

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	3	378m²	414m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4 **3** **378m²** **414m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein geräumiges Haus mit 4 Schlafzimmern, einem Swimmingpool und einer großen Garage zum Verkauf in Alella, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt.

Dieses gut proportionierte, 378 m² große Einfamilienhaus befindet sich in der beliebten Wohngegend Mar i Montanya in Alella, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum und dem Strand entfernt.

Das Anwesen wurde ursprünglich im Jahr 1984 erbaut und dann im Jahr 2006 erweitert und vollständig renoviert. Weitere Aktualisierungen wurden in den letzten Jahren vorgenommen.

Das Haus ist auf 4 Etagen um eine zentrale Treppe verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Bürobereich (ursprünglich ein Einzelzimmer), ein Badezimmer mit Dusche, das Wohn-Esszimmer mit Türen zu einem attraktiven Ruhebereich und die Küche mit Zugang zum Grillbereich.

Im Obergeschoss, im ersten Stock, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem separaten Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Dusche. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich 2 weitere Doppelzimmer und ein Familienbadezimmer mit Badewanne und Dusche.

Im zweiten Stock befinden sich 2 Dachböden mit Meerblick, die derzeit als Büro und Spielzimmer genutzt werden, aber leicht in 1 oder 2 weitere Kinderzimmer umgewandelt werden können.

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage für 2 Autos mit viel Platz für Motorräder und Fahrräder, ein WC und 2 weitere Abstellräume.

Draußen bietet der Garten einen Salzwasserpool, einen überdachten Grill- und Essbereich, eine Wiese und einen Außenparkplatz. Auf einem Eckgrundstück gibt es nur einen direkten Nachbarn.

Das Anwesen wäre ein ausgezeichnetes Familienhaus und ist exklusiv bei Lucas Fox erhältlich.



lucasfox.de/go/mrs25017

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4 **3** **378m²** **414m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien