

8.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 102m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

6	6	644m ²	1.012m ²	102m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

8.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 102m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Villa mit 6 Schlafzimmern in einer privaten Wohnanlage in Benahavís, mit 644 m² bebauter Fläche, 102 m² Terrassen, Garten, Swimmingpool, Blick auf das Mittelmeer und einem Keller, der für Wellness und Unterhaltung konzipiert ist.

Diese freistehende Villa mit 644 m² Wohnfläche befindet sich in El Herrojo, einer privaten Wohnanlage im Viertel La Quinta von Benahavís. Das Anwesen erstreckt sich über ein 1.012 m² großes Grundstück und vereint die Architektur einer klassischen andalusischen Villa mit einer modernen, skandinavisch inspirierten Renovierung. So entstand ein Wohnhaus, das seinen mediterranen Charakter bewahrt und gleichzeitig ein offeneres, lichtdurchflutetes und gesundheitsorientiertes Wohnambiente bietet.

Das Anwesen wurde komplett renoviert und dabei traditionelle andalusische Architektur zeitgemäß interpretiert. Entstanden ist ein Haus, das sich an internationale Käufer richtet, die eine bezugsfertige Villa mit großzügigen Räumlichkeiten, freiem Ausblick und einem fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich suchen.

Die Raumaufteilung ist auf offene Bereiche und eine ständige Verbindung zur Landschaft ausgelegt. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und werden so zu einem integralen Bestandteil der Architektur. Der Blick auf das Meer, die Berge und die Umgebung von La Quinta bereichert den Alltag im Haus. Die 102 m² große Terrasse erweitert die Wohnbereiche nach draußen und schafft separate Bereiche zum Entspannen, Essen und für gesellige Stunden.

Der Außenbereich ist um einen privaten Pool, Entspannungsbereiche, einen Grillplatz und Bereiche angelegt, die zum Genießen des mediterranen Klimas einladen. Die Gestaltung ermöglicht einen fließenden Übergang vom Innenbereich zur Terrasse und zum Garten und schafft so ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereich.

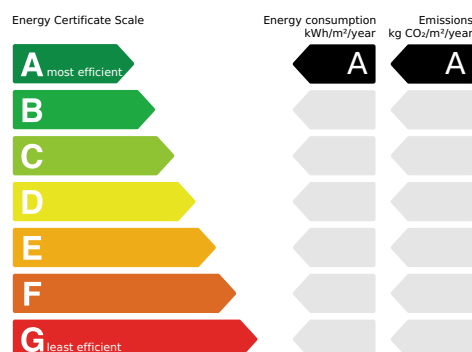
Das Untergeschoss der Villa ist ganz dem Wohlbefinden und der Unterhaltung gewidmet. Fitnessraum, Yogabereich, Sauna, Whirlpool und ein separater Bereich zur Zubereitung gesunder Smoothies und Regenerationsgetränke ermöglichen Ihnen eine private Wellness-Routine, ohne das Haus verlassen zu müssen. Das Anwesen bietet außerdem ein Heimkino, Unterhaltungsbereiche und separat nutzbare Räume – ideal für Familien oder Gäste.

Das Anwesen ist so konzipiert, dass es sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz genutzt werden kann. Die Raumaufteilung ermöglicht es der Familie, die Hauptwohnräume zu nutzen, während Gäste ihre Privatsphäre wahren. Die sechs Schlafzimmer und sechs Badezimmer bieten ausreichend Platz für die Bewirtung von Familie und Freunden bei längeren Aufenthalten.



lucasfox.de/go/mrb72022

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

8.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 102m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Die Ausstattung vereint mediterran inspirierte Materialien mit einer modernen Ästhetik und klaren Linien. Das Anwesen verfügt über ein Hausautomationssystem, Klimaanlage, Heizung, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, eine Alarmanlage, Einbauschränke und Ankleidezimmer. Die zusätzliche Sicherheit einer geschlossenen Wohnanlage bietet ein beruhigendes Gefühl für alle, die viel reisen oder ein Zweitwohnsitz mit guter Anbindung suchen.

El Herrojo ist eine geschlossene Wohnanlage im oberen Teil von La Quinta in Benahavís. Sie besteht hauptsächlich aus privaten Villen und zeichnet sich durch ihre geringe Bebauungsdichte, die hohe Privatsphäre und den freien Blick auf den Golfplatz, das Mittelmeer und die umliegende Landschaft aus. Die Anlage bietet 24-Stunden-Sicherheit und liegt in der Nähe des La Quinta Golf & Country Clubs, Nueva Andalucía, Puerto Banús und der Annehmlichkeiten von Marbella.

Die Lage ist besonders attraktiv für Käufer, die Wert auf Privatsphäre, eine schöne Aussicht und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Küste legen. Puerto Banús, San Pedro Alcántara, Nueva Andalucía und Marbella sind alle bequem mit dem Auto zu erreichen, und die Umgebung von La Quinta bietet schnellen Zugang zu Golfplätzen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Sportangeboten.

Diese Immobilie eignet sich besonders für eine internationale Familie, die ein modernes Domizil in der Nähe von Marbella sucht, für Zweitwohnungsbesitzer, die Wert auf Sicherheit und Wohlbefinden legen, oder für alle, die Golf, gehobene Gastronomie, geselliges Beisammensein und Privatsphäre an einem Ort vereinen möchten. Sie ist auch ideal für Berufstätige, die teilweise von zu Hause aus arbeiten und ein Zuhause mit separaten Bereichen zum Arbeiten, Entspannen und für Unterhaltung benötigen.

Anfallende Steuern auf den Kauf (ITP/IVA/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige Transaktionskosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Das Kurzinformationsdokument (DIA) steht den Verbrauchern gemäß den geltenden Vorschriften zur Verfügung.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

8.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 102m² terrasse zum Verkauf in Benahavís



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de