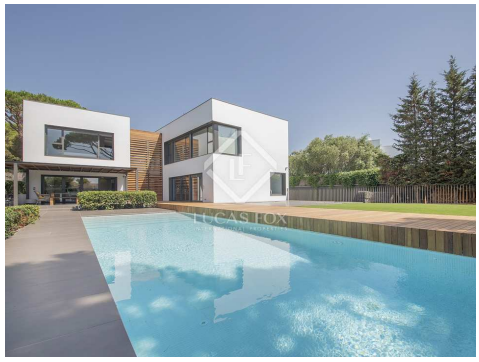
1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	4	444m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	4	444m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein helles und modernes Anwesen mit sehr hohem Standard auf einem ebenen Grundstück in der begehrten Wohngegend Bell Aire

Dieses spektakuläre zeitgenössische Haus wurde 2008 in der angesehenen Wohngegend Bell Aire gebaut, nur wenige Minuten vom Zentrum von Sant Andreu de Llavaneres und weniger als 2 km vom Strand entfernt.

Das Anwesen ist größtenteils offen angelegt und verfügt über Schiebetüren, die unterschiedliche Räume voneinander trennen. Es erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss führt ein Eingangsbereich zum Wohn-Esszimmer mit einem modernen Gaskamin, einem Gäste-WC und Türen zum Garten. Auf dieser Etage befindet sich auch die Wohnküche, die zu einem überdachten Essbereich im Freien führt.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Dusche. Es gibt 3 weitere miteinander verbundene Schlafzimmer mit jeweils eigenem Kleiderschrank, die durch Schiebetüren voneinander getrennt sind (oder über einen Korridor zugänglich sind), sowie ein Familienbadezimmer mit Dusche.

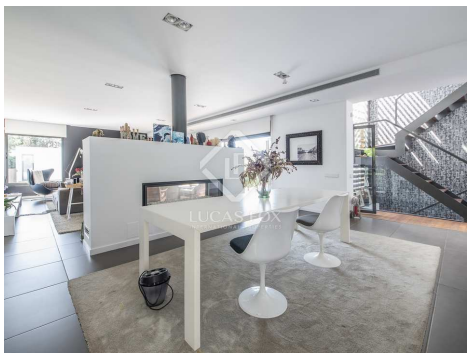
Im Untergeschoss gibt es ein helles Studio, das in ein weiteres Schlafzimmer oder ein Heimkino umgewandelt werden kann, eine Waschküche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Garage für 2 Autos.

Draußen bietet der ebene Garten einen 12 m langen Pool, eine Pension / ein Poolhaus mit eigenem Bad, einen Parkplatz im Freien und eine künstliche Wiese.

Das Haus ist hochwertig gebaut und verfügt über dreifach verglaste Fenster, Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, Zentralstaubsauger und Gaggenhau Küchengeräte. Zwischen den Pinien gibt es eine gute Aussicht auf das Meer und aufgrund der Südausrichtung hat es den ganzen Tag Sonne.

Das Wohngebiet Bell Aire bietet eine schnelle Anbindung an die Autobahn und Barcelona erreichen Sie in etwa 30 Minuten.

Das Anwesen wäre ein ideales Familienhaus für das ganze Jahr oder als exklusiver Zweitwohnsitz.



lucasfox.de/go/mrs20440

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

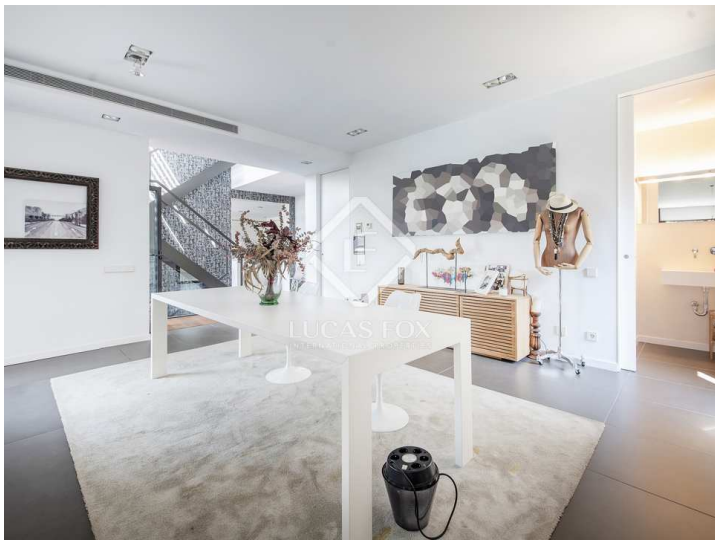
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	4	444m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l’Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien