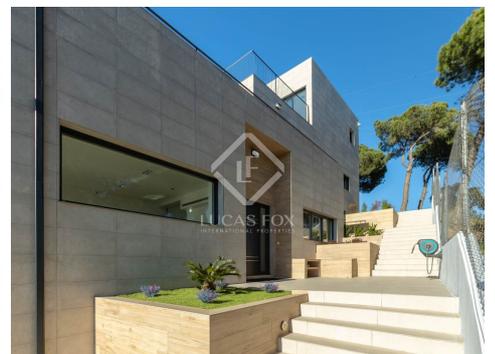


1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>701m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4                      3                      270m<sup>2</sup>                      701m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Innovatives Passivhaus im Bau mit Pool und Meerblick zum Verkauf in Alella, Barcelona.

Zusammenfassend handelt es sich bei einem Passivhaus um ein Haus, das aufgrund seiner Bauweise eine deutlich höhere Energieeffizienz als herkömmliche Bauweisen ermöglicht. Das Prinzip von Passivhäusern besteht darin, Autarkie zu erreichen, d. h. unabhängig zu funktionieren, ohne Zufuhr externer Energie, aber mit einfachen Techniken und ohne Ausrüstung.

Zu den wirksamsten Maßnahmen gehört die Energieeinsparung durch den Einsatz von Wärmedämmung (Dreifachglasfenster mit Argongas). Bei einer anderen Maßnahme werden Lüfterneuerungssysteme eingesetzt, um bei der Sanierung einen Großteil der Energie aus der aus dem Gebäude ausgestoßenen Luft zurückzugewinnen (ein Prozess, bei dem verbrauchte Luft aus dem Gebäude nach außen durch frische, saubere Luft ersetzt wird, die nach innen geblasen wird).

Zu den Vorteilen des Passivhauses zählen:

- Einsparungen beim Energieverbrauch
- Energieunabhängigkeit
- reine und gesunde Luft
- Reduzierung des Wartungsaufwands
- umweltfreundlich

Dieses 270 m<sup>2</sup> große Passivhaus steht auf einem 700 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Alella Parc und bietet einen fantastischen Blick auf das Meer.

Das Haus verteilt sich auf drei Etagen plus Garage.

Im Erdgeschoss bietet das Haus den Tagesbereich mit einem großen offenen Raum, bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer und halboffener Küche, sowie ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche.

Im zweiten Stock gibt es drei Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen.

Und schließlich befindet sich im Obergeschoss das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleidezimmer. Diese Suite bietet Zugang zu einer 26 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.



[lucasfox.de/go/mrs25233](https://lucasfox.de/go/mrs25233)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Spielplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>701m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus verfügt über zwei Außenbereiche: Auf der Vorderseite befindet sich der Infinity-Pool, von dem aus Sie den Meerblick genießen können. und auf der Rückseite ein flacher Garten von ca. 200 m<sup>2</sup>, ideal für die Schaffung eines Grillplatzes, eines Sommeresszimmers oder eines Ruhebereichs.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien