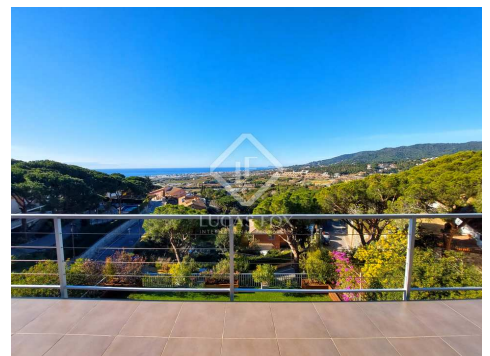


## 1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Haus mit 5 Schlafzimmern zum Verkauf in Montcabrer Cabrils, mit bezauberndem Blick auf das Mittelmeer.

Eingebettet in eine ruhige Lage mit atemberaubendem Meerblick bietet diese außergewöhnliche Residenz mit 5 Schlafzimmern eine harmonische Mischung aus modernem Komfort und zeitlosem Charme. Dieses sorgfältig gepflegte Anwesen bietet eine Reihe verlockender Merkmale, darunter einen glitzernden Pool, einen spannenden Whirlpool, private Büroräume und einen mediterranen Garten.

Dieses 1975 erbaute und im Laufe der Jahre sorgfältig renovierte Haus verbindet klassische Architektur nahtlos mit modernen Annehmlichkeiten und sorgt so für ein bezugsfertiges Erlebnis. Einer der wesentlichen Vorteile dieser Immobilie ist der straßenebene Eingang direkt in den Hauptbereich, der eine hervorragende Erreichbarkeit bietet.

Beim Betreten des Hauses führt eine große Eingangshalle zu einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Kamin und einem Esszimmer, das durch seine Glastüren einen spektakulären Meerblick bietet und auf eine 39 m<sup>2</sup> große Außenterrasse führt. Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich die Wohnküche mit direktem Zugang zur gleichen Terrasse, die Arbeitsplatte ist aus Bambus. Die Waschküche befindet sich praktischerweise in der Nähe.

Abgerundet wird diese Ebene durch ein Gästebad und eine großzügige Suite, sodass diese Etage ohne Treppen vom Straßentor aus zugänglich ist.

Auf der unteren Ebene umfasst der Nachtbereich insgesamt 2 Doppelzimmer mit eigenem Bad und eigener, schattiger Chill-out-Terrasse. Darüber hinaus gibt es 2 Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen und alle mit Einbauschränken ausgestattet sind. Der verwendete Bodenbelag ist ein gemütlicher Bambus. Von dieser Etage aus gelangt man direkt in die Garage, die Platz für 2 Autos bietet.

Auf der dritten und letzten Ebene befindet sich der Unterhaltungsbereich mit einer 54 m<sup>2</sup> großen, schattigen Veranda mit Blick auf den 8 x 4 m großen Pool, ideal für Sommervergnügen. Ein Whirlpool für 6 Personen ergänzt die luxuriösen Annehmlichkeiten. Egal, ob Sie von zu Hause aus arbeiten oder einen eigenen Lernbereich benötigen, es gibt einen funktionalen 13 m<sup>2</sup> großen Arbeitsbereich oder eine Werkstatt mit separatem Eingang.



[lucasfox.de/go/mrs18261](https://lucasfox.de/go/mrs18261)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Parkplatz, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Anwesen ist gut isoliert und verfügt über doppelte Fenster mit Aluminiumrahmen, 2 Gaskessel, Split-Klimaanlage und ein Hausautomationssystem, einschließlich eines automatischen Bewässerungssystems. Es verfügt außerdem über Sonnenkollektoren und Batterien, um das Haus mit Energie zu versorgen und so Nachhaltigkeit und Effizienz zu gewährleisten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

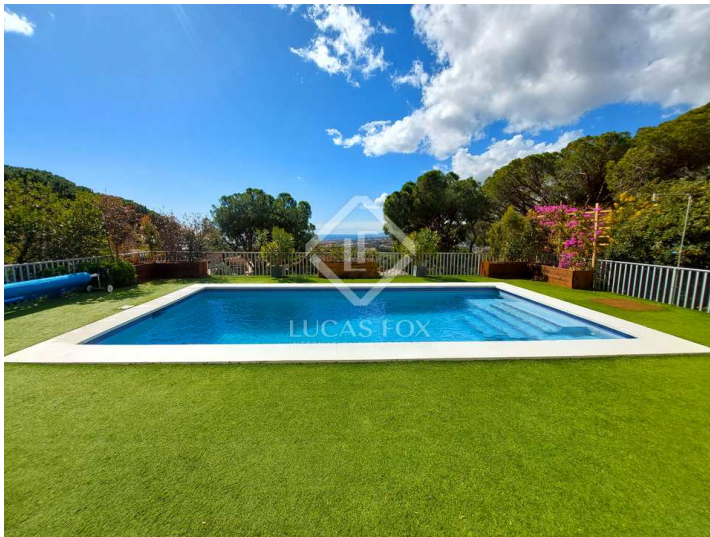
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien