

€999,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 50m² garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

4	4	400m ²	450m ²	50m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

€999,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 50m² garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

4	4	400m ²	450m ²	50m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Ein spektakuläres historisches Anwesen, das 2017 komplett renoviert wurde und nur 2 Gehminuten vom Strand entfernt ist.

Dieses attraktive Stadthaus aus dem Jahr 1912 erstreckt sich über 4 Etagen und ist mit dem Aufzug verbunden. Das Haus wurde im Jahr 2017 virtuell umgebaut und verbindet nun zeitgemäße Wohnräume mit seinen vielen ursprünglichen Merkmalen.

Im Erdgeschoss führt der Eingangsflur zu einem offenen Wohn- / Ess- / Küchenbereich mit hohen Decken und Mosaikfliesenböden. Von hier führen raumhohe Glastüren in den Innenhofgarten. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein Doppelzimmer mit en-suite Badezimmer und ein weiteres Gäste-WC, das derzeit als Waschküche genutzt wird.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem Ankleidezimmer, separaten Wannen- und WC-Räumen und Türen zu einer Terrasse. Es gibt ein weiteres Badezimmer und ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, das leicht in 2 Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Das Hauptwohnzimmer mit einer Glastrennwand vom Esszimmer, die zu einer Terrasse mit Meerblick führt, befindet sich auf der zweiten Etage, zusammen mit der modernen Hauptküche mit einer praktischen Mittelinsel.

Das Untergeschoss bietet rund 100m² weitere Wohnfläche, die nach den Bedürfnissen des Käufers gestaltet werden können. Es hat direkten Zugang zum hinteren Garten.

Das Haus wurde zu einem sehr hohen Standard gebaut und verfügt über eine Warm / Kalt-Klimaanlage und ein Wärmeaustauschsystem auf jeder Etage, hochwertige Aluminiumfenster und indirekte Beleuchtung.

Es liegt nur 2 Gehminuten vom Strand und dem Bahnhof entfernt und eignet sich hervorragend als Hauptwohnsitz oder Sommerstrand.



lucasfox.de/go/mrs20461

Meerblick, Garten, Terrasse, Aufzug,
Hohe Decken, Marmorböden,
Periodenmerkmale, Tageslicht, Abstellraum,
Doppelverglasung, Einbauschränke,
Eingerichtete Küche, Heizung,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

€999,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 50m² garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

4	4	400m²	450m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien