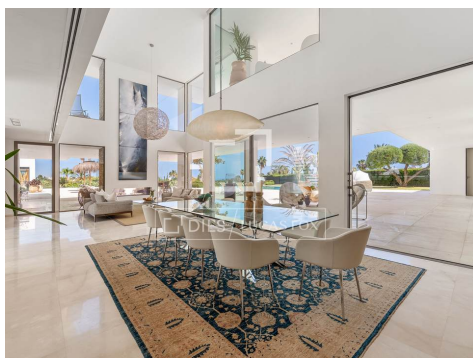


7.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer haus / villa mit 110m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

7	6	676m ²	2.548m ²	110m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

7.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer haus / villa mit 110m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Villa mit 7 Schlafzimmern, Pool, Tennisplatz, Fitnessraum, Aufzug und 2.548 m² großem Grundstück, konzipiert, um internationales Familienleben, Golf, Wellness und Unterhaltung in einem der etabliertesten Wohngebiete von Nueva Andalucía zu vereinen.

Diese freistehende Villa in La Cerquilla, Nueva Andalucía, bietet eine seltene Kombination aus großzügigem Wohnraum, Privatsphäre und Annehmlichkeiten für einen gehobenen Lebensstil. Das 2014 erbaute Anwesen verfügt über 676 m² Wohnfläche auf einem 2.548 m² großen Grundstück, 110 m² Terrassen und eine Südausrichtung, die den ganzen Tag über für optimale natürliche Beleuchtung sorgt.

Die moderne Architektur und die großzügig geschnittenen Räume spiegeln einen familienfreundlichen und internationalen Lebensstil wider. Das Haus vereint geräumige Innenräume, private Gärten und einen Außenbereich mit Swimmingpool und Tennisplatz und schafft so ein Zuhause, das sowohl für den Alltag als auch für die Bewirtung von Gästen geeignet ist.

Geschichte und Konzept

Das Anwesen wurde 2014 erbaut und zeichnet sich durch moderne Architektur aus, mit hohen Decken, großen Glasflächen und einer Raumaufteilung, die dem Licht und der Beziehung zwischen Innen- und Außenraum Priorität einräumt.

Das Wohnkonzept basiert auf der Verbindung von privatem Wohnraum, Wohlbefinden und Unterhaltung. Es handelt sich nicht einfach um ein Haus mit Garten, sondern um ein Anwesen, das Sport, soziales Leben, Entspannung und Privatsphäre in das Wohnumfeld integriert.

Außenbereich

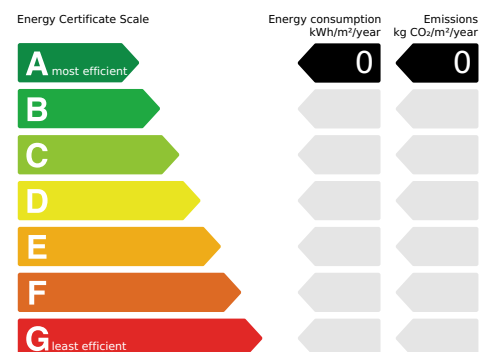
La Cerquilla ist eines der etabliertesten Wohngebiete mit Villen in Nueva Andalucía. Es ist Teil des Golf Valley-Gebiets und zeichnet sich durch eine Kombination aus freistehenden Villen, privaten Grundstücken und einer strategischen Lage zwischen den Golfplätzen, den Annehmlichkeiten von Nueva Andalucía und Puerto Banús aus.

Das 2.548 m² große Grundstück bietet für eine Immobilie in dieser Gegend von Marbella eine ungewöhnliche Außenfläche. Garten, Swimmingpool und Tennisplatz ermöglichen ein unabhängiges Leben im Freien – von der täglichen Bewegung bis hin zu Familien- und Freundestreffen.



lucasfox.de/go/mrb72051

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

7.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer haus / villa mit 110m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Die nach Süden ausgerichtete Gestaltung trägt zu einem Outdoor-Erlebnis bei, das besonders gut zum mediterranen Lebensstil passt, mit Terrassen, Entspannungsbereichen und Räumen, die das ganze Jahr über genutzt werden können.

Innen

Das Haus wirkt geräumig, hell und mit der Natur verbunden. Die Hauptwohnräume sind fließend angeordnet, mit hohen Decken, großen Glasflächen und einer direkten Verbindung zwischen Wohnbereichen, Terrassen und Garten.

Das Wohnzimmer öffnet sich zum Außenbereich und schafft einen fließenden Übergang vom Innenbereich zu den Terrassen, dem Pool und dem Garten – ohne eine strikte Trennung zwischen beiden. Diese Verbindung eignet sich besonders gut für Familien, die einen offenen und geselligen Lebensstil pflegen, aber auch separate Rückzugsorte für den Alltag benötigen.

Das Haus bietet sieben Schlafzimmer und sechs Badezimmer, eine Aufteilung, die es ermöglicht, eine große Familie unterzubringen, Gäste zu empfangen oder eine Kombination aus Familienwohnsitz und Langzeitaufenthalt komfortabel zu gestalten.

Der Aufzug ermöglicht den bequemen Zugang zwischen den verschiedenen Etagen und bietet einen besonders wichtigen Komfortfaktor für ein Objekt dieser Größe. Dank des privaten Fitnessstudios und des Tennisplatzes können die Bewohner Wellness und Sport in ihren Alltag integrieren, ohne ausschließlich auf externe Einrichtungen angewiesen zu sein.

Qualität, Komfort und Technologie

Die Immobilie vereint Elemente, die auf zeitgemäßen Komfort und effiziente Nutzung ausgerichtet sind:

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

7.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer haus / villa mit 110m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

- Hausautomatisierungssystem
- Klimaanlage und Heizung
- Fußbodenheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Große Glasflächen
- Alarm- und Sicherheitssystem
- Voll ausgestattete Küche im offenen Stil
- Schornstein
- Marmor
- Hohe Decken
- Aufzug
- Privates Fitnessstudio
- Pool
- Tennisplatz
- Private Garage und Parkplatz
- Stauraum

Die Kombination aus Klimaanlage, Fußbodenheizung, Doppelverglasung und Hausautomation ermöglicht die ganzjährige Nutzung des Hauses und die Anpassung an unterschiedliche Lebensstile, vom ständigen Wohnsitz bis zum internationalen Zweitwohnsitz.

Lebensstil

Diese Villa bietet einen Lebensstil, der besonders eng mit dem Raum verbunden ist. Der Tag kann mit Sport auf dem Tennisplatz oder im Fitnessraum beginnen, mit Entspannung am Pool fortgesetzt werden und sich dann auf den Terrassen, im Garten und in den Innenräumen des Hauses entfalten.

Für eine internationale Familie bietet diese Immobilie die Möglichkeit, ein geräumiges Haus in einer etablierten Gegend von Marbella zu erwerben, in der Nähe von internationalen Schulen, Golfplätzen, Restaurants und weiteren Annehmlichkeiten. Für Zweitwohnungsbesitzer ermöglicht die Raumaufteilung ein relativ einfaches und komfortables Wohnkonzept: Ankommen, einziehen und ein Zuhause genießen, in dem sich die meisten Freizeitaktivitäten direkt auf dem Grundstück konzentrieren.

Die Nähe zum Golf Valley und Puerto Banús bietet eine zusätzliche Dimension: Golf, Restaurants, Yachthafen, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen befinden sich alle im alltäglichen Lebensumfeld von Nueva Andalucía.

Für wen könnte es geeignet sein?

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

7.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer haus / villa mit 110m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Diese Immobilie eignet sich möglicherweise besonders für eine internationale Familie, die einen festen Wohnsitz in Marbella sucht, für einen Käufer, der ein Zweitwohnsitz mit großzügigen privaten Einrichtungen wünscht, und für diejenigen, die die Kombination aus Golf, Tennis, Wellness und gesellschaftlichem Leben schätzen.

Es könnte auch für vermögende Käufer interessant sein, die eine großflächige Wohnimmobilie in einem zusammenhängenden Gebiet suchen, sowie für Eigentümer, die die Eigennutzung mit einer potenziellen Vermietungsstrategie kombinieren möchten, wobei stets die geltenden Vorschriften und die entsprechende rechtliche, steuerliche und wirtschaftliche Analyse zu beachten sind.

Diese Immobilie könnte besonders attraktiv sein für Personen, die in Teilzeit von zu Hause aus arbeiten und einen großzügigen Wohnsitz benötigen, für Zweitwohnungsbesitzer, die einen mediterranen Lebensstil mit privaten Wellness-Einrichtungen suchen, für internationale Familien sowie für Golf- und Tennisbegeisterte. Sie eignet sich auch für Käufer, die in Marbella ein Domizil suchen, um die Restaurants, den Yachthafen, das gesellschaftliche Leben und die internationale Atmosphäre von Nueva Andalucía zu genießen, sowie für diejenigen, die eine Immobilie als langfristige Kapitalanlage in Betracht ziehen.

Anfallende Steuern auf den Kauf (ITP/IVA/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige Transaktionskosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Das Kurzinformationsdokument (DIA) steht den Verbrauchern gemäß den geltenden Vorschriften zur Verfügung.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

7.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer haus / villa mit 110m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de