

8.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 236m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	6	712m ²	2.671m ²	236m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

8.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 236m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Elegante Luxusvilla in La Cerquilla mit direktem Zugang zum Golfplatz, 6 Schlafzimmern, großzügigen Wohnbereichen, gepflegten Gärten, einem Swimmingpool mit Wasserfall und modernster Hausautomation. Eine exklusive Residenz im Herzen des Golftals.

Exklusive Luxusvilla in La Cerquilla, Nueva Andalucía, einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Wohnlagen Marbellas, zu verkaufen. Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 2.671 m² gelegen, bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Kombination aus Privatsphäre, architektonischer Eleganz und privilegiertem Zugang zu einigen der besten Golfplätze Europas. Umgeben von Natur und exklusiven Villen, befindet sie sich nur wenige Minuten von Puerto Banús, internationalen Schulen, Stränden und erstklassigen Annehmlichkeiten entfernt.

Das Haus wurde entworfen, um ein anspruchsvolles und funktionales Wohnerlebnis zu bieten, das sich durch großzügige Innenräume und die harmonische Einbindung in die Umgebung auszeichnet. Zu den markantesten architektonischen Merkmalen zählt der spektakuläre vertikale Garten vor dem Schlafbereich, der ein angenehmes Gefühl von Frische, Privatsphäre und Naturverbundenheit vermittelt. Darüber hinaus verfügt es über eine private Treppe, die den Parkplatz direkt mit der Schlafebene verbindet – eine praktische und ungewöhnliche Lösung, die den Wohnkomfort im Alltag erhöht.

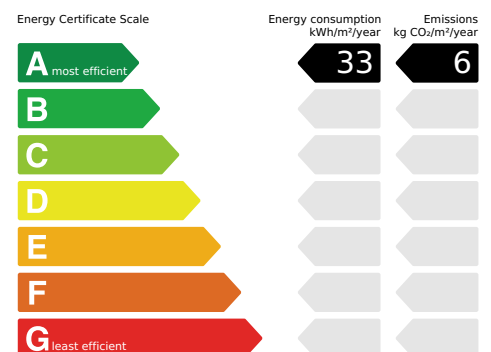
Die Hauptwohnräume zeichnen sich durch Eleganz und Behaglichkeit aus. Das Hauptwohnzimmer besticht durch einen modernen Kamin, der durch Designermöbel, integrierte Architekturbeleuchtung und großzügige Glasflächen ergänzt wird, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Das formelle Esszimmer bietet ein stilvolles Ambiente für gesellige Anlässe und verfügt über einen zweiten Kamin sowie eine sorgfältig ausgewählte Material- und Oberflächengestaltung, die den exklusiven Charakter des Anwesens unterstreicht.

Die moderne Küche vereint Funktionalität und Design mit neutralen Möbeln, Arbeitsplatten aus Naturstein und einer großen Kochinsel. Angrenzend befindet sich ein gemütlicher Essbereich mit Blick in den Garten. Ein zweites Wohnzimmer mit sichtbaren Holzbalken, einer eingebauten Bar und einem Steinkamin schafft eine einladende Atmosphäre und bietet direkten Zugang zu den Terrassen und dem Pool. Es zählt zu den schönsten Räumen des Hauses, um Zeit mit Familie und Gästen zu verbringen.



lucasfox.de/go/mrb72278

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

8.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 236m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Das Äußere wurde ganz im mediterranen Stil gestaltet. Der großzügige private Pool besticht durch einen eleganten, erhöhten Bereich mit Wasserfall, umgeben von sorgfältig gepflegten Gärten, altem Baumbestand und verschiedenen Sitz- und Essbereichen im Freien. Besonders hervorzuheben ist der direkte Zugang zum renommierten Golfplatz Los Naranjos – eine absolute Rarität auf dem Immobilienmarkt von Marbella. Das Anwesen verfügt außerdem über eine individuell regulierbare Klimaanlage, Fußbodenheizung, ein umfassendes, per Mobilgerät steuerbares Hausautomationssystem und weitläufige Terrassen, die fließend in den Außenbereich übergehen.

Zustand: Ausgezeichneter Zustand.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

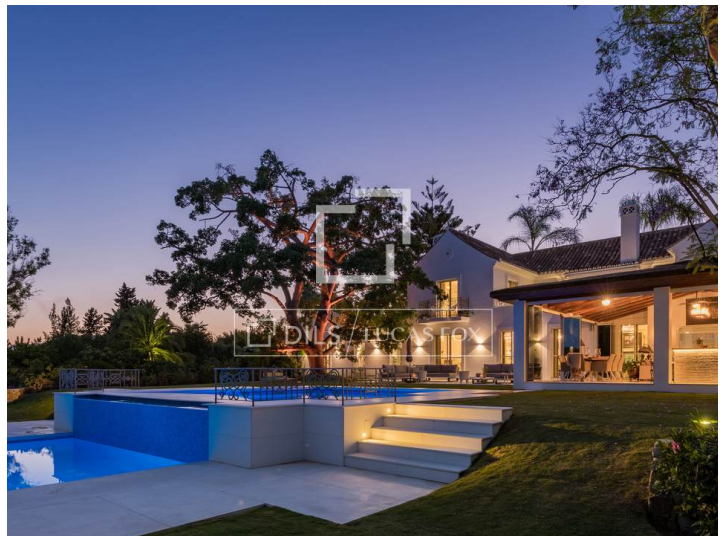
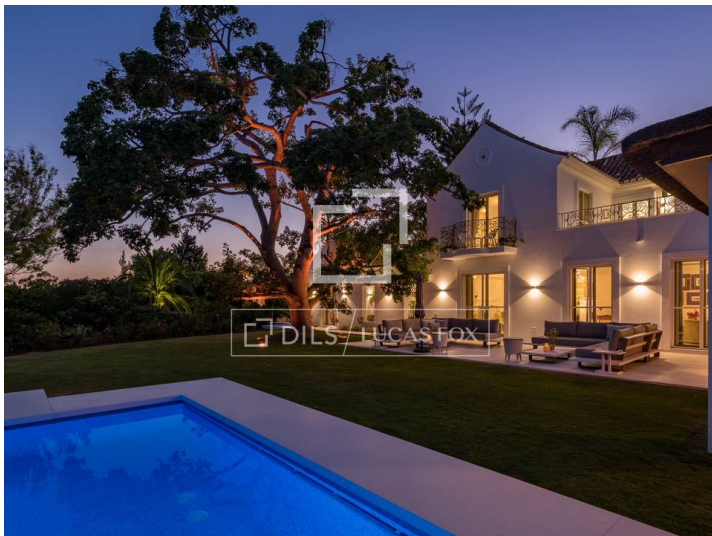
Inklusive: Privater Pool mit Wasserfall, direkter Zugang zum Golfplatz, umfassende Hausautomation, Fußbodenheizung, zonenweise Klimatisierung, angelegte Gärten, großzügige Terrassen, privater Carport sowie Unterhaltungsbereiche im Innen- und Außenbereich.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

8.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa mit 236m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de