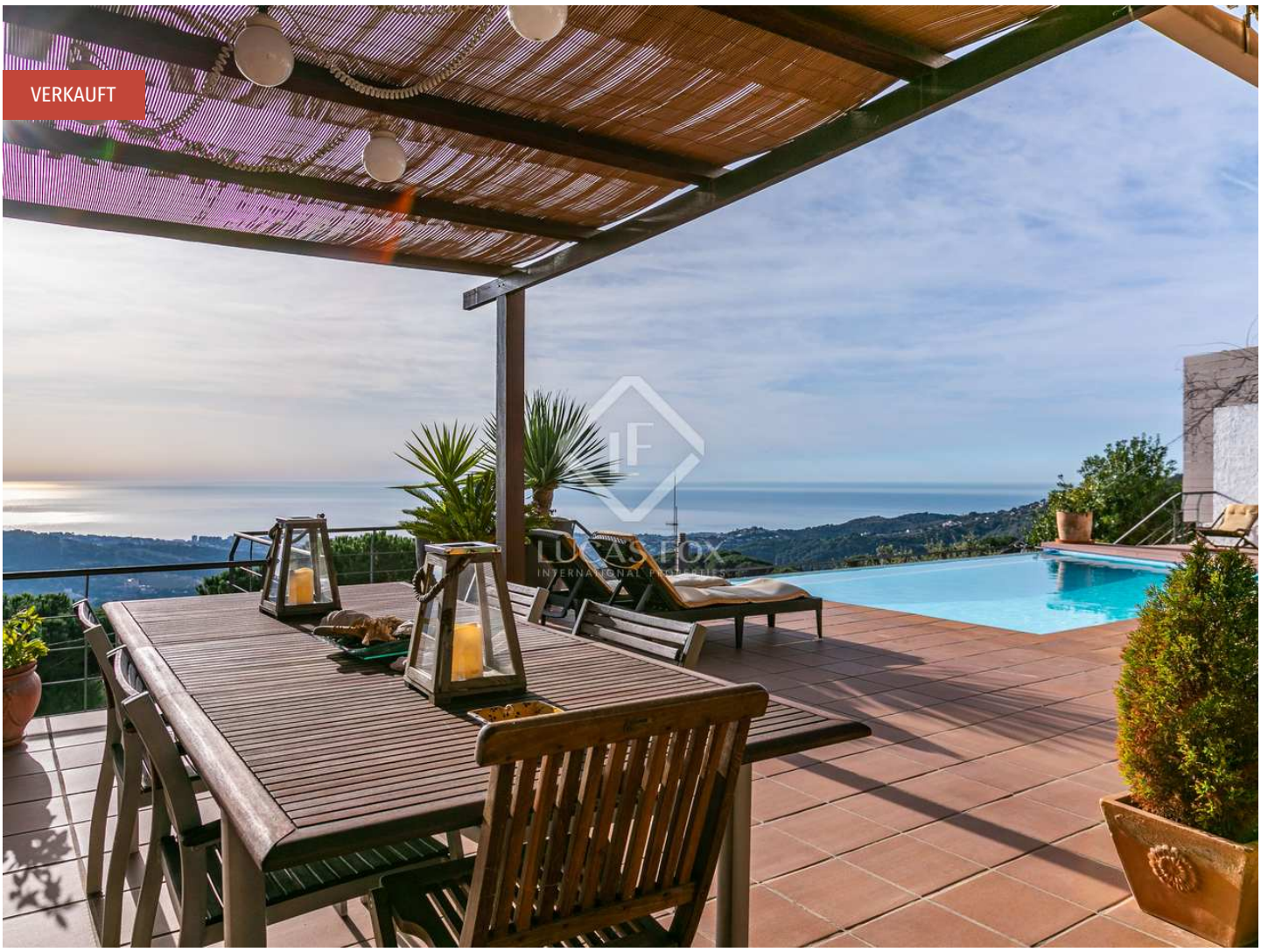
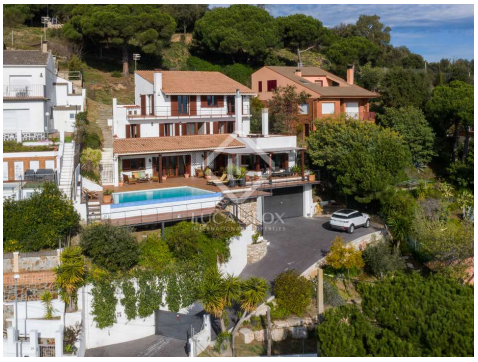
840.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	4	351m²	1.094m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

840.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	4	351m²	1.094m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein wunderschönes 350 m² großes Haus auf einem 1.070 m² großen Grundstück mit einigen der besten Aussichten auf die Maresme-Küste.

Das im Jahr 2000 erbaute und im Jahr 2015 aktualisierte Anwesen im Landhausstil maximiert seine privilegierte Lage hoch in den Hügeln oberhalb von Alella mit atemberaubendem Meerblick.

Das nach Süden ausgerichtete Haus erstreckt sich über insgesamt 4 Etagen: Die Eingangshalle befindet sich im Untergeschoss neben einer Garage für 2 Autos.

Der Hauptwohnbereich befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine offene Wohnküche mit Grill und Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit überdachten und nicht überdachten Ess- und Sitzbereichen sowie einem Infinity-Pool. Auf dieser Ebene befinden sich auch das Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer mit Dusche, eine Waschküche und ein großer Abstellraum.

Im ersten Stock gibt es ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und 2 weitere Schlafzimmer, alle mit Türen zu einer Terrasse, sowie ein Badezimmer mit Dusche.

In der obersten Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit einem Badezimmer mit Badewanne und ein Büroraum mit einem Zwischengeschoss, der auch in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Von dieser Ebene aus gelangt man in den hinteren Garten.

Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung, doppelt verglaste Holzfenster mit Sonnenschutz, einen Lastenaufzug, ein fortschrittliches Wasserfiltersystem und eine schöne, geschnitzte Haustür aus dem 18. Jahrhundert aus Indien.

Die Unterkunft befindet sich in der Wohnsiedlung Alella Parc und ist mit dem Auto schnell in das Zentrum des Weindorfs zu erreichen. Das Stadtzentrum von Barcelona erreichen Sie in etwa 20 Minuten und eine internationale Schule in etwa 10 Minuten mit dem Auto.

Das Haus ist perfekt für jemanden, der einen Panoramablick in einer ruhigen Umgebung mit guter Anbindung an die Stadt sucht.

lucasfox.de/go/mrs22651

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

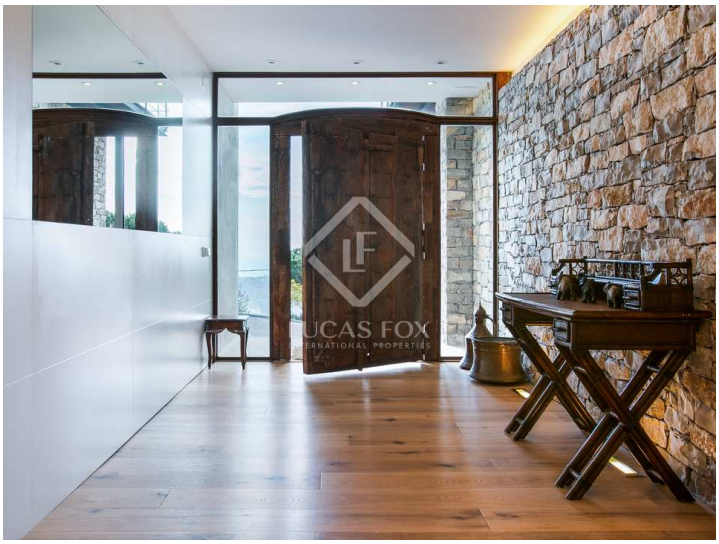
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l’Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

840.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	4	351m²	1.094m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien