

599.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4	2	254m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**599.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Teià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

### **Brandneues Haus mit 4 Schlafzimmern, Garten und Gemeinschaftspool zum Verkauf in Strandnähe in Teià.**

Dieses prächtige Haus ist Teil einer neuen Entwicklung in Teià, nahe dem Hafen von El Masnou, dem Strand und mit einfachem Zugang zur Stadt Barcelona. Dieses Anwesen wäre ein ausgezeichnetes Familienhaus, da es ein modernes, helles Interieur und viel Platz im Freien bietet.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Glastüren, die auf die Terrasse führen und sich ideal zum Essen im Freien eignen. Als nächstes finden wir die voll ausgestattete Küche-Esszimmer und ein Gästebad.

Das Obergeschoss verfügt über 4 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während sich die restlichen 3 Schlafzimmer das große Familienbadezimmer teilen. Sowohl das Hauptschlafzimmer als auch ein weiteres Schlafzimmer öffnen sich zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten.

Das Dachgeschoss besteht aus einem wunderbaren Mehrzweckraum mit Zugang zu einer Terrasse, einem perfekten Raum, um ein Arbeitsbereich oder ein Lese- oder Spielzimmer zu werden.

Im Untergeschoss vervollständigen eine Garage für 2 Autos und ein Mehrzweckraum das Layout.

Das Haus bietet auch einen hervorragenden Außenbereich, der private Bereiche, aber auch Zugang zu Gemeinschaftsbereichen mit Gärten und einem Swimmingpool umfasst.

Die Bewohner haben Zugang zu großartigen Gemeinschaftsbereichen wie dem Garten oder dem Pool, die sich in den heißesten Monaten perfekt zum Abkühlen eignen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem prächtigen Haus.



[lucasfox.de/go/mrs21688](https://lucasfox.de/go/mrs21688)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Holzböden, Spielzimmer, Spielplatz,  
Neubau, Klimaanlage, Heizung,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

599.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien