

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5                      7                      600m<sup>2</sup>                      850m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**5**                      **7**                      **600m<sup>2</sup>**                      **850m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ein wunderschön präsentiertes Haus mit Pool in der gehobenen Wohngegend Can Teixido.

Diese geräumige Villa im klassischen Stil wurde 2002 erbaut und seitdem liebevoll gepflegt und aktualisiert.

Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen und ist mit Tageslicht gefüllt. Im Erdgeschoss führt die Eingangshalle zu einem eleganten Wohn- / Esszimmer (mit Türen zum Garten), einer Gästetoilette, der Küche mit Frühstücksraum und Zugang zu einem schönen externen Essbereich.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem Ankleidezimmer, einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einer privaten Terrasse. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich 2 weitere Doppelzimmer (1 Suite) und ein Badezimmer.

Im zweiten Stock befinden sich ein offenes Arbeitszimmer und ein zweites Wohnzimmer mit Sonnenterrasse, ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad sowie ein Abstellraum.

Im Untergeschoss befinden sich ein Winterunterhaltungsraum mit Kamin und Küche, ein Spa mit Whirlpool und direktem Zugang zum Pool, ein wunderschöner Weinkeller mit Gewölbedecke, ein Badezimmer mit Dusche und ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett. Es gibt auch die Garage für 2-4 Autos und einen Abstellraum / Werkstatt auf dieser Ebene.

Das Haus ist nach höchstem Standard ausgestattet und verfügt unter anderem über Marmor- und Holzböden, Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, elektrische Jalousien und Markisen, indirekte Beleuchtung, eine zentrale Musikanlage und Wasserenthärter.

Draußen bietet der private Garten einen Salzwasserpool, einen schattigen Sommer-Ess- und Chillout-Bereich, einen Grill, Terrassen und Rasenflächen.

Eine wunderbare Gelegenheit, ein High-End-Anwesen in fantastischem Zustand und nur 15 Minuten vom Stadtzentrum Barcelonas entfernt zu erwerben.



[lucasfox.de/go/mrs19177](https://lucasfox.de/go/mrs19177)

Bergblick, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Spa, Whirlpool, Private Garage, Holzböden, Marmorböden, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Aussicht, Balkon, Begehrbarer Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Gourmet Lounge, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien