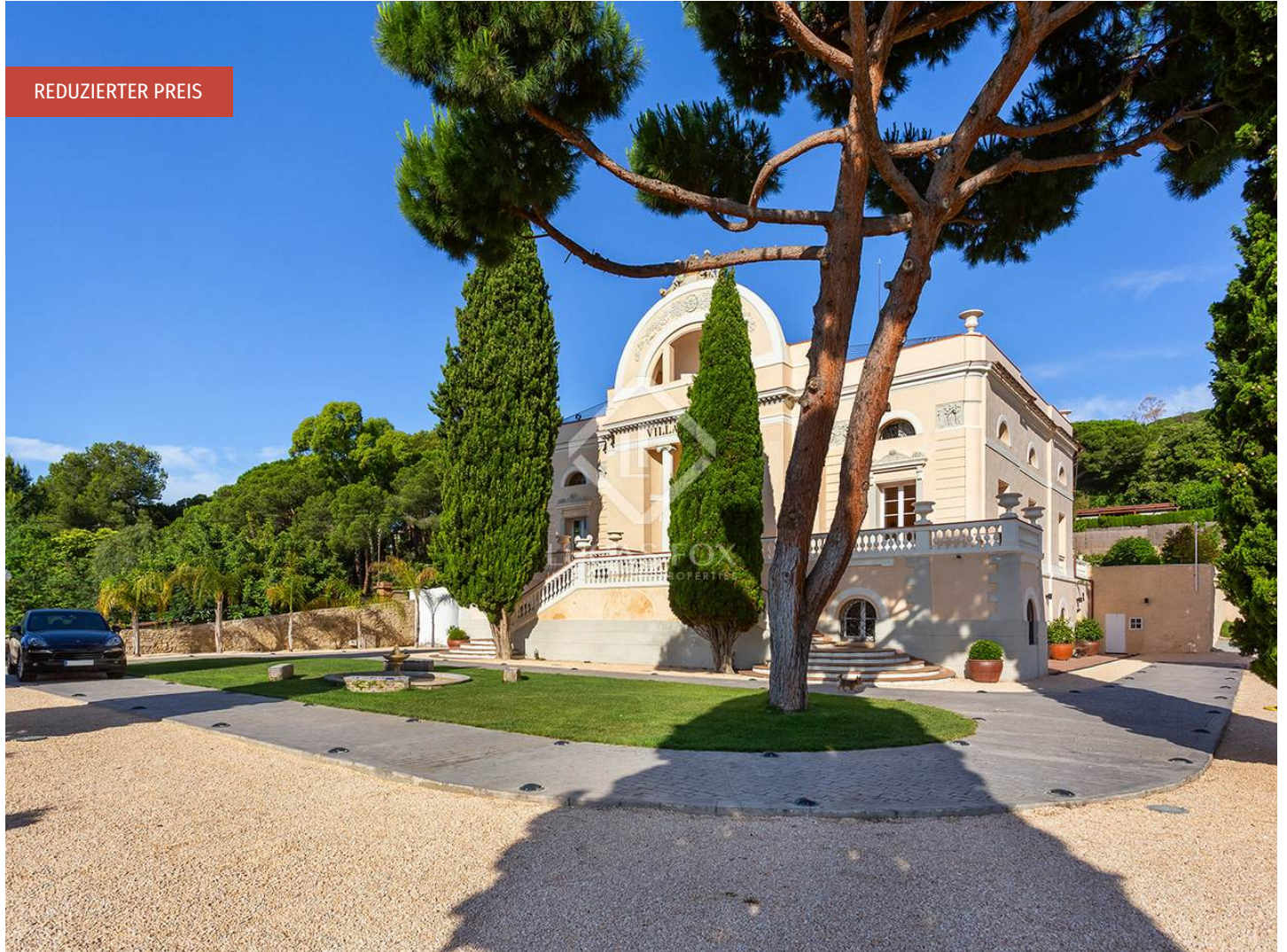


1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

9	8	893m²	3.125m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

9	8	893m²	3.125m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa im Zentrum von Tiana. Innen und außen komplett im ursprünglichen neoklassischen und italienischen Renaissance-Stil aus den 1850er Jahren restauriert.

Dieses historische Gebäude trägt die einzigartige kreative Handschrift des renommierten katalanischen Gegenwartskünstlers Antoni Tapit und in seinem Herzen liegt ein fabelhaftes Wohnzimmer unter einer Kuppel mit kunstvoller Originalstuckarbeit.

Von hier aus haben Sie Zugang zu weiteren großen Räumen mit spektakulären Holz-, Marmor- und Mosaikoberflächen sowie einer wunderschönen Originaltreppe, die die drei Stockwerke verbindet.

Die architektonischen Merkmale und Elemente dieses Hauses wurden individuell entworfen und umfassen Balken und Zimmerei aus amerikanischer Kiefer, Eichenholzböden und handgefertigte hydraulische Fliesen sowie grünen Marmor aus Brasilien, Italien und Indien. Es verfügt über Gemälde und Fresken, die 2013–2014 von Carla Alpañez restauriert wurden, und sogar eine 24-Karat-Vergoldung.

Weitere Highlights dieser Villa sind das Hauptschlafzimmer mit Terrasse und Meerblick, ein zusätzliches Wohnzimmer mit einem spektakulären Kamin und ein großes Esszimmer mit Platz für 26 Gäste. Dieser Raum ist ein perfektes Beispiel für die eindrucksvollen Details, die bei der Restaurierung zum Einsatz kamen: amerikanische Kiefer, Teak, Mahagoni und Ahorn wurden sorgfältig mit weißer Perlmutterfarbe lackiert.

Das Gefühl von Großzügigkeit und Luxus erstreckt sich über das gesamte Gelände dieses einzigartigen und unglaublichen Anwesens, vom geräumigen Weinkeller bis zum Heimkino im obersten Stockwerk und der Terrasse, von der aus Sie einen 360°-Blick auf die Berge und das Meer genießen können.

Es verfügt über viele moderne Luxusausstattungen, die Komfort mit kulturellem Erbe verbinden, darunter eine fantastische Industrieküche und eine integrierte Klimaanlage zum Warm- und Kaltschalten. Der Gäste- bzw. Servicebereich besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem Wohnzimmer mit integrierter Küche. Darüber hinaus gibt es in allen Räumen eine Service-Klingelanlage.



lucasfox.de/go/mrs11610

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Schönheitssalon, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

9	8	893m²	3.125m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Außenbereich bietet ummauerte Gärten, die zu offenen Terrassen mit Balustraden und einem offenen Poolbereich führen. Ein automatisches Sprinkler- und Tropfbewässerungssystem erleichtert die Gartenpflege und hält alles in perfektem Zustand.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien