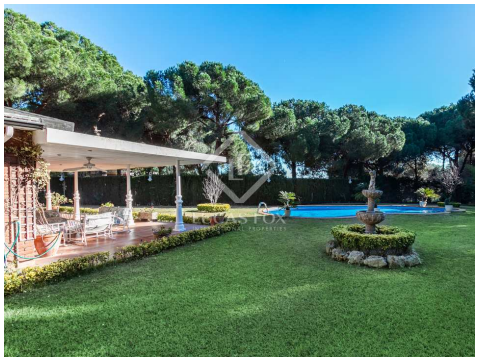
3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

14 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

14 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Zwei völlig getrennte Häuser, ideal für 2 Familien, auf einem privaten Grundstück in idyllischer Umgebung mit Blick auf das Meer.

Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich auf einem sehr privaten Grundstück von über 10.000 m² in Sant Andreu de Llavaneres. Mit einer bebaubaren Gesamtfläche von 2.260 m² ist das Anwesen in 2 völlig unabhängige Häuser und ein drittes Anwesen aufgeteilt, das ideale Gäste- oder Dienstleistungsunterkünfte sein würde. Es ist möglich, das gesamte Grundstück oder nur einen Teil zu erwerben.

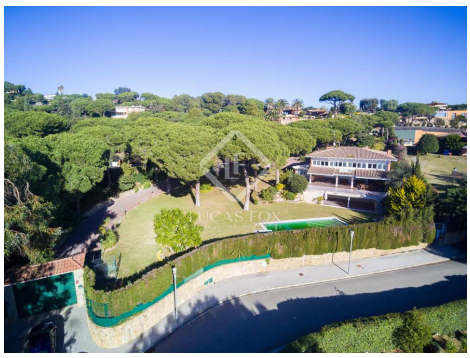
Das Haupthaus bietet einen schönen Meerblick. Einige Teile sind komplett renoviert, während andere Teile aktualisiert werden müssen. Es gibt 6 Doppelschlafzimmer und große offene Räume, wie das Wohnzimmer, eine Wohnküche, das Serviceschlafzimmer, drei Badezimmer und eine Toilette. Eine große Veranda, wo Sie fantastische Grillabende am Pool genießen können, rundet das Haupthaus ab.

Das zweite Haus, das auch über einen Pool und einen Vorplatz verfügt, erstreckt sich über 1 Etage. Dieses Haus verfügt über 5 Doppelzimmer, 3 Bäder, ein Wohnzimmer und eine Küche. Alle Zimmer liegen nach außen. Es hat auch eine Veranda im Sommer und einen Grill am Pool.

An dieses Haus angeschlossen, finden wir einen charmanten Weinkeller, der ideal ist, um Abende mit Freunden und der Familie zu genießen, die köstliche Weine probieren.

Zum Schluss haben wir noch einen Paddle-Platz und ein Gästehaus. Dieses Nebengebäude verfügt über mehrere Schlafzimmer und ist völlig unabhängig von den beiden Haupthäusern.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser einzigartigen Immobilie im Herzen von Maresme. Ideal für 2 Familien in einer idyllischen Umgebung.



lucasfox.de/go/mrs16327

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielzimmer, Spielplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

14 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien