

## 2.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**8** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**836m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**2.100m<sup>2</sup>** Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 2.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**8** Schlafzimmer      **6** Badezimmer      **836m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **2.100m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Historisches, vollständig restauriertes Anwesen an der Maresme-Küste zu verkaufen, inmitten der Weinberge in der begehrten Stadt Alella, mit Meerblick, privatem Pool und Garten.**

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein hervorragendes, vollständig restauriertes historisches Haus mit 8 Schlafzimmern im malerischen Weinort Alella an Barcelonas Maresme-Küste zu erwerben.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen, die durch eine schöne Innentreppe verbunden sind. Es bietet eine perfekte Mischung aus modernem Komfort und traditionellem Charakter und befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Umgebung mit Blick auf das Mittelmeer. Das Anwesen ist außerdem mit einem Aufzug ausgestattet.

Dieses schöne Anwesen erstreckt sich über eine bebaute Fläche von ca. 836 m<sup>2</sup> und bietet verschiedene Empfangsräume, eine große Familienküche und 8 Schlafzimmer. Im Untergeschoss gibt es außerdem einen großen Unterhaltungsbereich mit dem ursprünglichen Weinkeller, einer Bar und einem spektakulären Mehrzweckraum mit gewölbter Decke. Das Haus bietet reichlich Platz für eine Familie, die Komfort und Privatsphäre in einer der begehrtesten Städte der Region sucht, und die Raumaufteilung ist so konzipiert, dass sie Flexibilität und Komfort für das tägliche Leben bietet.

Das Restaurierungsprojekt wurde vom derzeitigen Eigentümer mit viel Einfühlungsvermögen geleitet, um sicherzustellen, dass das Anwesen viel von seinem historischen Charme und seinen ursprünglichen architektonischen Merkmalen behält und gleichzeitig perfekt an das moderne Leben angepasst ist. Die Wohnbereiche und Schlafzimmer sind gut proportioniert und die hohen Decken im Erdgeschoss und im ersten Stock vermitteln ein Gefühl von Komfort und Licht.

Das Objekt ist komplett mit einer Fußbodenheizung (Gas) ausgestattet und Sonnenkollektoren sorgen für zusätzliche Energie für die Warmwasserbereitung.



[lucasfox.de/go/mrs16902](https://lucasfox.de/go/mrs16902)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 2.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>836m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zu den Außenbereichen gehören ein großer privater Parkplatz für mehrere Autos, ein Garten mit Rasen, ein Ziergarten und ein 10 x 4 m großer privater Pool mit Pooldusche und Whirlpool. Es gibt auch mehrere Nebengebäude und zahlreiche Terrassen für Mahlzeiten im Freien. Die große Dachterrasse des Anwesens bietet einen 360-Grad-Blick über die umliegenden Weinberge bis hin zum dahinter liegenden Mittelmeer.

Unter der Terrasse auf der Rückseite des Anwesens befindet sich ein unterirdischer Regenwassersammeltank mit einem Fassungsvermögen von 100.000 Litern.

Das Anwesen ist als Teil des architektonischen Erbes Kataloniens gelistet und hat eine perfekte Lage auf einem Grundstück auf einem Hügel in der Nähe lokaler Annehmlichkeiten wie Geschäften, Cafés, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Das Anwesen verfügt über eine gültige Lizenz zur touristischen Vermietung für den Fall, dass ein zukünftiger Käufer das kommerzielle Potenzial der Immobilie nutzen möchte.

Das Haus liegt nur 20 km von der Stadt Barcelona und 4 km vom nächsten Strand und Yachthafen entfernt. Die nächste internationale Schule (Hamelin Laie) befindet sich im Nachbardorf Montgat.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte in einer der renommiertesten Städte der Provinz Barcelona zu erwerben.

Bitte kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 2.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

8                      6                      836m<sup>2</sup>                      2.100m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien