die Architektur ist darauf ausgelegt, natürliches Licht optimal zu nutzen und einen fließenden Übergang zwischen den Räumen zu schaffen. Der offene Grundriss verbindet Innen- und Außenbereich harmonisch. Schon beim Betreten des Hauses bieten die raumhohen Fenster einen atemberaubenden Panoramablick auf den Golfplatz, das Mittelmeer und den Berg La Concha.

Das Herzstück des Hauses bildet ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu den Terrassen sowie eine moderne, voll ausgestattete Küche, die Funktionalität und Ästhetik vereint. Die Räumlichkeiten sind auf Komfort im Alltag und gesellige Stunden ausgelegt und bieten ideale Außenbereiche, die sich das ganze Jahr über nutzen lassen, darunter ein Grillplatz und eine Außenküche.

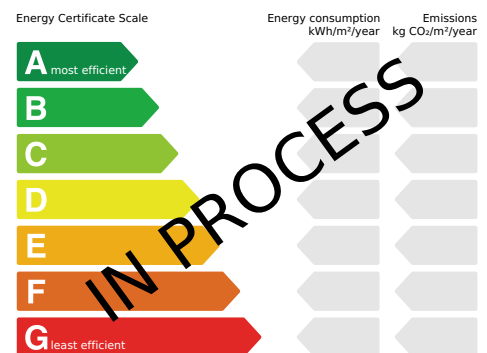
Die sechs Schlafzimmer wurden als wahre private Rückzugsorte gestaltet, jedes mit eigenem Bad und exklusiver Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite: Sie besticht durch ihre Großzügigkeit, den begehbaren Kleiderschrank, das luxuriöse Badezimmer und die private Terrasse mit freiem Blick auf den Golfplatz und das Meer – ein exklusiver und entspannender Ort.

Der Außenbereich ist ein absolutes Highlight: Ein Infinity-Pool fügt sich optisch nahtlos in den Golfplatz ein, und verschiedene Entspannungszonen sowie Essbereiche im Freien laden zum Verweilen ein. Im Inneren bietet das Anwesen einen kompletten Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna und Whirlpool sowie einen Kinosaal und einen multifunktionalen Freizeitbereich.



lucasfox.de/go/mrb70540

Klimaanlage, Balkon, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

8.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 427m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Das Anwesen ist mit modernster Technologie ausgestattet, darunter ein Hausautomationssystem, Fußbodenheizung und eine aerothermische Klimatisierung, die ganzjährigen Komfort und Effizienz garantieren. Es verfügt über eine private Garage und befindet sich in einem hervorragenden Zustand – sofort bezugsfertig.

Energieeffizienzklasse: ausstehend.

Verkaufspreis: 8.995.000 € (ohne Steuern).

Gemeinschaftsgebühren: 72 €/Monat.

Grundsteuer (IBI): 3.304 €/Jahr.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

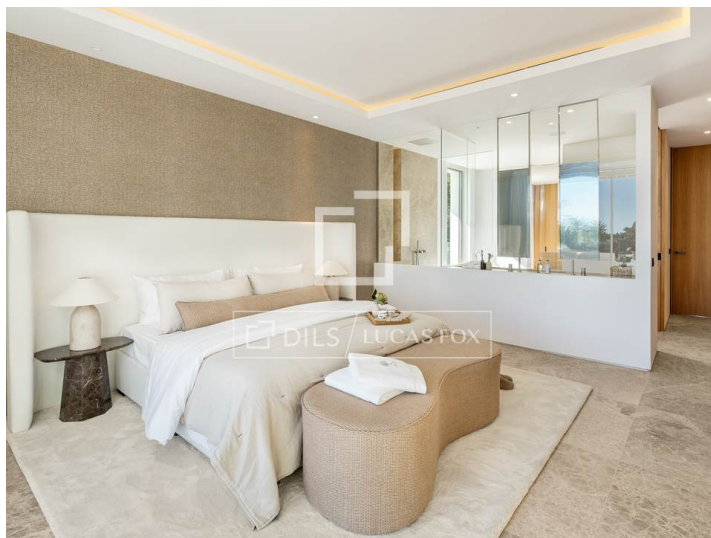
Ein Kurzinformationsdokument (DIA) ist gemäß den geltenden Vorschriften erhältlich.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

8.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 427m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de