

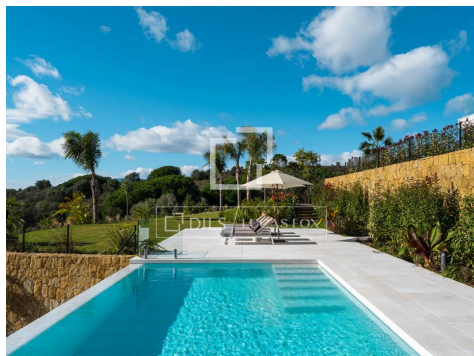
13.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 421m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

5	6	802m ²	3.301m ²	421m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Neu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

13.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 421m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Spektakuläre Luxusvilla im Marbella Hill Club, entworfen von Pedro Peña. Panoramablick aufs Meer, privates Spa mit Hamam und Innenpool, Fitnessraum, Unterhaltungsraum, großzügige Außenbereiche und eine erstklassige Lage direkt an der Meile von Marbella.

Exklusive Luxusvilla zum Verkauf im Marbella Hill Club, Marbella, gelegen in einer der prestigeträchtigsten und privatesten Wohngegenden an der Goldenen Meile. Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint auf perfekte Weise zeitgenössische Eleganz, Wohlbefinden und eine herausragende Lage inmitten der Natur mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer. Eine Residenz für Käufer, die Privatsphäre, Eleganz und höchsten Komfort in einer der exklusivsten Gegenden Europas suchen.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail und exklusiven Interieurs des renommierten Designers Pedro Peña gestaltet und verleiht jedem Raum eine einzigartige Identität und zeitlose Eleganz. Die Einrichtung besticht durch eine raffinierte Kombination edler Materialien wie Naturholz, Marmor und hochwertiger Stoffe und schafft so warme, helle und stilvolle Räume. Die neutrale Farbpalette verstärkt das Gefühl der Ruhe und sorgt für eine einladende Atmosphäre, die zum täglichen Genießen einlädt.

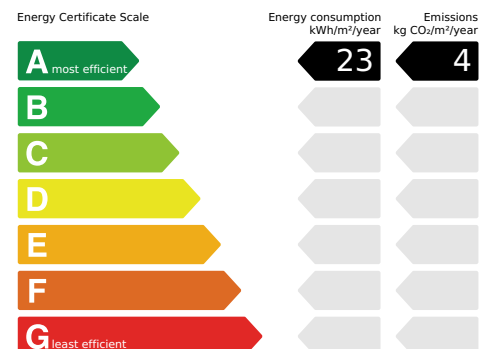
Die Hauptwohnräume sind offen gestaltet und schaffen so einen fließenden Übergang zwischen den Räumen, während gleichzeitig separate Bereiche zum Entspannen, für das Familienleben und zur Unterhaltung geschaffen werden. Das großzügige Wohnzimmer strahlt dank seiner Proportionen, der durchdachten Beleuchtung und ausgewählter Dekorationselemente, die ihm Persönlichkeit und Charakter verleihen, absoluten Komfort aus. Große Fenster bieten einen ungestörten Meerblick und verbinden den Innenraum auf natürliche Weise mit den Terrassen.

Die moderne Küche besticht durch ihr elegantes Design und ihre hohe Funktionalität. Ausgestattet mit modernsten Geräten, einem integrierten Weinkühlschrank und großzügigen Arbeitsflächen, bietet sie den idealen Rahmen für Familienfeste, kulinarische Erlebnisse und gesellige Zusammenkünfte. Die Schlafzimmer wurden mit Blick auf maximalen Komfort gestaltet und vereinen hochwertige Materialien, elegante Einbauschränke und eine entspannende Atmosphäre, die an luxuriöse Hotelsuiten erinnert. Die Badezimmer mit Doppelwaschbecken, begehbaren Duschen und freistehenden Badewannen bieten ein wahres Spa-Erlebnis.



lucasfox.de/go/mrb72265

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Hallenbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool,
Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug,
Tageslicht, Periodenmerkmale,
Hohe Decken, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude,
Bodenheizung, Stadtansichten,
Sicherheit, Schönheitssalon,
Panoramablick, Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Kamin, Innenliegend,
Heizung, Heimkino,
Hauswirtschaftsraum,
Haustiere erlaubt, Grill,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Domotikanlage,
Bibliothek, Begehbare Kleiderschrank,
Balkon, Aussicht, Außenliegend,
Alarmsystem, Abstellraum,
Abgeschlossene Wohnanlage,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

13.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 421m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Das Anwesen bietet ein exklusives Wohnerlebnis mit einem vollständig privaten Wellness- und Unterhaltungsbereich. Dieser umfasst einen beheizten Innenpool, ein türkisches Hamam, ein professionelles Fitnessstudio und eine exklusive Lounge mit Bar. So genießen die Bewohner Annehmlichkeiten eines Fünf-Sterne-Resorts, ohne das Haus verlassen zu müssen. Im Außenbereich bieten ein spektakulärer privater Pool, mehrere Lounge-Bereiche und weitläufige Panoramaterrassen den perfekten Rahmen, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Das beeindruckende Solarium mit Außenküche ist der ideale Ort, um den Meerblick zu bewundern, private Feiern auszurichten oder die pulsierenden Abende Marbellas in einem wahrhaft privilegierten Ambiente zu erleben.

Zustand: Ausgezeichneter Zustand.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Inklusive: Privater Außenpool, beheizter Innenpool, türkisches Hamam, privater Fitnessraum, Unterhaltungsraum mit Bar, Außenküche, Panorama-Solarium, private Gärten und Parkplatz.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

13.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 421m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de