

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>2.161m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>2.161m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Haus mit 6 Schlafzimmern und 4 Bädern auf 2 Etagen zu verkaufen mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt Sant Vicenç de Montalt.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, mit Panoramablick auf das Meer, die Stadt selbst und sogar Barcelona. Das Haus liegt auf einem komfortablen Grundstück und genießt eine sehr ruhige Umgebung und ist sehr gut angebunden. Darüber hinaus liegt es zwei Autominuten vom Stadtzentrum und etwa 35 Minuten von Barcelona entfernt.

Das Haus liegt auf einem weitläufigen Grundstück von 2.100 m<sup>2</sup> und verfügt über eine große bebaute Fläche von ca. 320 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilt, zuzüglich eines Außenbaus mit Grillplatz, Holzofen und einem großen Keller. Das Äußere des Hauses ist besonders angenehm, mit mediterraner Vegetation, einem schönen Infinity-Pool mit Schwimmen gegen die Strömung, einem Außenprojektor mit Audiosystem, einem Ruhebereich und einem idyllischen Blick auf das Meer. Ein großer Teil des Gartens wird unbebaut präsentiert, so dass er nach dem Geschmack und den Bedürfnissen der neuen Eigentümer genutzt werden kann.

Im Erdgeschoss befinden sich der Flur, ein schönes Wohn-Esszimmer mit viel Tageslicht, ein Kamin und eine Büroküche. Darüber hinaus verfügt es über Nebenräume wie eine Speisekammer und einen großen Wäschebereich. Schließlich verfügt es über einen Nachtbereich mit drei Schlafzimmern mit zwei privaten Badezimmern, einem vierten Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Gästebad. Nahezu alle Räume haben Zugang nach draußen und viel natürliches Licht.

Im ersten Stock finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Wohnzimmer mit herrlicher Aussicht, ein großes Büro und eine schöne Terrasse.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mrs22965](https://lucasfox.de/go/mrs22965)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz,  
Rollstuhlzugang, Kamin, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>2.161m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien