

910.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	5	432m <sup>2</sup>	1.082m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

910.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	5	432m <sup>2</sup>	1.082m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## 5-Zimmer-Haus mit Meerblick und Salzwasserpool zum Verkauf in Alella. Eigentum mit einer touristischen Lizenz.

Dieses prächtige Einfamilienhaus, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Alella entfernt, wurde 1984 erbaut und kürzlich mit viel Geschmack renoviert, jetzt in ausgezeichnetem Zustand.

Das Haus ist 432m<sup>2</sup> groß und befindet sich auf einem 1.082m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem großen Garten mit Obstbäumen, einem schönen Salzwasserpool, einem Badezimmer mit Dusche, einer Ruhezone und einem Grillbereich, der ideale Ort, um mit Freunden zu Abend zu essen das ausgezeichnete Wetter genießen.

Beim Betreten der Immobilie in der Hauptetage führt ein Flur in das Wohnzimmer mit Zugang zur Küche, der Terrasse und der Chill-Out-Zone. Auf dieser Etage gibt es auch eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, eine Toilette, zwei Badezimmer und drei Schlafzimmer.

Im ersten Stock finden wir einen offenen Raum als Büro, das Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum sowie eine nach Süden und Norden ausgerichtete Terrasse.

Im Untergeschoss befinden sich ein Abstellraum, ein offenes Wohnzimmer, ein Gästezimmer und ein Badezimmer sowie eine Garage für 2 Autos und ein Weinkeller für 490 Flaschen.

Für maximalen Komfort verfügt das Haus über eine Erdgasheizung, Klimaanlage, Wärmepumpe, doppelt verglaste Fenster, ein Alarmsystem und eine automatische Bewässerung. Es genießt auch Meerblick und einen sehr guten Aspekt.

Dieses Haus in Alella ist ideal für Familien, die dem Trubel einer Großstadt entfliehen möchten, ohne zu weit davon entfernt zu sein. Mit einer Touristenlizenz wäre dies eine großartige Investitionschance.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem ausgezeichneten Haus in der Nähe des Zentrums von Alella.



[lucasfox.de/go/mrs17562](https://lucasfox.de/go/mrs17562)

Bergblick, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert, Spielplatz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

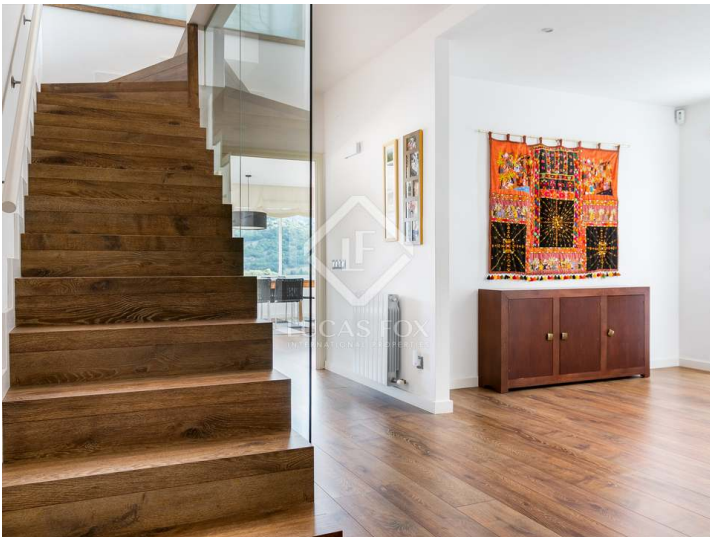
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

910.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	5	432m <sup>2</sup>	1.082m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien