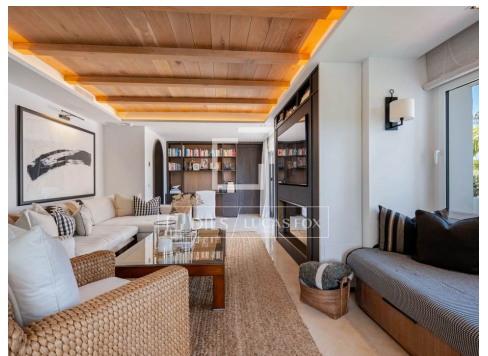


3.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

1 Schlafzimmer wohnung mit 53m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29604

1	1	120m ²	53m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

3.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

1 Schlafzimmer wohnung mit 53m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Renoviertes 1-Zimmer-Apartment mit 120 m² Wohnfläche und einer privaten Terrasse von 53 m², gelegen in Puente Romano an der Goldenen Meile von Marbella, für alle, die ein Zweitwohnsitz suchen, in dem Serviceeinrichtungen, Gastronomie, Sportmöglichkeiten und Strand fußläufig erreichbar sind.

Diese 120 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines der bekanntesten Wohngebäude an Marbellas Goldener Meile. Die Immobilie vereint den mediterranen Charme von Puente Romano mit einem komplett renovierten Interieur und einem Grundriss, der ein unkompliziertes, komfortables und pflegeleichtes Wohnen ermöglicht.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige, 53 m² große private Terrasse, die den Wohnraum optisch erweitert und es den Bewohnern ermöglicht, das Klima Marbellas fast das ganze Jahr über zu genießen. Die Inneneinrichtung vereint hochwertige Materialien, eine moderne Ästhetik und Elemente, die den andalusischen Charakter des Gebäudes widerspiegeln.

Das Haus ist auf unkompliziertes Wohnen ausgelegt. Der Hauptwohnraum geht direkt in die private Terrasse über und schafft so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Raumaufteilung eignet sich besonders für alle, die ein Haus für gelegentliche Nutzung oder eine Immobilie nach dem Prinzip „Abschließen & Verlassen“ suchen: ein Haus, das während Reisen abgeschlossen und unbeaufsichtigt gelassen werden kann und dennoch ein komfortables Wohnambiente bietet.

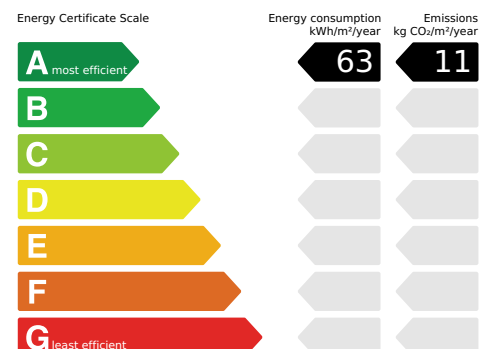
Natürliches Licht und die Verbindung zur Natur sind zentrale Gestaltungselemente. Die Terrasse bietet Raum für unterschiedliche Atmosphären – vom Entspannungsbereich über einen Essbereich im Freien bis hin zur Lounge unter freiem Himmel. Das Haus verfügt außerdem über einen Kamin, eine voll ausgestattete Küche, Klimaanlage, Heizung und Systeme für ganzjährigen Komfort.

Der Reiz dieser Immobilie reicht weit über ihre 120 Quadratmeter Wohnfläche hinaus. Wohnen im Puente Romano bedeutet, Teil einer Welt zu sein, die Fünf-Sterne-Komfort, Gärten, Gastronomie, Sport, Wellness und die Nähe zum Mittelmeer vereint. Der Komplex ist von der Architektur eines traditionellen andalusischen weißen Dorfes inspiriert und bietet eine große Auswahl an Restaurants und Bars sowie Sport- und Wellnesseinrichtungen.



lucasfox.de/go/mrb72033

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tennisplatz, Portierservice, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

3.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

1 Schlafzimmer wohnung mit 53m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Für alle, die einen aktiven Lebensstil pflegen, bietet Puente Romano einen Tennisclub mit acht Sandplätzen und acht Padelplätzen sowie Fitnessseinrichtungen. Der Komplex verfügt außerdem über ein Wellnessangebot mit Fitnessstudio und Six Senses Spa.

Auch die kulinarische Szene zeichnet diesen Ort aus. Der Komplex beherbergt über 20 Restaurants und Bars mit internationaler und mediterraner Küche, Wellness-Angeboten und gehobener Gastronomie. Zu ihnen gehören unter anderem Restaurants wie Nobu, COYA, Cipriani und Sea Grill.

Lebensstil

Diese Immobilie ist ideal für alle, die verschiedene Aspekte des mediterranen Lebensstils an einem Ort vereinen möchten: Strand, Restaurants, Sport, Wellness, geselliges Leben und Annehmlichkeiten. Sie eignet sich besonders gut für Eigentümer, die häufig reisen und eine Residenz schätzen, die nicht den ständigen Instandhaltungsaufwand einer freistehenden Villa erfordert.

Die Lage an der Goldenen Meile ermöglicht es Ihnen, die Nähe zum Zentrum von Marbella, Puerto Banús und anderen Sehenswürdigkeiten an der Costa del Sol zu genießen und gleichzeitig die einzigartige Identität von Puente Romano und seiner landschaftlich gestalteten Umgebung zu bewahren.

Diese Immobilie ist besonders attraktiv für internationale Käufer, die ein Zweitwohnsitz in Marbella suchen, für Eigentümer, die Wert auf einen unkomplizierten Lebensstil legen, für Wellness- und Sportbegeisterte, Tennis- und Padel-Fans, Käufer, die Gastronomie und Strandnähe schätzen, sowie für vermögende Investoren, die eine Wohnimmobilie in etablierter Lage suchen. Sie eignet sich auch für diejenigen, die einen mediterranen Stützpunkt benötigen, um Marbella während ihrer Aufenthalte zu genießen und die Immobilie das ganze Jahr über anderweitig zu nutzen.

Anfallende Steuern auf den Kauf (ITP/IVA/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige Transaktionskosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Das Kurzinformationsdokument (DIA) steht den Verbrauchern gemäß den geltenden Vorschriften zur Verfügung.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

3.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

1 Schlafzimmer wohnung mit 53m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de