

5.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 123m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	455m ²	1.125m ²	123m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 123m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Kürzlich renovierte Villa mit 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern, die andalusische Architektur und zeitgenössisches Design auf einem privaten 1.125 m² großen Grundstück vereint, mit großzügigen Terrassen und einem gehobenen Wohnambiente in der Nähe von Golfplätzen, Puerto Banús und allen Annehmlichkeiten.

Diese freistehende Villa in La Cerquilla, Nueva Andalucía, ist eine zeitgenössische Interpretation traditioneller Wohnarchitektur Marbellas. Das ursprünglich 1983 erbaute und kürzlich renovierte Anwesen vereint den Charme einer klassischen andalusischen Villa mit einer modernen Inneneinrichtung und einem für zeitgemäßes Wohnen konzipierten Grundriss.

Das Anwesen bietet 455 m² Wohnfläche auf einem 1.125 m² großen Privatgrundstück, davon 123 m² Terrassen und Außenbereiche, die zum ganzjährigen Genießen des mediterranen Klimas einladen. So entsteht eine Residenz, die Privatsphäre, Naturverbundenheit und eine ideale Lage für alle vereint, die in der Nähe von Golfplätzen, Puerto Banús und den wichtigsten Annehmlichkeiten von Nueva Andalucía wohnen möchten.

Geschichte, Erneuerung und Konzept

Das Haus wurde ursprünglich 1983 erbaut und kürzlich renoviert. Das Designkonzept orientiert sich an andalusisch inspirierter Architektur, die durch zeitgenössische Linien, moderne Materialien und eine skandinavisch inspirierte Ästhetik neu interpretiert wird.

Ziel der Renovierung ist es, den Charakter einer traditionellen Villa zu bewahren, ohne dabei auf die Anforderungen eines modernen Hauses zu verzichten: fließendere Raumübergänge, eine stärkere Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, natürliches Licht und eine Raumaufteilung, die sowohl für den ständigen Wohnsitz als auch für die Nutzung als Zweitwohnsitz geeignet ist.

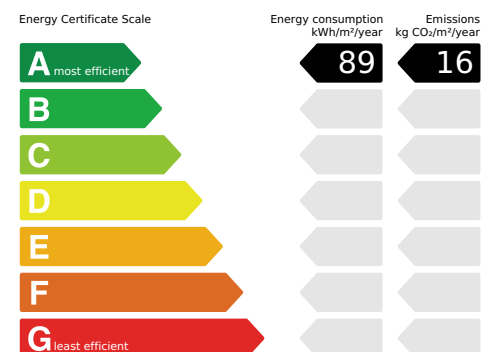
Außenbereich

Die Villa befindet sich in La Cerquilla, einem Villenviertel in Nueva Andalucía, im sogenannten Golfthal. Die Gegend zeichnet sich durch private Grundstücke, freistehende Häuser, geringe Verkehrsdichte und ein ruhiges Wohnumfeld aus, das Privatsphäre mit der Nähe zu Golfplätzen, Restaurants, internationalen Schulen, Puerto Banús und anderen Annehmlichkeiten Marbellas verbindet.



lucasfox.de/go/mrb72057

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 123m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Das Anwesen ist um einen privaten Garten, einen Swimmingpool und mehrere Terrassen angelegt. Die Gestaltung fördert einen mediterranen Lebensstil, bei dem sich der Alltag nahtlos nach draußen verlagern lässt: Frühstück im Freien, zwanglose Mahlzeiten, Entspannung am Pool oder Treffen mit Freunden in den Chill-out- und Grillbereichen.

Das Grundstück bietet ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Privatsphäre und Praktikabilität, mit genügend Außenfläche, damit das Haus sowohl als Familienwohnsitz als auch für längere Aufenthalte im Sommer genutzt werden kann.

Innen

Das Wohnerlebnis basiert auf einem fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenraum. Das Wohnzimmer ist direkt mit den Terrassen und dem Garten verbunden und schafft so einen natürlichen Übergang zum Pool und den Außenbereichen.

Die Raumaufteilung ermöglicht eine ungezwungene Nutzung tagsüber und eignet sich gleichermaßen für Treffen und Unterhaltung. Die offene, voll ausgestattete Küche fördert ein geselliges Miteinander, während die fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer ausreichend Platz für Gäste bieten und gleichzeitig die Privatsphäre der Bewohner wahren.

Natürliches Licht ist ein zentrales Element des Hauses. Die Räume sind so gestaltet, dass sie das mediterrane Licht optimal nutzen, mit großen Glasflächen und einer ständigen visuellen Verbindung zum Garten und der Umgebung.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Fitnessraum, der dem Zuhause eine Wellness-Dimension verleiht und es ermöglicht, körperliche Betätigung in den Alltag zu integrieren, ohne dafür reisen zu müssen.

Qualität, Komfort und Technologie

Die Villa wurde renoviert und bietet nun einen zeitgemäßen Standard an Komfort und effizienter Nutzung.

Zu seinen Merkmalen gehören:

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 123m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

- Hausautomatisierungssystem
- Klimaanlage und Heizung
- Fußbodenheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Alarmanlage
- Einbauschränke
- Ausgestattete Küche
- Schornstein
- Private Garage und Parkplatz
- Stauraum
- Privater Pool
- Privater Garten
- Terrasse und Chill-out-Bereich

Die Kombination aus Klimaanlage, Fußbodenheizung, Doppelverglasung und Haustechnik ermöglicht die ganzjährige Nutzung der Immobilie, was insbesondere für internationale Käufer relevant ist, die eine Residenz suchen, die nicht ausschließlich von saisonaler Nutzung abhängig ist.

Lebensstil

La Cerquilla bietet ein exklusives Wohnambiente im Stil von Marbella, das Wert auf Privatsphäre, großzügige Raumaufteilung und die Nähe zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten legt. Hier genießen Sie den mediterranen Lebensstil, ohne auf die Nähe zu Restaurants, internationalen Schulen, Golfplätzen, Puerto Banús und den Stränden von Marbella verzichten zu müssen.

Es ist ein geeignetes Anwesen für all jene, die die Möglichkeit schätzen, Golf zu spielen, in Restaurants in Nueva Andalucía oder Puerto Banús zu speisen, den Tag an der Küste zu verbringen und anschließend in eine private und ruhige Residenz zurückzukehren.

Die Kombination aus Garten, Pool, Terrassen und miteinander verbundenen Innenräumen macht das Haus besonders geeignet für einen Lebensstil, der Innen- und Außenbereich verbindet, und für Eigentümer, die gerne Gäste empfangen.

Für wen könnte es geeignet sein?

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 123m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Diese Immobilie eignet sich besonders für eine internationale Familie, die sich in Marbella niederlassen möchte, für Käufer, die ein Zweitwohnsitz mit einfacher Verwaltung suchen, und für diejenigen, die eine renovierte Villa in der Nähe von Golfplätzen und den Annehmlichkeiten von Nueva Andalucía suchen.

Es könnte auch für Berufstätige interessant sein, die in Teilzeit von zu Hause aus arbeiten, für Käufer, die einen eigenen Wohnsitz mit einer potenziellen Vermietungsstrategie kombinieren möchten, und für diejenigen, die Wert auf ein Haus in einer etablierten Lage auf dem Wohnimmobilienmarkt von Marbella legen.

Diese Immobilie könnte besonders attraktiv sein für alle, die einen festen Wohnsitz oder ein Zweitwohnsitz in Marbella suchen, für Käufer mit Interesse an Golf und Wellness, für internationale Familien, die Wert auf die Nähe zu Schulen und Einkaufsmöglichkeiten legen, sowie für Eigentümer, die ein aktives Sozialleben führen und gerne Gäste empfangen. Sie eignet sich auch für Käufer, die ein renoviertes Haus zur Eigennutzung suchen und dieses potenziell in eine langfristige Anlagestrategie integrieren möchten – vorbehaltlich der geltenden Bestimmungen und der entsprechenden wirtschaftlichen und rechtlichen Prüfung.

Anfallende Steuern auf den Kauf (ITP/IVA/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige Transaktionskosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Das Kurzinformationsdokument (DIA) steht den Verbrauchern gemäß den geltenden Vorschriften zur Verfügung.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 123m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de