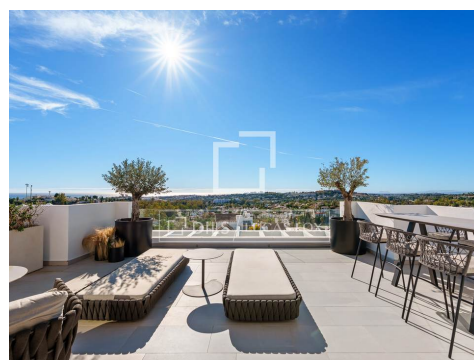


2.895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 179m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	266m ²	179m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

2.895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 179m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Dieses Penthouse mit drei Schlafzimmern im zweiten Stock, Südostlage, bietet 266 m² Wohnfläche und eine 179 m² große Terrasse mit Panoramablick auf den Golfplatz, die Berge und das Meer. Es ist komplett renoviert, möbliert und bezugsfertig. Zur Ausstattung gehören ein Spa, ein Fitnessstudio und ein Concierge-Service.

Renoviertes Penthouse im zweiten Stock mit Südostausrichtung in einer geschlossenen Wohnanlage in Nueva Andalucía, einer der begehrtesten Adressen Marbellas. Die Immobilie bietet 266 m² Wohnfläche, eine 179 m² große Terrasse und einen Panoramablick auf das Golftal, den Berg La Concha und das Mittelmeer. Das 2019 erbaute und kürzlich renovierte Apartment wird komplett möbliert und ausgestattet übergeben – kein Umbau, Kauf oder sonstige Koordination erforderlich – sofort bezugsfertig.

La Cerquilla: die Umgebung

La Cerquilla liegt eingebettet in die grünen Ebenen der Golfplätze des Golf Valley – Las Brisas, Aloha und Los Naranjos – und wird im Osten von der Silhouette des Berges La Concha geschützt. Ruhige, gepflegte Straßen und die imposanten Villen mit ihren markanten Eingängen prägen den Charakter dieser Wohnanlage. Dank der erhöhten Lage genießen die Anwesen einen Meerblick, den nur wenige andere Gegenden in Nueva Andalucía bieten. La Cerquilla ist sowohl bei Familien, die einen festen Wohnsitz suchen, als auch bei Feriengästen beliebt und liegt nur eine kurze Autofahrt von Sportanlagen, internationalen Schulen, medizinischen Zentren, Geschäften, Supermärkten und Restaurants entfernt. Puerto Banús ist in weniger als fünf Minuten erreichbar.

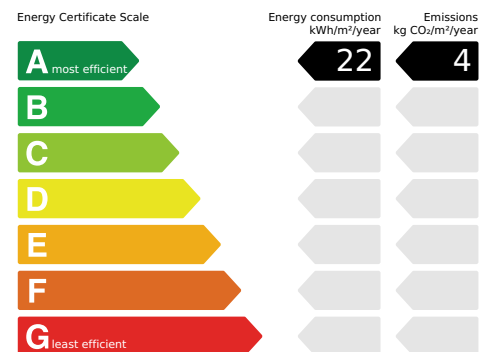
Wie ist es, in diesem Penthouse zu wohnen?

Wohn- und Esszimmer öffnen sich durch große Fenster direkt zur Hauptterrasse, die schon früh morgens von natürlichem Licht durchflutet wird. Die Südostausrichtung sorgt dafür, dass die Terrasse den Großteil des Tages sonnig ist und ein großzügiges Raumgefühl vermittelt, sodass der Außenbereich nicht nur besonderen Anlässen, sondern ganz selbstverständlich zum Alltag gehört. Die offene, voll ausgestattete Küche ist optisch mit Wohnzimmer und Terrasse verbunden und eignet sich daher ideal für entspannte Morgenstunden und gesellige Abende.



lucasfox.de/go/mrb72189

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

2.895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 179m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Die drei Schlafzimmer sind gut voneinander getrennt, wobei das Hauptschlafzimmer über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer verfügt. Mit insgesamt drei Badezimmern bietet das Haus ausreichend Platz für ein Paar mit Familie oder Eigentümer, die regelmäßig Gäste empfangen. Die integrierte Hausautomation ermöglicht die Steuerung von Klima, Beleuchtung und Sicherheit sowohl von innen als auch aus der Ferne.

Die Gemeinschaft

Die geschlossene Wohnanlage, in der sich dieses Penthouse befindet, bietet ein umfassendes Angebot an Annehmlichkeiten: ein Hallenbad, Außenpools, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein Spa mit Sauna und Hamam, Gärten, einen Concierge-Service und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Für Teilzeitnutzer vereinfacht dieser hohe Servicestandard die tägliche Verwaltung und sorgt für absolute Sicherheit. Wer ganzjährig dort wohnt, muss nicht mehr außerhalb nach Angeboten suchen, die sich direkt vor der Haustür befinden.

Qualität und Technologie

Die Renovierung umfasst Fußbodenheizung, integrierte Hausautomation und Doppelverglasung. Die Immobilie wird möbliert und hochwertig ausgestattet übergeben, entsprechend der Kategorie und der Lage. Eine private Garage und ein Abstellraum runden die Ausstattung ab. Die monatlichen Gemeinschaftsgebühren von 1.300 € erscheinen zwar hoch, spiegeln aber den hohen Servicestandard der Wohnanlage wider.

Ein Lebensstil, nicht nur eine Richtung

La Cerquilla liegt im Herzen des Golftals von Nueva Andalucía – einer Region mit einigen der besten Golfplätze Spaniens: Las Brisas, Aloha und Los Naranjos. Golfliebhaber können hier an vier verschiedenen Tagen pro Woche spielen, ohne jemals zweimal denselben Platz zu bespielen. Der Strand von Puerto Banús ist nur fünf Minuten entfernt. Die Restaurants der Gegend – von Strandbars bis hin zu Sternerestaurants – sind ohne Planung bequem zu erreichen. Der Flughafen Málaga mit Direktverbindungen zu europäischen Metropolen ist in 45 Minuten erreichbar. Diese Unterkunft ist ideal für alle, die alles in unmittelbarer Nähe haben möchten und sich dennoch rundum wohlfühlen wollen.

Für wen wird es besonders interessant sein?

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

2.895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 179m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Diese Immobilie ist besonders attraktiv für Käufer aus Nordeuropa – Briten, Niederländer, Skandinavier und Deutsche –, die ein hochwertiges Zweitwohnsitz in Marbella suchen, der minimalen Aufwand erfordert und maximalen Genuss bietet. Die schlüsselfertige Übergabe, die voll ausgestattete Anlage und der Sicherheitsdienst sind ideal für alle, die sorgenfrei ankommen, genießen und wieder abreisen möchten. Für Remote-Arbeiter bieten die Terrasse mit Aussicht, die gute Vernetzung und die funktionale Trennung der Wohnbereiche optimale Bedingungen für ein komfortables Arbeiten von zu Hause aus. Golfliebhaber finden in Marbella nur wenige Immobilien mit so direktem Zugang zu so vielen erstklassigen Golfplätzen. Für vermögende Käufer ist La Cerquilla eine Adresse mit anhaltend hoher Nachfrage, einem begrenzten Angebot an hochwertigen, renovierten Immobilien und einem stabilen internationalen Käuferprofil.

Die anfallenden Steuern auf den Kauf (ITP/IVA/AJD), Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige Transaktionskosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen. Vermarktet wird das Objekt von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438) als Immobilienmakler. Das Kurzinformationsdokument (DIA) steht Verbrauchern gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

2.895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 179m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de