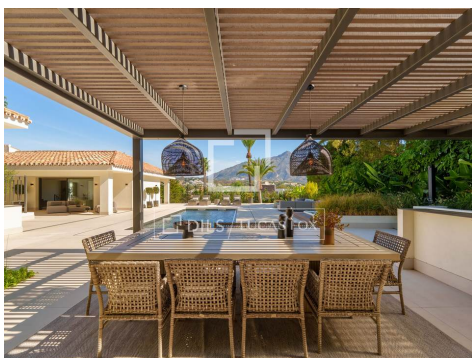


5.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	648m ²	1.581m ²	300m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Fünf-Schlafzimmer-Villa, renoviert im Jahr 2025, mit skandinavischem Design, hoher Energieeffizienz und einer starken Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, mit privatem Pool, Wellnessbereichen und Sicherheit in einer soliden Lage nahe der Goldenen Meile.

Eine moderne Villa, entworfen für das Familienleben und den Lebensstil Neu-Andalusians.

Diese freistehende Villa in Las Brisas, Nueva Andalucía, wurde 2025 komplett renoviert und ist zu einem zeitgenössischen Wohnsitz geworden, der moderne Architektur, skandinavisches Design und eine Raumaufteilung vereint, die es ermöglicht, Marbella das ganze Jahr über zu genießen.

Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 1.581 m² und bietet 648 m² Wohnfläche, ergänzt durch ca. 300 m² Terrassen und rund 600 m² Garten. Das Projekt zeichnet sich durch ein fließendes Verhältnis zwischen Innen- und Außenräumen aus, wobei die Architektur natürliches Licht, Großzügigkeit und Funktionalität in den Vordergrund stellt.

Die Renovierung erfolgte in Zusammenarbeit mit der Nordic Group und verfolgte eine Designphilosophie, die darauf abzielte, das Haus an die Lebensweise seiner Bewohner anzupassen. Das Ergebnis ist ein modernes Haus, das eine ruhige, skandinavisch inspirierte Ästhetik mit dem für Marbella typischen mediterranen Lebensstil verbindet.

Ein großes Grundstück in einem der etabliertesten Wohngebiete von Nueva Andalucía

Die Größe des Grundstücks bietet eine seltene Kombination aus Freifläche, Privatsphäre und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Rund 600 m² Garten umgeben das Anwesen und schaffen verschiedene Bereiche, um das Klima Marbellas das ganze Jahr über zu genießen.

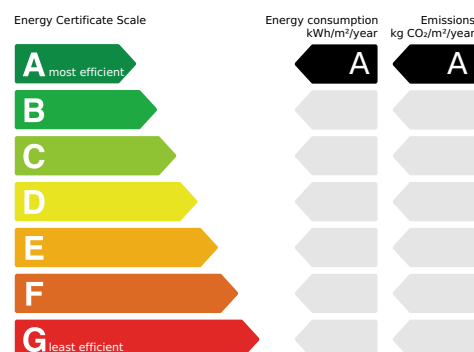
Die Terrassen mit einer Fläche von ca. 300 m² erweitern den Wohnraum nach draußen und ermöglichen die Gestaltung verschiedener Bereiche zum Essen im Freien, zum Entspannen, zum Empfang von Gästen oder zum Genießen des privaten Pools.

Die Verbindung zwischen Haus, Garten und Pool ist so gestaltet, dass der Außenbereich ein integraler Bestandteil des Alltags wird. Die Hauptwohnräume sind direkt mit den Terrassen verbunden und schaffen so einen natürlichen Übergang zwischen Wohnzimmer, Essbereich und Garten.



lucasfox.de/go/mrb71932

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Die Großzügigkeit des Grundstücks ermöglicht es Ihnen außerdem, die Natur mit Kindern und Haustieren zu genießen, während die Raumaufteilung des Hauses sowohl das alltägliche Familienleben als auch die Organisation von Treffen und längeren Aufenthalten von Gästen erleichtert.

Ein Haus, das so konzipiert ist, dass es das ganze Jahr über bewohnt werden kann.

Der Innenraum vereint offene und großzügige Räume mit einer Raumaufteilung, die die Privatsphäre verschiedener Familienmitglieder und Gäste ermöglicht.

Große, bodentiefe Fenster durchfluten die Innenräume mit Tageslicht und schaffen eine ständige Sichtverbindung zum Garten und den Terrassen. Dieser Lichteinfall verstärkt zusammen mit den hohen Decken und dem modernen Design das Gefühl von Weite.

Das Haus bietet fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer und eignet sich daher besonders für Familien und Hausbesitzer, die häufig Gäste empfangen. Die Raumaufteilung ermöglicht es den Gästen, ihren eigenen privaten Bereich zu genießen, während die Gemeinschaftsräume großzügig gestaltet sind und zum gemeinsamen Verweilen einladen.

Das private Kino, der Fitnessraum und der Whirlpool erweitern die Nutzungsmöglichkeiten des Hauses und ermöglichen es Ihnen, einen auf Wellness und Unterhaltung ausgerichteten Lebensstil zu gestalten, ohne das Haus verlassen zu müssen.

Das Anwesen ist auch auf die praktischen Bedürfnisse des modernen Lebens vorbereitet und verfügt über eine private Garage, einen Abstellraum, einen Hauswirtschaftsraum, eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung und die Energieeffizienzklasse A.

Skandinavisches Design und Energieeffizienz

Die Renovierung im Jahr 2025 folgt einer modernen, skandinavisch inspirierten Ästhetik, die auf klaren Linien, natürlichem Licht und einer Auswahl an Materialien basiert, die darauf ausgelegt sind, ruhige und funktionale Umgebungen zu schaffen.

Zu den Hauptmerkmalen gehören:

- Fußbodenheizung.
- Klimaanlage.
- Doppelverglasung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

- Moderne offene Küche.
- Einbauschränke und Ankleidezimmer.
- Hohe Decken.
- Private Garage.
- Abstellraum und Hauswirtschaftsraum.
- Privater Pool.
- Fitnessstudio.
- Whirlpool.
- Privatkino.
- Alarmanlage.
- Energieeffizienzklasse A.

Ein Lebensstil, der mit Golf, Gastronomie und dem Mittelmeerraum verbunden ist

Las Brisas ist eines der renommiertesten Wohngebiete von Nueva Andalucía, einem Teil von Marbella, der besonders für seine freistehenden Villen, Golfplätze und seine Nähe zu Puerto Banús und der Küste geschätzt wird.

Die Lage ermöglicht ein ruhiges Wohnumfeld mit gleichzeitig bequemem Zugang zu vielfältigen Freizeitaktivitäten. Golfliebhaber erreichen einige der renommiertesten Golfplätze Marbellas und des Golf Valley in unmittelbarer Nähe, während Puerto Banús mit einer großen Auswahl an Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten lockt.

Die Nähe zu Marbella ermöglicht es Ihnen außerdem, die Strände, die Gastronomie, die internationalen Schulen, die Sportanlagen und die Serviceleistungen das ganze Jahr über zu genießen.

Für eine internationale Familie, die nach Marbella umziehen möchte, bietet die Villa den nötigen Platz, die Privatsphäre und die Annehmlichkeiten für einen dauerhaften Wohnsitz. Für einen internationalen Hausbesitzer ermöglichen das Grundstück, der private Pool, die Sicherheitsvorkehrungen und die Raumaufteilung, dass die Immobilie zu verschiedenen Jahreszeiten als Zweitwohnsitz genutzt werden kann.

Für wen wäre dieses Haus besonders geeignet?

Diese Immobilie dürfte besonders attraktiv sein für internationale Familien, die eine moderne Villa in Nueva Andalucía suchen, Käufer aus Nordeuropa, die Wert auf modernes Design, Energieeffizienz und Außenbereiche legen, sowie für digitale Fachleute oder Unternehmer, die ein flexibles Zuhause benötigen, um Berufs- und Privatleben zu verbinden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Es könnte auch Golf- und Tennisbegeisterte ansprechen, wellnesorientierte Hausbesitzer, die Wert auf ein Fitnessstudio und einen Whirlpool zu Hause legen, sowie Käufer, die ein Zweitwohnsitz mit genügend Platz für die Bewirtung von Familie und Freunden suchen.

Die Immobilie eignet sich möglicherweise auch für Käufer, die eine langfristige Anlagestrategie in einem etablierten Wohngebiet von Marbella verfolgen oder eine mögliche Vermietung in Betracht ziehen, wobei stets die geltenden Vorschriften und Genehmigungen zu beachten sind.

Anfallende Steuern auf den Kauf (ITP/IVA/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige Transaktionskosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Das Kurzinformationsdokument (DIA) steht den Verbrauchern gemäß den geltenden Vorschriften zur Verfügung.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de