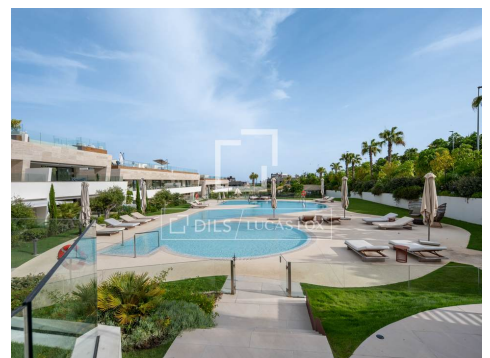


4.850.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 102m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29601

4	4	252m ²	102m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

4.850.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 102m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Vier-Zimmer-Maisonette-Wohnung, entworfen von FENDI CASA, an der prestigeträchtigen Goldenen Meile. Großzügige Terrassen, Meerblick, italienisches Design, luxuriöse Resort-Annehmlichkeiten und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Im Herzen von Marbellas prestigeträchtiger Goldener Meile befindet sich diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss. Dank der Zusammenarbeit mit dem renommierten italienischen Unternehmen FENDI CASA definiert diese Immobilie Wohnluxus neu. Sie ist Teil einer exklusiven Kollektion von nur 28 Wohneinheiten und bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Design, Privatsphäre und höchste Lebensqualität an einer der begehrtesten Adressen des Mittelmeers suchen.

Das Anwesen bietet ca. 288 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen sowie 102 m² private Terrassen, die zum Genießen des Klimas von Marbella einladen. Die Innenräume zeichnen sich durch Großzügigkeit, Eleganz und Helligkeit aus. Große, bodentiefe Fenster lassen die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen und lenken den Blick auf natürliches Licht und die Aussicht in jedem Raum in den Vordergrund.

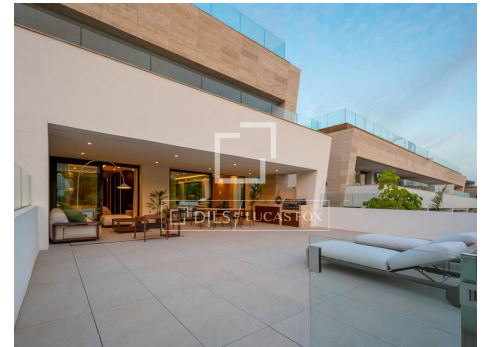
Der Wohnbereich erstreckt sich um großzügige, offene Räume, die zum Entspannen und geselligen Beisammensein einladen. Wohn- und Esszimmer gehen fließend in die Terrassen über und schaffen so ein perfektes Ambiente für Familienleben und gesellige Zusammenkünfte. Die von FENDI CASA komplett eingerichteten Innenräume zeichnen sich durch edle Oberflächen, hochwertige Materialien und eine Liebe zum Detail aus, die die Exzellenz zeitgenössischen italienischen Designs widerspiegelt.

Das Anwesen verfügt über vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein Gäste-WC. Jedes Schlafzimmer ist als privater Rückzugsort gestaltet, in dem Eleganz und Komfort durch großzügige Proportionen und hochwertige Ausstattung harmonisch vereint werden. Die Raumaufteilung gewährleistet sowohl Privatsphäre als auch Funktionalität und ist somit ideal für Familien sowie internationale Käufer, die eine exklusive Residenz in Marbella suchen.

Über die Wohnungen selbst hinaus bietet der Komplex einen wahren Resort-Lifestyle. Die Bewohner genießen einen spektakulären Außenpool inmitten tropischer Gärten, einen privaten Club, einen Kinderspielplatz, ein Wellnesscenter mit einem 25 Meter langen, beheizten Innenpool, ein Spa, ein mit Technogym-Geräten ausgestattetes Fitnessstudio und einen Coworking-Space. Abgerundet wird das Angebot durch 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Concierge-Service, Videoüberwachung und modernste Systeme, die absolute Sicherheit garantieren.

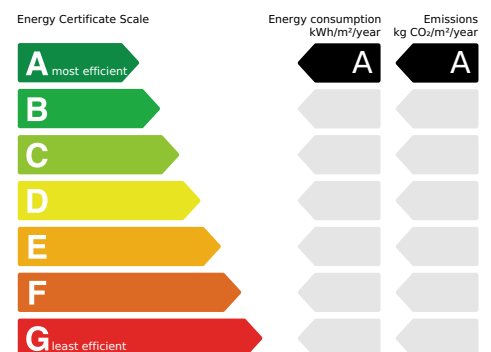
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de



lucasfox.de/go/mrb70777

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



4.850.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 102m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Verkaufspreis: 4.850.000 € (ohne Steuern).

Gemeinschaftsgebühren: 1.603 €/Monat.

Grundsteuer (IBI): 3.782 €/Jahr.

Müllgebühr: 100 €/Jahr.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Dem Verbraucher steht ein gemäß den geltenden Vorschriften verfügbares Kurzinformativdokument (DIA) zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

4.850.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 102m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de