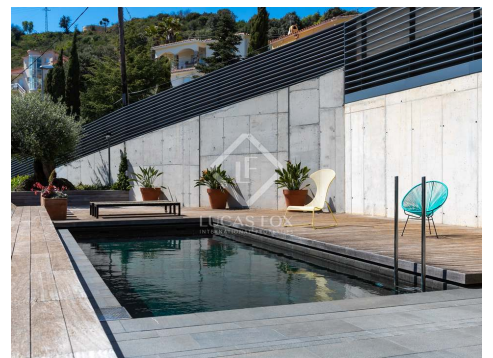
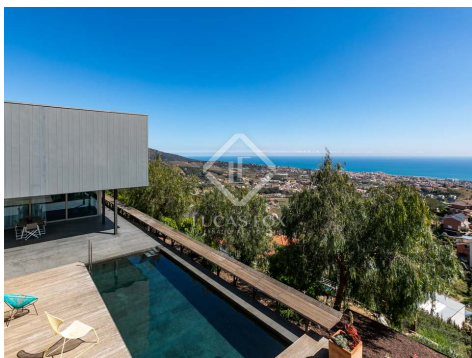


2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

3	4	506m²	1.421m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
506m² Gebäudeplan
1.421m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Hochmoderne Designvilla mit fantastischem Blick über die Küste von Maresme und die Stadt Alella.

Hell, großzügig geschnitten und unendlich faszinierend, schafft diese Luxusimmobilie mit viel Raum und innovativem Design ein wundervolles Zuhause in den Hügeln mit Blick auf die charmante Weinstadt Alella und das Meer in der Nähe von Barcelona.

Schlanke Linien und ein kubistischer Architekturstil nutzen das natürliche Licht und lassen diesen fabelhaften Ausblick zu, während Innen- und Außenbereiche mit Glaswänden und Türen verschmelzen, die sich zu weitläufigen Terrassen öffnen.

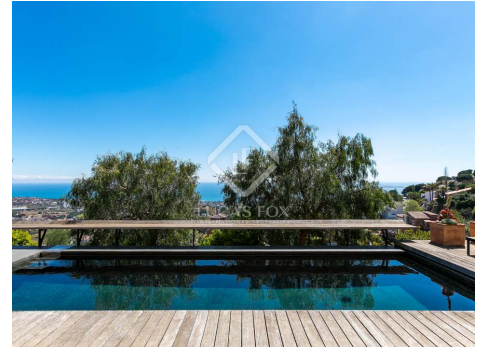
Die weitgehende Verwendung von Holz wirkt den sauberen, modernen Oberflächen entgegen und verleiht dem Gesamtdesign Komfort und Wärme. Die prächtigen Wohnräume sind in offener Form atemberaubend, können jedoch mithilfe verschiedener Schiebetürkombinationen angepasst werden, um intimere Räume für sich ändernde Anforderungen zu schaffen. Von den 3 Schlafzimmern ist das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Bad und herrlichem Meerblick besonders beeindruckend, während das zweite und dritte Schlafzimmer ebenfalls Zugang zur Terrasse und Meerblick bieten.

Eine sehr lange Liste maßgeschneiderter Ausstattungsmerkmale unterstreicht die besondere Liebe zum Detail und zur Funktionalität des Hauses. Dazu gehören der doppelt hohe Wohnbereich mit Galerie und atemberaubendem Kamin und direktem Zugang zu einer überdachten Außenterrasse sowie der doppelte Essbereich mit Zugang zu einer Endterrasse und einem Grillbereich.

Lange Terrassen erstrecken sich auf beiden Ebenen über die gesamte Breite des Hauses, und die Gärten bieten auch schöne Räume zum Entspannen und Genießen der Aussicht. Die schöne Poolterrasse sitzt an einem Ende und kann von innen durch die riesigen Fenster genossen werden.

Passform und Verarbeitung sind exquisit: Nogal-Holzböden, Gaggenau-Küchengeräte und ein speziell für das Haus entwickelter Industriedunstabzug sowie viele Sonderanfertigungen, darunter vom Eigentümer entworfene Spülen.

Innovative Beleuchtungssysteme sorgen für Atmosphäre, während Fußbodenheizung den Komfort erhöht und Sonnenkollektoren den Strombedarf decken. Ein zentraler Staubsauger verbindet Funktionalität mit Stil und die Garage ist direkt von der Küche aus zugänglich.



lucasfox.de/go/mrs17470

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Personaleingang, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

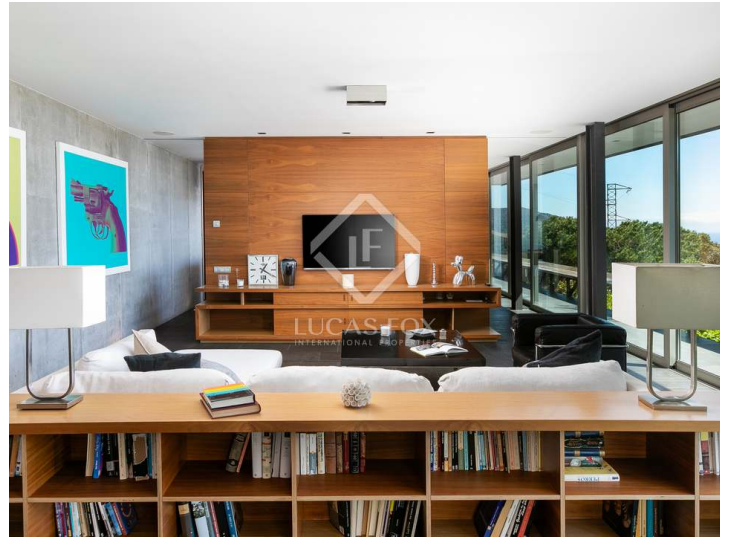
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
506m² Gebäudeplan
1.421m² Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien