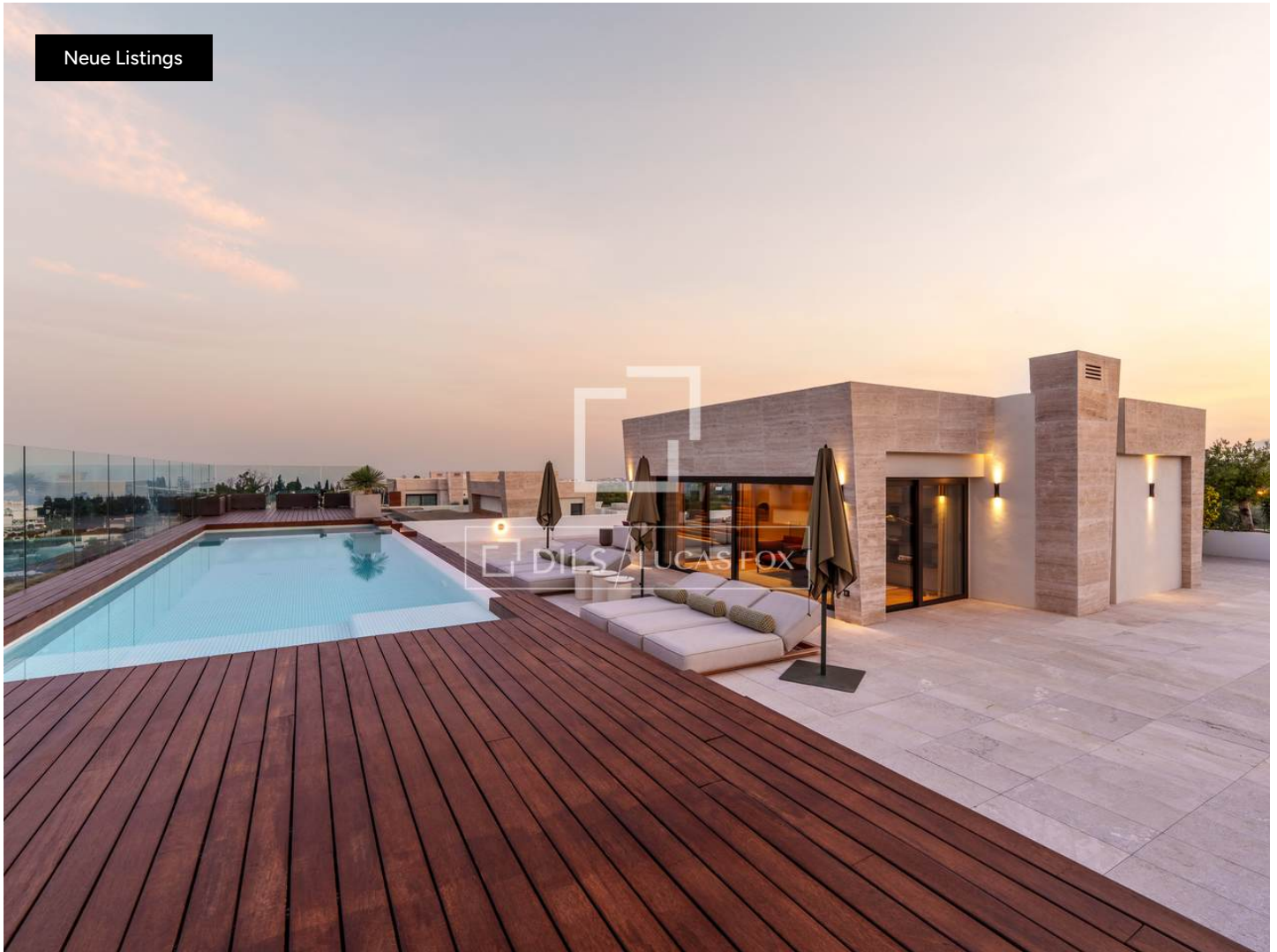


11.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer wohnung mit 536m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

4	4	961m <sup>2</sup>	536m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

11.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 536m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

**Spektakuläres 4-Zimmer-Maisonette-Penthouse mit von dem renommierten italienischen Unternehmen FENDI CASA entworfenen und eingerichteten Interieurs an der exklusiven Goldenen Meile. Mit über 500 m<sup>2</sup> Terrassen, einem privaten Pool, einem Solarium und Panoramablick auf das Mittelmeer.**

Hoch über einer der begehrtesten Adressen an der Costa del Sol gelegen, definiert diese außergewöhnliche Sky Villa den Begriff von luxuriösem Wohnen in Marbella neu. Gelegen an der exklusiven Goldenen Meile, innerhalb einer international renommierten Boutique-Anlage, bietet das Anwesen eine außergewöhnliche Kombination aus Design, Großzügigkeit und Privatsphäre in einer privilegierten Lage zwischen dem Mittelmeer und dem Berg La Concha.

Mit rund 425 m<sup>2</sup> Wohnfläche und beeindruckenden 536 m<sup>2</sup> privaten Terrassen wurde diese Residenz für all jene entworfen, die außergewöhnliche Räumlichkeiten und ein unvergleichliches Wohnerlebnis suchen. Schon beim Betreten des Hauses deutet die elegante Eingangshalle auf die Qualität und Raffinesse hin, die sich in jedem Zimmer wiederfindet.

Der Hauptbereich besticht durch ein spektakuläres, großzügiges Wohnzimmer, das durch raumhohe Fenster von natürlichem Licht durchflutet wird und so ein stetes Gefühl von Weite und Freiheit vermittelt. Großformatige Marmorböden sorgen für optische Kontinuität und Eleganz, während die von FENDI CASA entworfene und eingerichtete Küche ein wahres Designmeisterwerk darstellt, in dem Funktionalität und Ästhetik perfekt harmonieren. Hochwertige Holzarbeiten und edle Oberflächen unterstreichen den exklusiven Charakter des Anwesens.

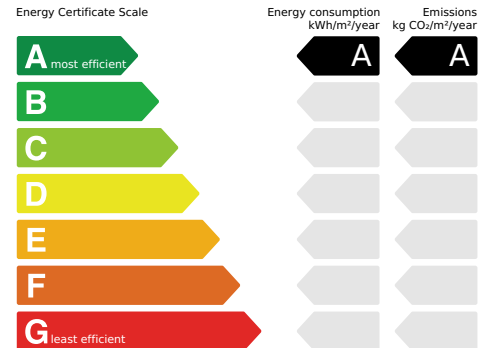
Das Anwesen verfügt über vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie zwei Gästebäder und bietet Eigentümern und Gästen Privatsphäre und Komfort. Jedes Zimmer wurde nach höchsten Standards gestaltet und zeichnet sich durch großzügige Proportionen, viel Tageslicht und Zugang zu Außenbereichen aus, die es Ihnen ermöglichen, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Eines der außergewöhnlichsten Merkmale dieser Sky Villa ist ihr spektakuläres Obergeschoss. Das private Solarium bietet einen eleganten Swimmingpool mit Panoramablick auf das Meer sowie Platz für eine Außenbar, einen Grill oder eine Sommerküche. Dieser Bereich wird zu einem wahren privaten Rückzugsort, um das Klima Marbellas zu genießen, Gäste zu empfangen oder einfach das ganze Jahr über die atemberaubenden Sonnenauf- und -untergänge zu bewundern.



[lucasfox.de/go/mrb70829](https://lucasfox.de/go/mrb70829)

- Garten, Beheiztes Schwimmbad,
- Portierservice, Fitnessstudio,
- Gemeinschaftsterrasse,
- Zentrales Vakuum-System,
- Stadtansichten, Klimaanlage, Kamin,
- Grill, Entspannungsbereich,
- Eingerichtete Küche, Domotikanlage,
- Basketballplatz, Außenliegend,
- Alarmsystem,
- Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

11.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 536m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Zum Anwesen gehören außerdem vier private Parkplätze und es ist Teil einer Wohnanlage, die erstklassige Serviceleistungen und Annehmlichkeiten bietet. Damit zählt es zu den exklusivsten Wohnmöglichkeiten, die derzeit an der Golden Mile verfügbar sind.

Die

Verkaufspreis: 11.400.000 € (ohne Steuern).

Gemeinschaftsgebühren: 3.699 €/Monat.

Grundsteuer (IBI): 7.296 €/Jahr.

Müllgebühr: 185 €/Jahr.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Dem Verbraucher steht ein gemäß den geltenden Vorschriften verfügbares Kurzinformativdokument (DIA) zur Verfügung.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

11.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 536m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goldene Meile



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de