

€495,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

2                    2                    124m<sup>2</sup>           89m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

€495,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Fantastisches komplett renoviertes Haus mit einer Terrasse zum Verkauf im Zentrum der Stadt Alella.

Diese Villa liegt nur 2 Gehminuten vom Zentrum von Alella entfernt. Im Jahr 2019 wurde das Haus einschließlich seiner Einrichtungen komplett renoviert und die Abluftklimaanlage sowie die Gaszentralheizung im gesamten Haus installiert.

Das Haus bewahrt bestimmte originale Details wie die großen Holztüren am Eingang und die zu den Schlafzimmern.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingang, der Zugang zur Küche und zum Wohnzimmer bietet. Ein Gästebad und eine Terrasse mit Grill vervollständigen diese Etage.

Im ersten Stock finden wir zwei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Im zweiten Stock verfügt das Haus über ein zusätzliches Schlafzimmer oder Dachzimmer, das auch Zugang zu einer großen Terrasse hat.

Zusammenfassend ist dies ein sehr charmantes Haus, komplett renoviert, mit hohen Decken, Terrasse, Terrassen und einer großartigen Lage im Herzen der Stadt Alella.



[lucasfox.de/go/mrs25232](https://lucasfox.de/go/mrs25232)

Terrasse, Hohe Decken, Tageslicht, Außenliegend, Balkon, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

€495,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien