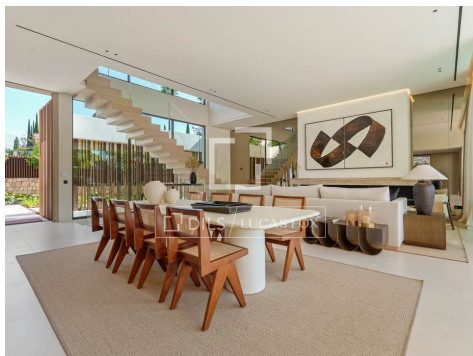
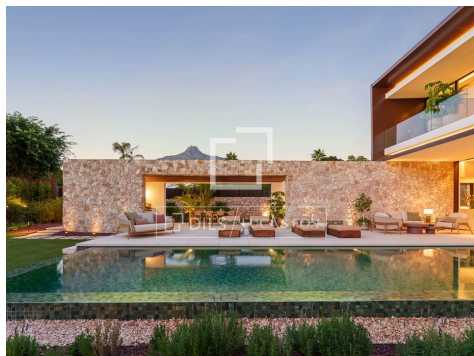
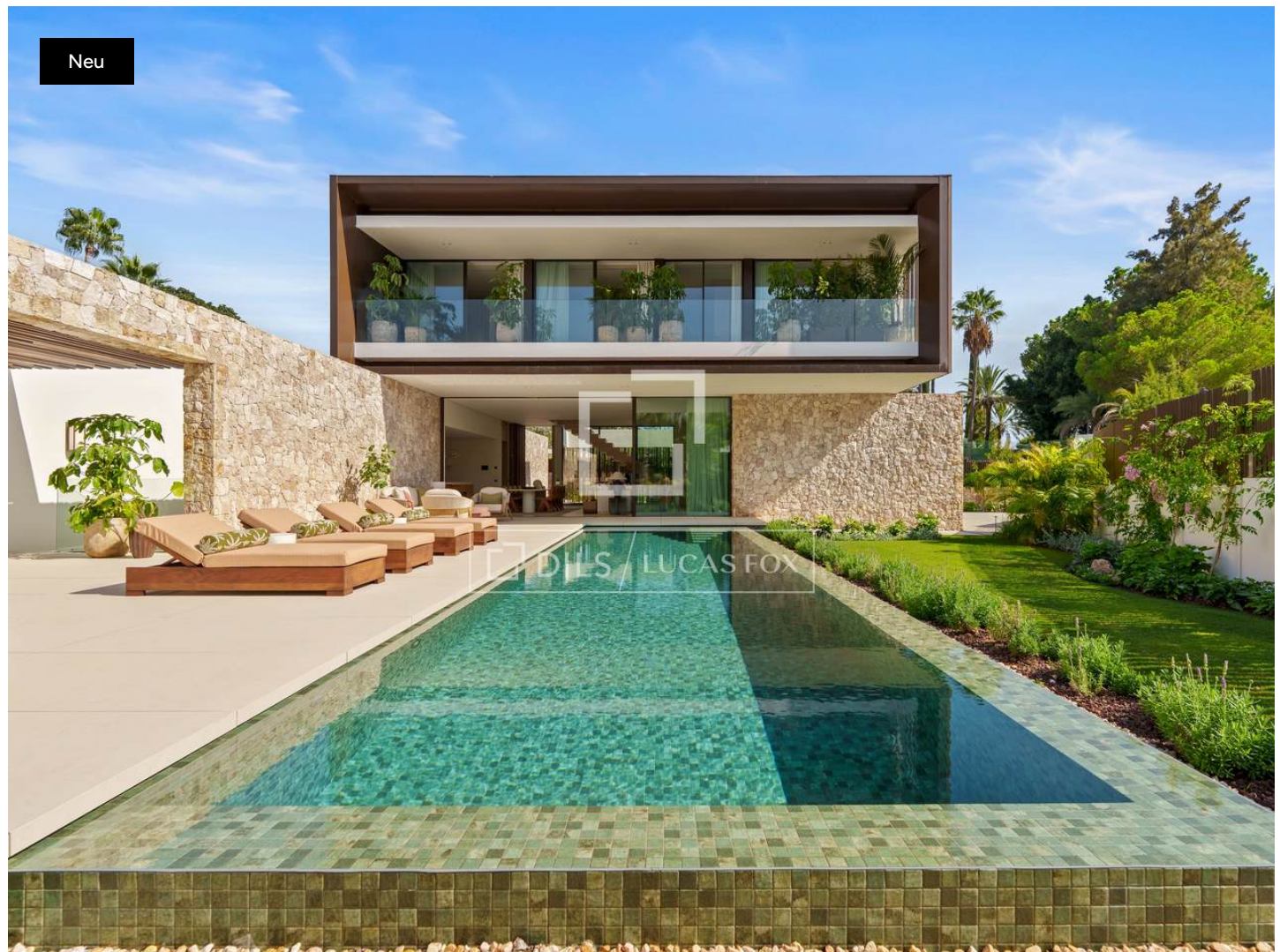


5.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 600m² garten zum Verkauf in Goldene Meile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

5	7	1.010m ²	1.460m ²	763m ²	600m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 600m² garten zum Verkauf in Goldene Meile

Villa in einer der etabliertesten Adressen an der Goldenen Meile mit zeitgenössischer Architektur, einem großen Garten auf der gleichen Ebene wie das Hauptgeschoss der Villa, einem privaten Pool und viel Privatsphäre.

Diese 2025 fertiggestellte Villa mit fünf Schlafzimmern befindet sich auf einem 1.460 m² großen Grundstück im Las Lomas del Marbella Club, einer der renommiertesten und exklusivsten Wohnanlagen an Marbellas Goldener Meile. Das Anwesen bietet 696 m² Wohnfläche, verteilt auf ein sorgfältig gestaltetes Erdgeschoss, ergänzt durch 763 m² Terrassen, die den Wohnraum auf jeder Ebene nahtlos erweitern. Die moderne Architektur – klare Linien, hohe Decken und großzügige Fensterfronten – wurde nach höchsten Qualitäts- und Energieeffizienzstandards errichtet und erreicht die Energieeffizienzklasse A mit einem Verbrauch von nur 1,01 kWh/m²/Jahr und CO₂-Emissionen von 0,21 kg/m²/Jahr.

Der Las Lomas del Marbella Club wurde Anfang der 1970er Jahre von Sierra Blanca, SA, entwickelt – einer Unternehmensgruppe, zu der Rafael Zea, ein Pionier einiger der ersten gehobenen Wohnprojekte Marbellas, und Enrique Pérez Flores, der später La Zagaleta entwickelte, gehörten. Von Beginn an war die Anlage als erstklassiges Wohnumfeld konzipiert: großzügige Grundstücke, gepflegte Grünanlagen und eine gut instand gehaltene Infrastruktur. Auf einer Fläche von rund 35 Hektar zählt sie bis heute zu den exklusivsten Wohnadressen Südspaniens – eine Anlage mit geringer Bebauungsdichte, die sich durch große private Villen, weitläufige Grünflächen und eine ruhige und sichere Atmosphäre auszeichnet, die nur wenige neuere Bauprojekte erreichen.

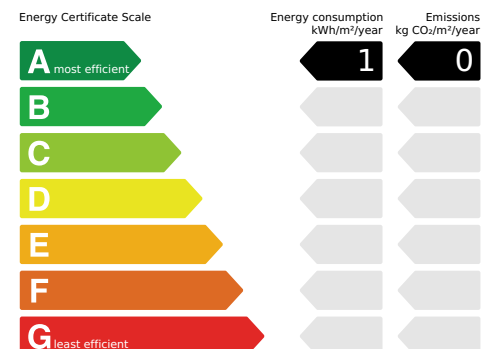
Die Wohnanlage liegt direkt oberhalb der König-Abdulaziz-Moschee, unweit des Puente Romano Resorts und des zentralen Abschnitts der Goldenen Meile. Das Stadtzentrum von Marbella und Puerto Banús sind in weniger als fünf Autominuten erreichbar. Die geschlossene Wohnanlage bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung. Es ist ein diskretes Umfeld mit breiten, ruhigen und von Bäumen gesäumten Straßen.

Wie man in dem Haus lebt



lucasfox.de/go/mrb71971

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Sicherheit, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 600m² garten zum Verkauf in Goldene Meile

Die Villa ist so konzipiert, dass Innen- und Außenraum harmonisch ineinander übergehen. Die Hauptwohnräume öffnen sich direkt zu den überdachten und offenen Terrassen – insgesamt 763 m² –, sodass der Tag fließend zwischen Wohnzimmer, Garten, Pool und Entspannungsbereichen verläuft. Hohe Decken und bodentiefe Fenster lassen bereits am frühen Morgen natürliches Licht in die Räume strömen und sorgen so für eine gleichbleibende Helligkeit den ganzen Tag über, ohne das großzügige Raumgefühl zu beeinträchtigen, das ein Haus dieser Größe erfordert.

Die voll ausgestattete Küche geht fließend in die Wohnbereiche und die Terrassen über und bietet somit gleichermaßen ein komfortables Ambiente für ein intimes Abendessen oder ein Mittagessen für zwölf Personen. Die fünf Schlafzimmer sind so angeordnet, dass eine klare Trennung zwischen Master-Suite, Gästezimmern und Familienbereichen gewährleistet ist. Mit insgesamt sieben Badezimmern eignet sich das Haus gleichermaßen für eine Familie, die ganzjährig dort wohnt, wie für Eigentümer, die mit Gästen anreisen und an beiden Enden des Hauses Privatsphäre wünschen. Ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum und eine private Garage runden die funktionale Raumaufteilung ab.

Ein Basketballplatz und ein Grillbereich erweitern das Außenangebot über Pool und Terrassen hinaus und fügen eine Ebene alltäglicher Nützlichkeit hinzu, die diese Immobilie von solchen unterscheidet, die ausschließlich unter ästhetischen Gesichtspunkten konzipiert wurden.

Die Villa verfügt über die Energieeffizienzklasse A – eine Auszeichnung mit echter Aussagekraft, nicht nur leeres Marketingversprechen. Klimaanlage, Heizung und Gebäudehülle sind für effizienten Betrieb im Sommer wie im Winter ausgelegt. Alarmanlage und Sicherheitseinrichtungen sind im gesamten Anwesen integriert. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Die geschlossene Wohnanlage bietet zusätzlichen Zugangsschutz und 24-Stunden-Sicherheit. Die monatlichen Gemeinschaftsgebühren betragen lediglich 37 €.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 600m² garten zum Verkauf in Goldene Meile

Das Leben in diesem Teil von Marbella wird nicht durch eine einzige Aktivität bestimmt, sondern durch die Vielfalt der täglich verfügbaren Möglichkeiten. Der Komplex Puente Romano – direkt gegenüber dem Eingang der Anlage – beherbergt einen der renommiertesten Tennisclubs Spaniens und das Six Senses Spa. Der Paseo Marítimo, die Goldene Meile, die vom Strand von Marbella bis nach Puerto Banús verläuft, ist fester Bestandteil des Alltags der Bewohner: Joggen, Spaziergehen, Radfahren. Das Marbella Club Golf Resort bietet einen 18-Loch-Golfplatz mit Blick auf das Meer, Gibraltar und die afrikanische Küste. Zahlreiche Restaurants, Strandclubs, Privatkliniken, internationale Schulen und exklusive Geschäfte befinden sich nur wenige Minuten von der Unterkunft entfernt. Marbellas Klima mit über 300 Sonnentagen im Jahr ermöglicht es, das Leben im Freien weit über die Sommermonate hinaus zu genießen.

Dies ist ein Haus für diejenigen, die beabsichtigen, darin dauerhaft zu leben, nicht nur gelegentlich.

Diese Immobilie ist besonders attraktiv für internationale Familien, die einen Erst- oder Dauerwohnsitz in Marbella suchen – ein Zuhause, das perfekt in den Alltag passt und mit dem nötigen Platz, der Sicherheit und den Annehmlichkeiten im Außenbereich ein wirklich komfortables Leben ermöglicht. Sie ist auch ideal für alle, die im Homeoffice arbeiten und ein Objekt mit einem separaten Büro, hervorragender Internetanbindung und einer ruhigen, privaten Umgebung während des Arbeitstages benötigen. Käufer, die ein Zweitwohnsitz suchen, der sicher abgeschlossen und monatelang unbewohnt bleiben kann, finden in der geschlossenen Wohnanlage, der Alarmanlage und dem geringen Pflegeaufwand im Außenbereich die perfekte Lösung. Wer die Golden Mile wegen ihrer Nähe zu Tennisplätzen, Golfplätzen, gehobener Gastronomie und Wellness-Einrichtungen wählt, findet hier eine der besten Anbindungen für diesen Lebensstil. Die Energieeffizienzklasse A, die moderne Ausstattung und der Neubaustatus machen diese Immobilie zu einer hochwertigen Anlage für alle, die Wohneigentum als Teil einer umfassenderen Vermögensverwaltungsstrategie betrachten.

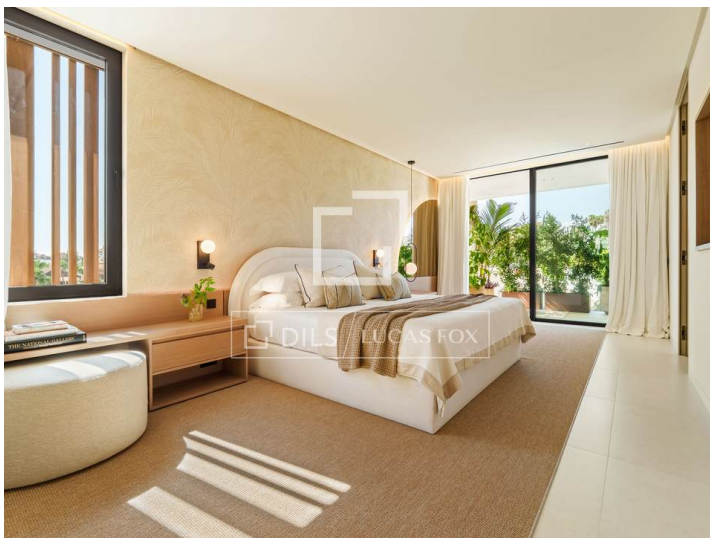
Die anfallenden Steuern auf den Kauf (ITP/IVA/AJD), Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige Transaktionskosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen. Vermarktet wird das Objekt von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438) als Immobilienmakler. Das Kurzinformationsdokument (DIA) steht Verbrauchern gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 600m² garten zum Verkauf in Goldene Meile



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de