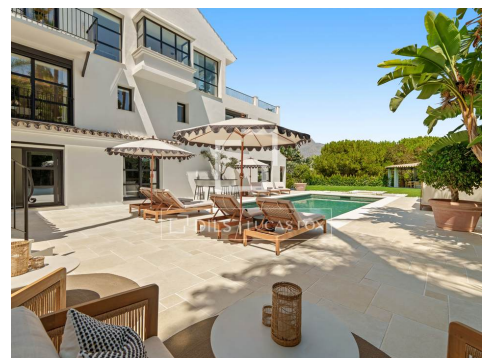
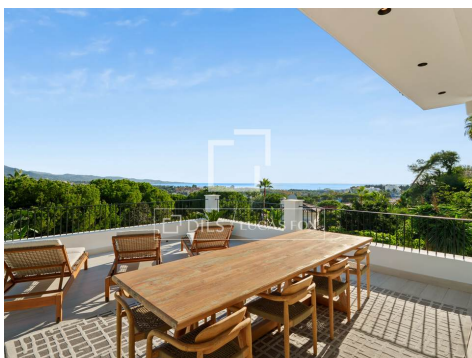
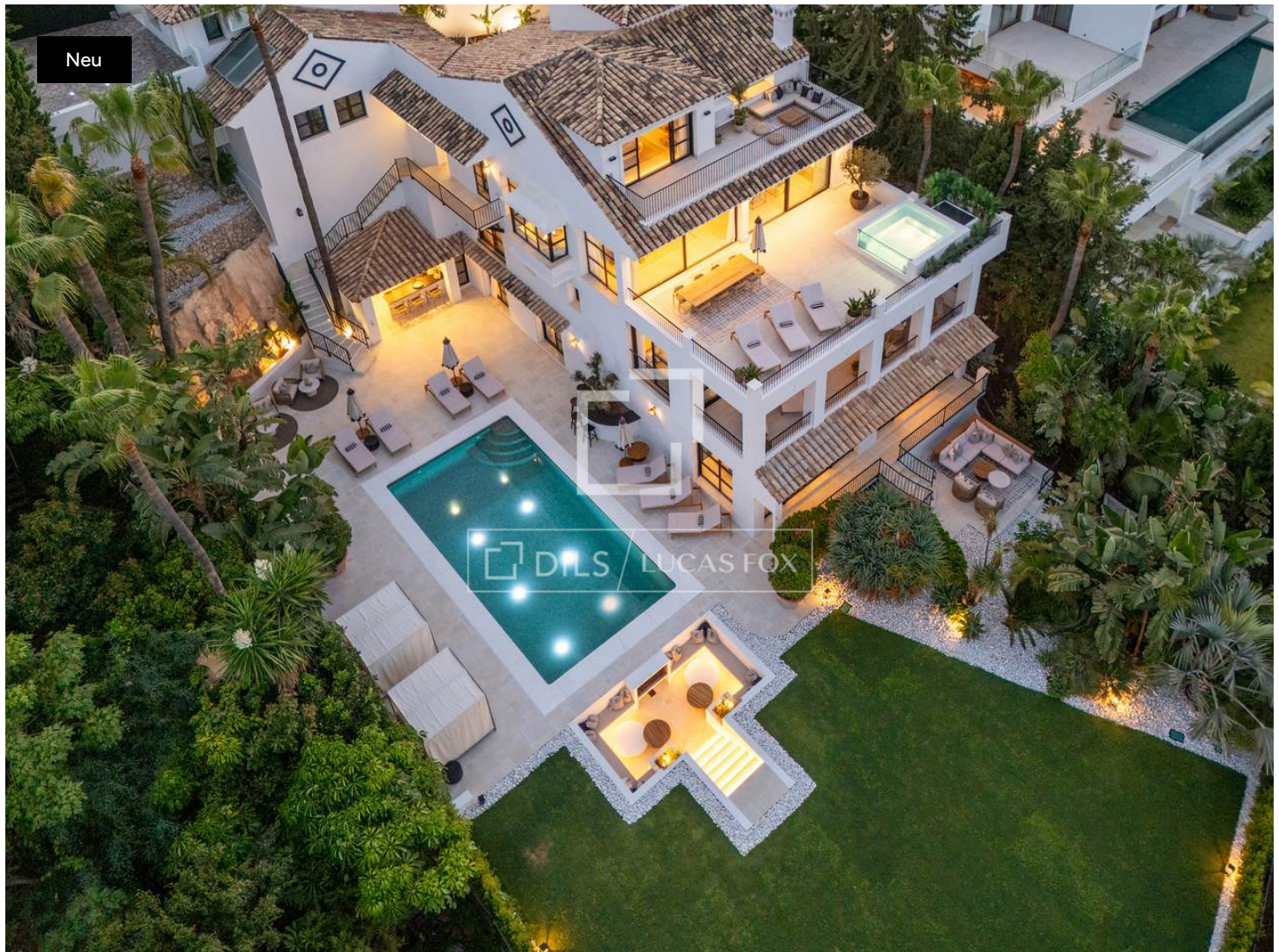


9.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 177m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	965m ²	1.474m ²	177m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

9.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 177m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spektakuläre, moderne Villa im mediterranen Stil mit atemberaubendem Meerblick und Blick auf den Strand La Concha. Sie bietet 6 Schlafzimmer, großzügige Wohnbereiche, gepflegte Gärten, einen privaten Pool und eine erstklassige Lage nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt.

Exklusive Luxusvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella, in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa del Sol. In bester Lage im prestigeträchtigen Golf Valley gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer und den markanten Berg La Concha. Ein Wohnsitz für alle, die Privatsphäre, Eleganz und höchste Lebensqualität suchen – nur wenige Minuten von Puerto Banús, international renommierten Golfplätzen und den besten Annehmlichkeiten Marbellas entfernt.

Die Villa vereint auf meisterhafte Weise den Charakter traditioneller andalusischer Architektur mit einer raffinierten und lichtdurchfluteten zeitgenössischen Interpretation. Schon beim Betreten des Hauses stehen die Ausblicke im Mittelpunkt und umhüllen jeden Raum durch großzügige Fenster, die Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden. Der offene Grundriss maximiert das natürliche Licht und schafft fließende Räume, die sich perfekt für Familienleben und gesellige Zusammenkünfte eignen.

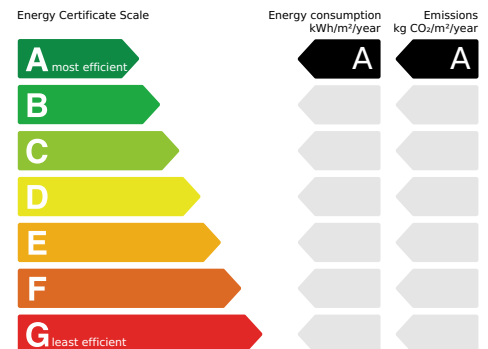
Das Anwesen besticht durch sechs geräumige Schlafzimmer und sieben elegante Badezimmer, die allesamt mit viel Liebe zum Detail hinsichtlich Komfort, Funktionalität und hochwertiger Ausstattung gestaltet wurden. Die großzügigen und stilvollen Wohnbereiche gehen nahtlos in die Terrassen über, die einen atemberaubenden Meerblick bieten. Die helle und voll ausgestattete Gourmetküche bildet das Herzstück des Hauses und ist der perfekte Ort für den Alltag oder zum Bewirten von Gästen.

Die Inneneinrichtung vermittelt dank der Kombination aus neutralen Tönen, natürlichen Texturen, maßgefertigten Möbeln und sorgfältig ausgewählten Dekorationselementen ein Gefühl von ruhiger Eleganz. Individuelle Holzarbeiten, edle Materialien und stimmungsvolle Beleuchtung verleihen jedem Raum Persönlichkeit, während große Fenster einen ungestörten Blick auf die mediterrane Landschaft und den Berg La Concha ermöglichen.



lucasfox.de/go/mrb72258

Bergblick, Terrasse, Garten, Spa, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

9.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 177m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Der Außenbereich trägt zusätzlich zum exklusiven Wohnerlebnis bei. Gepflegte Gärten umgeben den privaten Pool und schaffen eine Atmosphäre absoluter Privatsphäre und Ruhe. Zu den Highlights zählen versenkte Lounge-Bereiche, überdachte Terrassen für Mahlzeiten im Freien und Räumlichkeiten, die zum Frühstück mit Blick auf das Mittelmeer oder zum Genießen von Sonnenuntergängen mit Panoramablick einladen. Abgerundet wird das Angebot durch eine geräumige private Garage für mehrere Fahrzeuge und die makellose Verarbeitung bis ins kleinste Detail.

Zustand: Ausgezeichneter Zustand.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Inklusive: Privater Pool, angelegte Gärten, versenkter Loungebereich, großzügige Terrassen, private Garage für mehrere Fahrzeuge sowie Freizeit- und Unterhaltungsbereiche im Freien.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

9.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 177m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de