

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	6	1.050m²	9.070m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6 **6** **1.050m²** **9.070m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exquisites Landhaus mit 6 Schlafzimmern auf einem großen Grundstück von über 9070 m² im Zentrum des begehrten Dorfes Alella an der Maresme-Küste

Dieses prächtige Landhaus im neoklassizistischen Stil wurde 1827 erbaut und ist ohne Frage eines der herausragenden Gebäude der Region. Es liegt nur einen Steinwurf vom Zentrum der begehrten Stadt Alella entfernt, 15 km von Barcelona an der Maresme-Küste entfernt.

Das von seinen jetzigen Eigentümern exquisit restaurierte Anwesen mit 6 Schlafzimmern verfügt über eine bebaute Fläche von über 1.000 m² und liegt inmitten wunderschön angelegter mediterraner Gärten mit weitreichendem Blick über die umliegenden Weinberge und das Mittelmeer. Das 9.070 m² große Grundstück erstreckt sich über verschiedene Terrassen und umfasst einen preisgekrönten Rosengarten aus den 1930er Jahren, zahlreiche Obstbäume, einen Gemüsegarten und einen atemberaubenden Swimmingpool im provenzalischen Stil inmitten reifer Olivenbäume.

Ursprünglich als Sommerhaus für eine bekannte katalanische Kaufmannsfamilie erbaut, ist dieses idyllische Haus eines der wichtigsten historischen Gebäude von Alella. Das Restaurierungsprojekt, das 2017 abgeschlossen wurde, wurde nach den höchsten Spezifikationen abgeschlossen, und es wurde große Sorgfalt darauf verwendet, dass das Haus nichts von seinem authentischen Charme und seiner Schönheit verlor. Das Anwesen ist voller Originalelemente, darunter die spektakulären katalanischen Gewölbedecken, eine reich verzierte Wasserablageung direkt vor dem Anwesen, alte Oliven- und Weinpressen im Erdgeschoss und die originalen schmiedeeisernen Tore am Haupteingang.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und umfasst 2 Küchen, mehrere großzügige Empfangsräume (das Wohnzimmer im Erdgeschoss ist über 135 m² groß) und insgesamt 6 geräumige Schlafzimmer mit Bad. Aus architektonischer Sicht sind die beiden schönen Terrassen mit Portikus, die sich von der Vorder- bis zur Rückseite des Gebäudes in jedem Flügel im ersten Stock erstrecken und einen außergewöhnlichen Blick über die Stadt, die Küste und die umliegenden Weinberge bieten, eines der Hauptmerkmale des Anwesens .



lucasfox.de/go/mrs24821

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	6	1.050m²	9.070m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das weitläufige Gelände wurde sorgfältig gestaltet und es wurden große Anstrengungen unternommen, um so viel wie möglich von der ursprünglichen Landschaftsarchitektur zu erhalten. Es gibt mehrere schattige Sitzbereiche für Mahlzeiten im Freien, einen schönen Barbereich, einen schönen Swimmingpool mit überdachter Terrasse und einen umfangreichen Stauraum für Gartenmöbel und -maschinen. Es gibt auch genügend Gästeparkplätze am zweiten Eingang der Unterkunft.

Dies ist eines der besten Immobilien der Region und eine seltene Gelegenheit, ein Landhaus in einer erstklassigen Gegend der Provinz Barcelona in unmittelbarer Nähe der Stadt (17 km) und der Küste (2,5 km) zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	6	1.050m²	9.070m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien