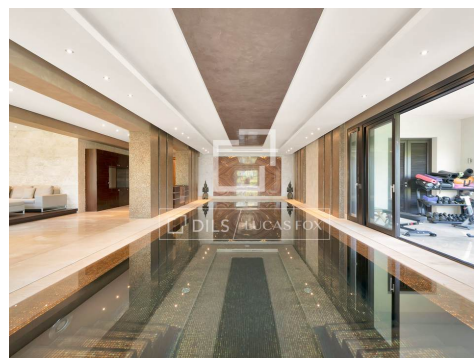
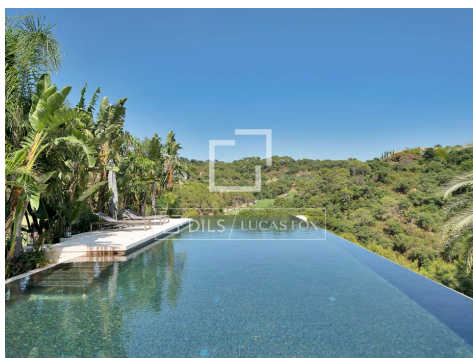


15.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 179m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

6	7	1.691m ²	6.426m ²	179m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

15.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 179m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Eine Residenz mit 6 Schlafzimmern und 7 Badezimmern auf einem 6.426 m² großen Grundstück, die Privatsphäre, Wellness, Golf und Unterhaltung in einer der einzigartigsten Wohnumgebungen an der Costa del Sol vereint.

Dieses freistehende Haus bietet 1.691 m² Wohnfläche auf einem 6.426 m² großen Privatgrundstück, davon 911 m² Wohnfläche und 179 m² Terrassen. Die Architektur, die an das Werk von Diego Tobal erinnert, vereint eine zeitgenössische Interpretation mediterraner Baukunst mit einem großzügigen Wohnraumkonzept, das Privatsphäre, Familienleben und gesellige Zusammenkünfte ermöglicht.

Das Haus ist als großzügiges Wohnhaus konzipiert, in dem Innen- und Außenräume fließend ineinander übergehen. Die Südostausrichtung maximiert den Lichteinfall und schafft eine Verbindung zur Landschaft, während der Blick auf die umliegenden Berge und den Golfplatz das Raumgefühl verstärkt.

Architekt: Diego Tobal / Tobal Arquitectos. Das 1980 in Marbella gegründete Architekturbüro hat einen Großteil seiner Karriere mit exklusiven Wohnbauprojekten verbracht, darunter zahlreiche Villen in La Zagaleta. Ihr Ansatz vereint traditionelle und zeitgenössische Architektur mit besonderem Augenmerk auf die harmonische Einbindung des Gebäudes in die Landschaft.

Baujahr: 2013.

Konzept: eine großflächige Privatesidenz, die Privatsphäre, Wellness, Golf, Technologie und Unterhaltung in einer natürlichen und geschützten Umgebung vereint.

Außenbereich

Das Haus befindet sich in einem privaten Wohngebiet von rund 900 Hektar, das seit Anfang der 1990er Jahre in einer Gegend mit Tälern, Wäldern und Berglandschaft entstanden ist. Das Wohnkonzept basiert auf lockerer Bebauung, großen Grundstücken und enger Verbindung zur Natur.

Die Anlage bietet ein Maß an Privatsphäre und Zugangskontrolle, das auf dem europäischen Wohnimmobilienmarkt ungewöhnlich ist, sowie Dienstleistungen, die auf langfristiges Wohnen oder Zweitwohnsitze ausgerichtet sind: zwei private Golfplätze, Clubhäuser, ein Reitzentrum, Tennis- und Padel-Tennisanlagen, Wander- und Reitwege, persönliche Dienstleistungen und einen Hubschrauberlandeplatz.

Innen

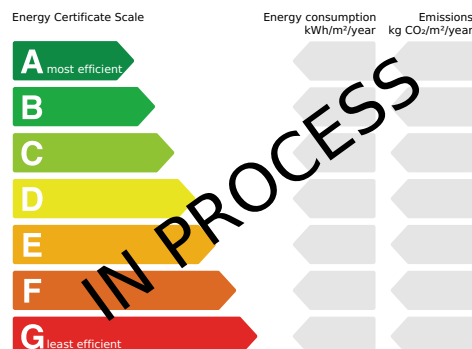
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de



lucasfox.de/go/mrb71934

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hubschrauberlandeplatz, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,



15.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 179m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Das Wohngefühl basiert auf Großzügigkeit und der Möglichkeit, den Tagesablauf an unterschiedliche Rhythmen anzupassen. Wohnbereich, Esszimmer und offene Küche bilden einen sozialen Mittelpunkt, der mit Terrassen, Garten, Pool und den Außenbereichen zum Entspannen und Genießen verbunden ist. Die Architektur mit ihren großzügigen Räumen, hohen Decken und dem reichlichen Tageslicht schafft ein Gefühl von Weite, ohne die für ein Familienhaus notwendige Privatsphäre einzuschränken.

Das Haus ist sowohl für den Alltag als auch für die Bewirtung von Gästen konzipiert. Die Aufteilung mit sechs Schlafzimmern und sieben Badezimmern bietet Familie und Besuchern gleichermaßen komfortablen Wohnraum, während die Freizeitbereiche – darunter ein Fitnessraum, ein Kino, ein Innenpool, ein Whirlpool, eine Bibliothek und Außenbereiche – das Anwesen zu einem kompletten Wohnsitz für längere Aufenthalte machen.

Für Golfbegeisterte geht der Reiz weit über den Blick auf den Golfplatz hinaus: Die Residenz ist in eine Gemeinschaft eingebettet, die Zugang zu privaten Golfplätzen und einer ausgeprägten Sportkultur bietet. Der Tag kann um Sport, Wellness und geselliges Beisammensein gestaltet werden, ohne dass die Privatsphäre eines Wohnhauses beeinträchtigt wird.

Das Wellnesskonzept ist in die Architektur des Hauses integriert. Fitnessraum, beheizter Pool, Innenpool, Whirlpool und separate Entspannungsbereiche ermöglichen es den Bewohnern, sich im eigenen Zuhause eine Wellnessroutine anzueignen. Die naturnahe Umgebung trägt zusätzlich dazu bei und bietet Möglichkeiten zum Spaziergehen, Reiten und für ein Leben im Einklang mit der Natur.

Qualität, Technologie und Sicherheit

Das Anwesen verfügt über Hausautomation, Klimaanlage, Heizung, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Marmorböden, begehbare Kleiderschränke und Sicherheitssysteme. Der Aufzug, die private Garage, der separate Serviceeingang, die Waschküche und der Abstellraum zeugen von einem praktischen Design für ein großzügiges Wohnhaus.

Technologie hält durch Hausautomatisierungs- und Steuerungssysteme Einzug in den Alltag. Sicherheitssysteme und Zugangskontrollen zum Wohnbereich bieten ein zusätzliches Maß an Privatsphäre, was insbesondere für Hausbesitzer relevant ist, die die Immobilie als Zweitwohnsitz nutzen oder einen Teil des Jahres abwesend sind.

Die verfügbaren Informationen enthalten keine Angaben zur Installation von Luftwärmepumpen oder zu den spezifischen Eigenschaften der Außenfenster und -türen, daher müssen diese Elemente technisch bestätigt werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

15.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 179m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Lebensstil

Dieses Zuhause ist für all jene, die unter einem europäischen Wohnsitz mehr verstehen als nur eine Adresse. Es ermöglicht Ihnen, den Sommer mit der Familie zu verbringen, längere Aufenthalte zu organisieren, Gäste zu empfangen, von zu Hause aus zu arbeiten und eine Routine zu pflegen, die Sport und Wohlbefinden vereint.

Der Wert dieser Lage liegt genau in ihrer Ausgewogenheit: ausreichend Abstand zum städtischen Treiben, um Privatsphäre zu gewährleisten, und dennoch in unmittelbarer Nähe zu Marbella, Puerto Banús, der Küste und internationalen Annehmlichkeiten. Das Ergebnis ist ein Lebensstil, bei dem Golf, Natur, Unterhaltung und gehobene Gastronomie Teil eines einzigen Tages sein können.

Für wen wäre dieses Haus geeignet?

Diese Immobilie ist besonders attraktiv für internationale Familien, die einen großzügigen europäischen Wohnsitz für Urlaub, Sommeraufenthalte und längere Aufenthalte suchen; für internationale Immobilienbesitzer, die Wert auf Privatsphäre, Sicherheit und ein komplett möbliertes Zuhause legen; für Unternehmer und Freiberufler, die ein ungestörtes Arbeitsumfeld benötigen; für vermögende Käufer, die ihr Immobilienportfolio in einer etablierten Lage diversifizieren möchten; und für alle, die einen Lebensstil mit Golf, Wellness, Natur und Unterhaltung pflegen. Sie eignet sich auch besonders für Familien aus der Golfregion und andere vermögende Privatkunden, die einen Sommerwohnsitz in Europa mit Komfort, Privatsphäre und Zugang zu einem internationalen Umfeld suchen, sowie für Käufer, die an einer Immobilie mit Investitions- oder Vermietungspotenzial interessiert sind (vorbehaltlich der geltenden Bestimmungen und einer geeigneten Entwicklungsstrategie).

Anfallende Steuern auf den Kauf (ITP/IVA/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige Transaktionskosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Das Kurzinformationsdokument (DIA) steht den Verbrauchern gemäß den geltenden Vorschriften zur Verfügung.

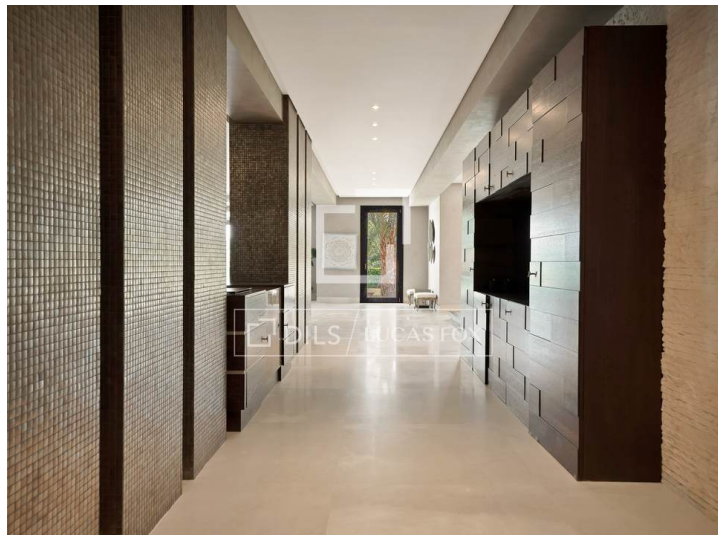
Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

15.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 179m² terrasse zum Verkauf in Benahavís



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de