

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 92m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile / Marbella Stadt » 29602

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>406m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 92m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile / Marbella Stadt » 29602

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**177m<sup>2</sup>** Baugröße  
**406m<sup>2</sup>** Grundfläche  
**92m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Atemberaubendes neues modernes Erdgeschosshaus in bester Lage in Marbella.

Das Hotel befindet sich im Herzen von Marbellas begehrter Golden Mile-Gegend, direkt neben Puerto Banus. Wir befinden uns in einer sehr modernen Anlage mit einem 6.000 m<sup>2</sup> großen Gemeinschaftsbereich mit angelegten Gärten, einem Pool und einer Sonnenterrasse.

Das Erdgeschoss bietet eine Eingangshalle mit einem Gäste-WC und in die Küche und das riesige Wohnzimmer - Esszimmer, das auf eine überdachte Terrasse mit offenem Garten hinausführt. Weiter ziehen wir 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer mit einem Ankleideraum im Hauptschlafzimmer vor.

Der sehr geräumige Keller bietet einen großartigen Unterhaltungsbereich, den Installationsraum und einen Abstellraum oder ein viertes Schlafzimmer und ein Badezimmer, je nach Wunsch.

Die Designer-Interieurs bieten viel Licht und Raum und schaffen ein luftiges, komfortables, zeitgemäßes Zuhause mit den besten Oberflächen.

Hausbesitzer in dieser Anlage können auch ein voll ausgestattetes Wellness-Spa, ein Fitnessstudio, ein beheiztes Hallenbad, ein Clubhaus und einen schönen Bereich für Feiern genießen. Im Einklang mit anderen führenden Entwicklungen auf der ganzen Welt bietet dieses Projekt einen umfassenden Concierge-Service sowie eine breite Palette exklusiver Dienstleistungen, die von professionellen Mitarbeitern angeboten werden, darunter Personal Trainer, Personal Shopper, Beauty-Stylisten, Kinderbetreuung, Reinigung, Gesundheitsfürsorge und Rechtsberatung und Unterricht in allem, was der Bewohner wünscht.



[lucasfox.de/go/mrb7564](https://lucasfox.de/go/mrb7564)

Garten, Schwimmbad, Terrasse,  
Fitnessstudio, Private Garage, Aufzug,  
Hohe Decken, Tageslicht, Bodenheizung,  
Modernistisches Gebäude, Parkplatz,  
Außenliegend, Aussicht, Domotikanlage,  
Doppelverglasung, Einbauschränke,  
Eingerichtete Küche, Heizung, Innenliegend,  
Kamin, Klimaanlage,  
Nahe internationaler Schulen, Neubau,  
Sicherheit

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien



Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 92m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile / Marbella Stadt » 29602

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**177m<sup>2</sup>** Baugrösse  
**406m<sup>2</sup>** Grundfläche  
**92m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien