

596.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 225m² terrasse zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4	2	136m ²	225m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

596.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 225m² terrasse zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4	2	136m²	225m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Teià, Barcelona

Cal Llibreter bietet dieses Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern im Zentrum von Teià, in der Nähe aller Dienstleistungen und nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Tennisclub entfernt. Darüber hinaus ist es eine 25-minütige Fahrt von Barcelona entfernt, so dass Sie die Ruhe und die natürliche Landschaft einer Küstenstadt genießen können, ohne auf die Nähe zur Stadt zu verzichten.

Es handelt sich um eine einzigartige Neubauentwicklung, die Geschichte und Moderne verbindet, da sie aus der Renovierung eines wunderschönen historischen Bauernhauses besteht, das derzeit wundervolle Apartments und Neubauten mit Garten und Parkmöglichkeiten bietet. Ebenso wird das Projekt einen landschaftlich gestalteten Gemeinschaftsbereich mit einem großen Swimmingpool und einem Solarium haben, der der perfekte Ort ist, um sich in den heißen Monaten abzukühlen und einen Lebensstil im Freien zu genießen.

Dieses prächtige Haus erstreckt sich über eine bebaute Fläche von 136,47 m², eine Nutzfläche von 110,34 m² und eine Außenfläche von 224,88 m². Es ist in drei Etagen unterteilt und verfügt über geräumige, helle und komfortable Zimmer, ideal für eine Familie.

Dieses Haus profitiert von einer sehr komfortablen Aufteilung, da die meisten Zimmer auf einer Etage konzentriert sind. Das Erdgeschoss auf Gartenebene besteht aus einem großen Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer. Diese Ebene hat Zugang zu einem großen Garten, ideal für eine Familie und um Versammlungen und Abendessen mit Freunden und Familie zu organisieren oder einfach um sich zu entspannen und die Natur zu genießen.

Eine Treppe führt uns ins Erdgeschoss, das aus dem prächtigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer geräumigen Terrasse besteht, die sich ideal zum Lesen eines Buches in der Sonne oder zum Frühstück am Wochenende eignet.

Die Häuser sind mit einem Roca-Badezimmer und motorisierten Jalousien für maximalen Komfort ausgestattet. Darüber hinaus gibt es 2 Garagenstellplätze und einen Abstellraum, die im Preis der Unterkunft enthalten sind.



lucasfox.de/go/mrs23257

Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden,
Hohe Decken, Neubau, Klimaanlage,
Heizung, Doppelverglasung, Domotikanlage,
Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

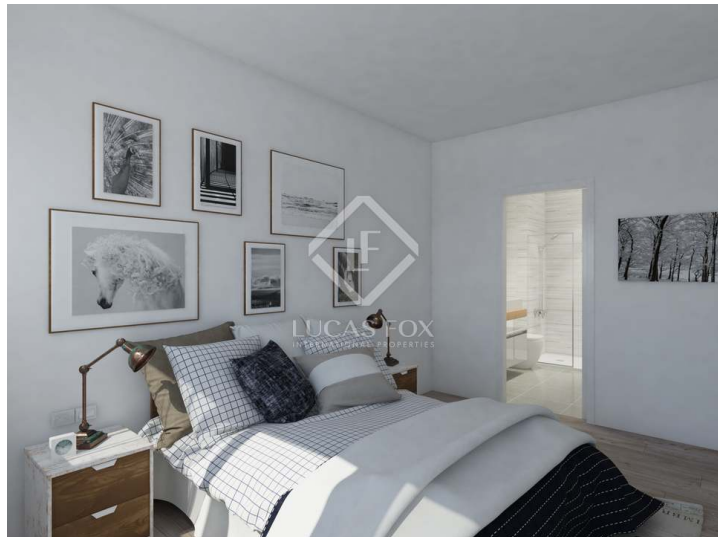
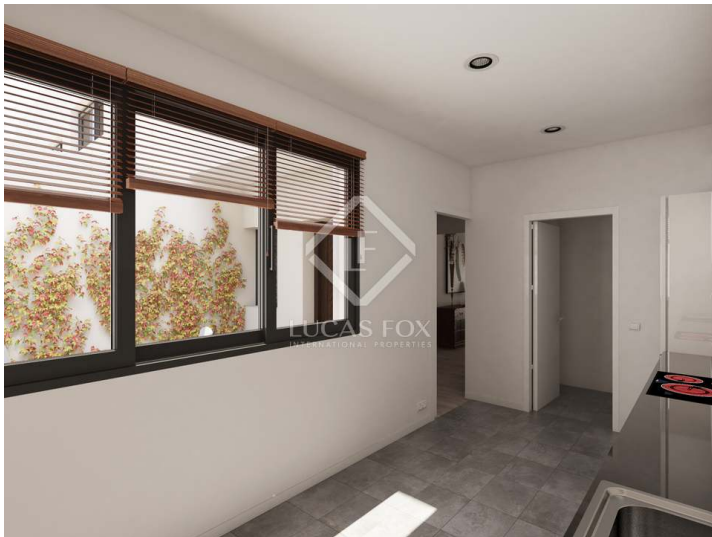
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

596.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 225m² terrasse zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4	2	136m²	225m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien