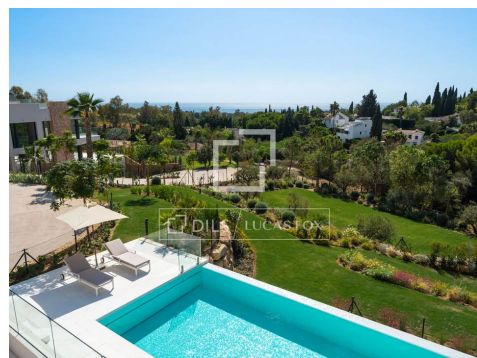
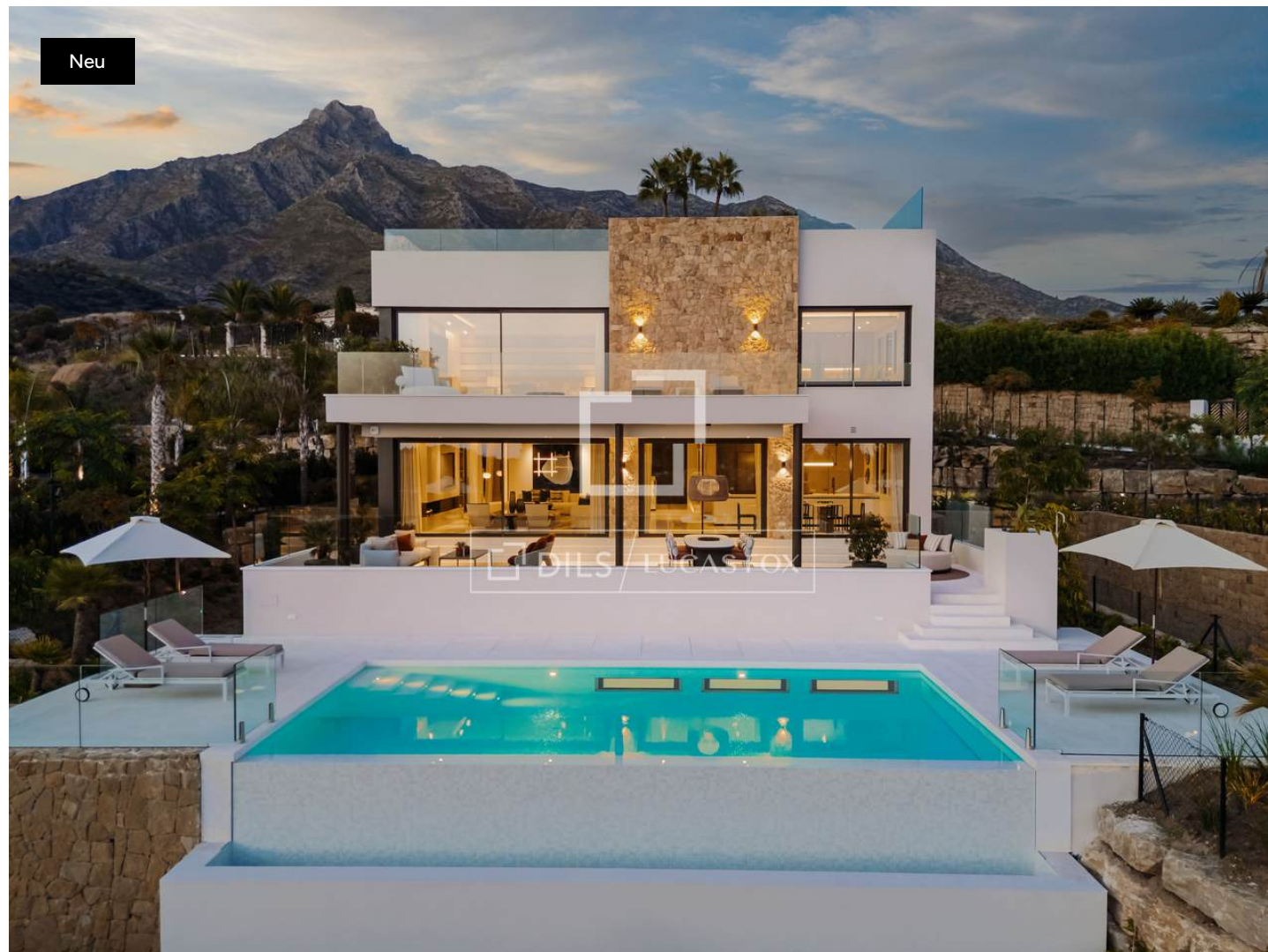


14.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 392m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

5	6	848m ²	3.560m ²	392m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

14.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 392m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Villa mit 5 Schlafzimmern in einer etablierten Wohnanlage an der Goldenen Meile, die Privatsphäre, Wellness, Unterhaltung und mediterranes Wohnen in der Nähe von Marbella und Puerto Banús vereint.

Diese freistehende Villa, Baujahr 2025, befindet sich in einer der etablierten Wohngegenden der Goldenen Meile von Marbella. Auf einem 3.560 m² großen Grundstück bietet sie eine Wohnfläche von 848 m² und besticht durch moderne Architektur mit klaren Linien, großzügigen Innenräumen und einer Südwestausrichtung, die für optimale Lichtverhältnisse und einen weiten Ausblick sorgt.

Das Design orientiert sich an einem modernen mediterranen Lebensstil, bei dem Architektur, Landschaft und Wellnessbereiche ein harmonisches Ganzes bilden. Das Anwesen vereint Privatsphäre, großzügige Raumaufteilung und ein Layout, das sowohl für das Familienleben als auch für gesellige Zusammenkünfte geeignet ist.

Die Villa wurde 2025 erbaut und ihr architektonisches Konzept basiert auf einem großflächigen, zeitgenössischen Wohnhaus mit einer direkten Verbindung zwischen Innen- und Außenräumen, großzügigen Terrassen und einer Abfolge von Bereichen zum Wohnen, Arbeiten, Entspannen und Unterhalten.

Außenbereiche und Wohnumgebung

Das Anwesen befindet sich im Marbella Hill Club, einer privaten Wohnanlage an der inneren Goldenen Meile. Diese Anlage entstand im Zuge der Stadterweiterung Marbellas in die Hügel und ist eng mit der Entwicklung der Stadt zu einem international beliebten Wohnort verbunden. Sie besteht hauptsächlich aus privaten Villen sowie anderen Wohnformen in einer etablierten Umgebung mit Grünflächen und einem überwiegend wohnlichen Charakter.

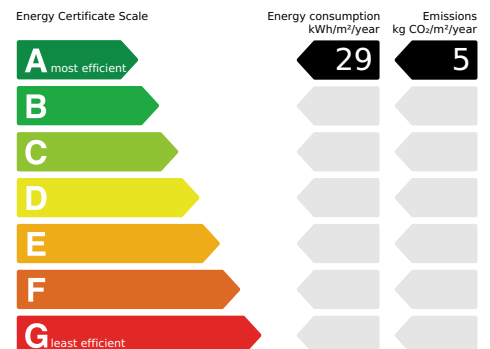
Sicherheit und Zugangskontrolle tragen wesentlich zum Reiz dieser Wohnanlage bei. Die Anlage wird öffentlich als umzäunt und mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst beschrieben, viele Objekte verfügen zudem über eigene Alarmanlagen und Sicherheitssysteme.

Die Villa ist so gestaltet, dass man den Großteil des Jahres im Freien verbringen kann. Terrassen, ein Außenpool, Entspannungsbereiche und Unterhaltungsflächen schaffen rund um das Haus unterschiedliche Atmosphären, während die Südwestausrichtung für optimales Nachmittagslicht und einen weiten Ausblick sorgt.



lucasfox.de/go/mrb72272

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

14.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 392m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Innen

Das Interieur zeichnet sich durch großzügige Architektur und eine nahtlose Verbindung zum Außenbereich aus. Die Hauptwohnräume öffnen sich zu Terrassen und Poolbereichen, wodurch das Haus sowohl als Familienresidenz als auch als Ort für private Zusammenkünfte dient.

Das reichlich einfallende Tageslicht, die hohen Decken und die großen Glasflächen verstärken das großzügige Raumgefühl. Das Haus verfügt über fünf Schlafzimmer und sechs Badezimmer sowie zusätzliche Räume, die viel Privatsphäre für Familie und Gäste bieten.

Das Wellnessprogramm spielt eine zentrale Rolle für das Hotelerlebnis. Der beheizte Innenpool, der Whirlpool, der Fitnessraum und die Ruhebereiche ermöglichen es den Gästen, unabhängig von der Jahreszeit ganzjährig eine Wellnessroutine beizubehalten.

Zur Unterhaltung bietet die Villa ein privates Kino, eine Bibliothek, Wohnbereiche, Essbereiche im Freien und eine Außenküche. So entsteht ein Haus, das sich sowohl für ein Familienessen als auch für einen längeren Gästeaufenthalt oder eine größere gesellschaftliche Veranstaltung eignet, ohne seinen wohnlichen Charakter zu verlieren.

Qualität, Technologie und Komfort

Das Haus verfügt über Klimaanlage und Heizung, Fußbodenheizung, Hausautomation, doppelt verglaste Fenster, eine voll ausgestattete Küche, einen Kamin und hochwertige Materialien, darunter Marmorböden.

Technologie ermöglicht die Zentralisierung verschiedener Elemente des Hauses, während die Kombination aus Klimatisierungssystemen, Ausrichtung und architektonischer Gestaltung zu einer komfortablen Nutzung das ganze Jahr über beiträgt.

Die Sicherheit hängt sowohl von den Systemen des Hauses selbst als auch von der geschlossenen und kontrollierten Wohnumgebung ab, in der es sich befindet.

Lebensstil

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

14.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 392m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Diese Immobilie ist ideal für alle, die Marbella als mediterranen Ausgangspunkt für ein internationales Leben sehen. Die großzügige Raumaufteilung der Villa ermöglicht eine gelungene Kombination aus Privatsphäre und geselligem Leben: Ein Vormittag mit Homeoffice, ein Besuch im Fitnessstudio, ein Essen im Freien und ein Nachmittag am Pool – all das ist möglich, ohne das Haus verlassen zu müssen.

Die Nähe zu Marbella, Puerto Banús, der Küste und den Annehmlichkeiten der Goldenen Meile ermöglicht einen vernetzten Lebensstil mit Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Sport- und Unterhaltungsangeboten, während die Wohnlage ein größeres Gefühl von Privatsphäre bietet als dichter bebaute Stadtgebiete.

Die Villa eignet sich auch als Sommerresidenz, Familienwohnsitz in den Schulferien oder als ganzjährig genutztes Zweitwohnsitz in Europa. Ihr Wellness- und Unterhaltungsprogramm ist besonders für Eigentümer geeignet, die Familie und Freunde für längere Aufenthalte empfangen möchten.

Für wen wäre dieses Haus geeignet?

Diese Immobilie ist besonders attraktiv für vermögende internationale Familien, die einen großzügigen europäischen Wohnsitz in Marbella für Sommerurlaube, Familienferien, regelmäßige Ausflüge und längere Aufenthalte suchen. Sie eignet sich auch hervorragend für Unternehmer oder Gründer von Technologieunternehmen, die ortsunabhängiges Arbeiten mit Privatsphäre, Wohlbefinden und einem anspruchsvollen mediterranen Lebensstil verbinden möchten, sowie für Family Offices oder private Eigentümer, die eine langfristige Wohnimmobilie und nicht nur einen kurzfristigen Kauf anstreben.

Die Immobilie eignet sich besonders gut für Zweitwohnsitze sowie für internationale Familien, die sich dauerhaft in Marbella niederlassen möchten. Ebenso attraktiv ist sie für Käufer, die Wert auf viel Platz für Gäste, Wellness-Einrichtungen und die Nähe zum pulsierenden Nachtleben und der vielfältigen Gastronomie der Costa del Sol legen. Die Aufteilung könnte auch für Investoren interessant sein, die eine langfristige Anlagestrategie verfolgen oder ein sorgfältig strukturiertes Vermietungsmodell anbieten möchten – selbstverständlich unter Einhaltung der geltenden rechtlichen Bestimmungen und Lizenzvorschriften.

Anfallende Steuern auf den Kauf (ITP/IVA/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige Transaktionskosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

14.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 392m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Das Kurzinformationsdokument (DIA) steht den Verbrauchern gemäß den geltenden Vorschriften zur Verfügung.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

14.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 392m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de