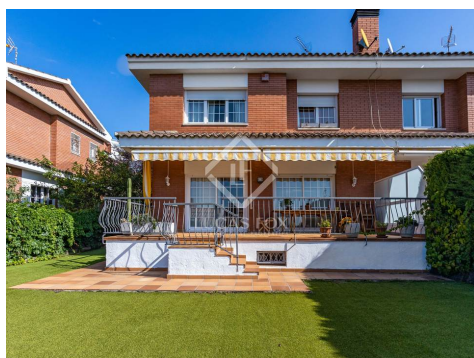


590.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4 3 350m² 350m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4	3	350m²	350m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein geräumiges 350 m² großes Doppelhaus mit einem Gemeinschaftspool zum Verkauf in Teià.

Dieses gut proportionierte Backsteinhaus mit 4 Schlafzimmern ist Teil einer friedlichen Wohngemeinschaft in der begehrten Wohngegend La Vinya. Das Anwesen wurde 1990 erbaut und wurde von den jetzigen Eigentümern gut gepflegt.

Das Haus ist auf 4 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich der Haupteingang, ein Flur mit Einbauschränken, das Wohn-Esszimmer mit Kamin und Türen zu einer Terrasse, die Küche (2012 renoviert) mit Frühstücksbereich und ein Badezimmer mit Dusche. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Bad mit Badewanne; 2 weitere Doppelzimmer (beide mit Kleiderschränken), ein Einzelzimmer und ein Familienbadezimmer mit Badewanne. Im Obergeschoss des zweiten Stocks befinden sich ein Raum, der derzeit als Büro genutzt wird (der aber in ein anderes Schlafzimmer umgewandelt werden könnte), eine Gästetoilette und Türen zu einer Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf Barcelona und das Meer.

Im Keller gibt es eine Garage für mindestens 3 Autos sowie einen belüfteten Abstellraum. Draußen gibt es einen privaten Garten mit einem Essbereich im Freien und einer künstlichen Rasenfläche. Der Gemeinschaftsgarten mit seinem großen Pool befindet sich nur wenige Schritte von der Ebene des Hauses entfernt.

Das Haus verfügt über doppelt verglaste Fenster mit Aluminiumrahmen, Jalousien, Marmor- und Fliesenböden, Gaszentralheizung und elektrische Sonnenmarkisen.

Das Haus befindet sich inmitten der Gemeinde mit 16 Häusern und profitiert von keinem vorbeifahrenden Verkehrslärm. Durch seine südliche Ausrichtung erhält es den ganzen Tag Sonne.

Das Anwesen hat eine gute Anbindung an Barcelona über die Autobahn C32 und wäre ein wunderbares Familienhaus in einer ruhigen und sicheren Gegend.



lucasfox.de/go/mrs25282

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4	3	350m²	350m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien