

9.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 761m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	6	1.411m ²	2.349m ²	761m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Neu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

9.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 761m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Komplett renovierte freistehende Villa mit sechs Schlafzimmern, 702 m² bebauter Fläche, 650 m² Wohnfläche, Energieeffizienzklasse A und einer außergewöhnlichen Beziehung zwischen Innenräumen, Terrassen, Garten und Golfplatzblick im Herzen von Nueva Andalucía.

Diese freistehende Villa in Aloha, Nueva Andalucía, verkörpert eine moderne Interpretation von Wohnen in Marbella. Das 2025 renovierte Anwesen bietet 702 m² bebaute Fläche, ca. 650 m² Wohnfläche, ein 2.349 m² großes Grundstück und beeindruckende 761 m² Terrassen.

Die Architektur vereint moderne Linien, großflächige Glasfronten und einen Grundriss, der die Verbindung zwischen Innen und Außen maximiert. Das Ergebnis ist ein großzügig geschnittenes Haus, das dennoch auf fließendes und funktionales Wohnen ausgelegt ist.

Die Renovierung im Jahr 2025 hat zu einem zeitgemäßen Zuhause mit klarer Ästhetik, offenen Räumen und einem deutlichen Fokus auf natürliches Licht, Aussicht und Verbindung zur Natur geführt.

Außenbereiche mit Blick auf den Golfplatz und starker Verbindung zur Landschaft

Das Grundstück bietet eine ungewöhnliche Kombination aus Land, gestalteten Grünflächen und Terrassen. Die Außenbereiche sind so konzipiert, dass sie ein integraler Bestandteil des täglichen Lebens sind und nicht nur ergänzende Bereiche zum Haus.

Die großzügigen Terrassen bieten vielfältige Möglichkeiten zum Essen im Freien, Entspannen, Bewirten von Gästen oder einfach nur zum Genießen des mediterranen Klimas. Der private Pool und die Chill-out-Zonen unterstreichen den Outdoor-Charakter des Anwesens, während der Blick auf den Golfplatz und die Berge eine ständige visuelle Verbindung zur Umgebung von Nueva Andalucía schafft.

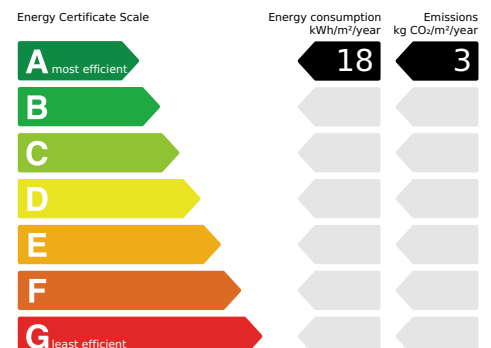
Diese Konfiguration ermöglicht es Ihnen, das Leben im Freien zu genießen, ohne auf Privatsphäre und den Komfort eines voll ausgestatteten Hauses für längere Aufenthalte verzichten zu müssen.

Ein Interieur, das zum Wohnen und Unterhalten konzipiert wurde



lucasfox.de/go/mrb71753

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Zentrales Vakuum-System, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

9.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 761m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Die Raumaufteilung basiert auf großzügigen, miteinander verbundenen Bereichen, die eine direkte Verbindung zwischen Wohn- und Terrassenräumen schaffen. Die offene Küche und die Gemeinschaftsräume ermöglichen einen fließenden Übergang zwischen Innen-, Ess- und Wohnbereich sowie Außenbereich.

Große Fenster und Doppelverglasung lassen das natürliche Licht eine zentrale Rolle im Haus spielen, während der Blick auf den Golfplatz und die Berge zum täglichen Erlebnis wird.

Die Aufteilung mit sechs Schlafzimmern und sechs Badezimmern bietet Platz für Familie und Gäste und wahrt gleichzeitig ein angemessenes Maß an Unabhängigkeit. Das Haus ist ideal für Familien, die einen festen Wohnsitz suchen, sowie für Eigentümer, die gerne Gäste empfangen und einen aktiven Lebensstil pflegen.

Das Vorhandensein eines Fitnessraums, von Entspannungsbereichen, einer Außenküche und großzügiger Terrassen ermöglicht es, einen Großteil des täglichen Lebens innerhalb des Hauses selbst zu verbringen, vom ruhigen Morgen bis zum Treffen mit Freunden.

Technologie, Komfort und Effizienz

Die Renovierung umfasst Lösungen, die den Komfort und die Effizienz des Hauses verbessern sollen.

Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:

- Energieeffizienzklasse A.
- Hausautomatisierungssystem.
- Zentralstaubsaugeranlage.
- Klimaanlage.
- Heizsystem.
- Doppelverglasung.
- Fußbodenheizung, vorbehaltlich der Bestätigung des konkret installierten Systems.
- Offene, voll ausgestattete Küche.
- Schornstein.
- Einbauschränke und Ankleidezimmer.
- Hohe Decken.
- Alarmanlage.
- Abgeschlossene Wohnanlage mit Sicherheitsdienst.
- Private Garage.
- Abstellraum.
- Geräteraum.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

9.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 761m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Die Kombination aus Hausautomation, Energieeffizienz und großflächiger Verteilung ermöglicht es, die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als internationales Zweitwohnsitz zu nutzen.

Der Aloha-Lebensstil, Neu-Andalusien

Aloha Golf genießt einen festen Platz in Nueva Andalucía und Marbellas renommiertem Golfstal. Die Gegend vereint freistehende Villen, Wohnanlagen und eine enge Verbindung zum Golfsport: Aloha Golf, Las Brisas Golf und Los Naranjos Golf befinden sich in unmittelbarer Nähe von Nueva Andalucía. Aloha Golf wurde 1975 gegründet und liegt nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt.

Das Leben in dieser Gegend bietet ein ruhiges Wohnumfeld mit gleichzeitig relativ schneller Anbindung an Restaurants, internationale Schulen, Sportanlagen, Puerto Banús und Marbella. Nueva Andalucía ist besonders attraktiv für internationale Käufer, die eine etablierte Wohngegend mit ganzjähriger Infrastruktur und einer gelungenen Mischung aus Familienleben, Golf, Gastronomie und Freizeit suchen.

Die Villa bietet zudem einen Lebensstil, der sich besonders für diejenigen eignet, die einen großen Teil ihres Lebens zu Hause verbringen möchten: Großzügige Terrassen, ein Swimmingpool, ein Garten, eine Außenküche, ein Fitnessraum und Unterhaltungsbereiche ermöglichen es Ihnen, ein komplettes Wohnerlebnis zu genießen, ohne ständig auf Reisen angewiesen zu sein.

Für wen wäre dieses Haus besonders geeignet?

Diese Immobilie dürfte besonders attraktiv sein für internationale Familien, die nach Marbella umziehen möchten und ein geräumiges Haus benötigen, für Käufer aus Nordeuropa, die Wert auf Energieeffizienz und modernes Design legen, sowie für Berufstätige, Unternehmer und Hausbesitzer, die mobiles Arbeiten mit einem mediterranen Lebensstil verbinden möchten.

Es könnte auch für Golfliebhaber interessant sein, die im Herzen von Golf Valley leben möchten, für Käufer, die ein Zweitwohnsitz mit viel Platz im Freien suchen, für wellnesorientierte Hausbesitzer und für Familien, die häufig Gäste empfangen.

Aufgrund seiner Größe, Lage und Eigenschaften kann es auch von Käufern mit einer langfristigen Anlagestrategie oder von solchen, die eine mögliche Vermietungsnutzung prüfen, in Betracht gezogen werden, wobei stets die geltenden Vorschriften, erforderlichen Genehmigungen und die Gegebenheiten der Gemeinde zu beachten sind.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

9.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 761m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Anfallende Steuern auf den Kauf (ITP/IVA/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige Transaktionskosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Das Kurzinformationsdokument (DIA) steht den Verbrauchern gemäß den geltenden Vorschriften zur Verfügung.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

9.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 761m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de