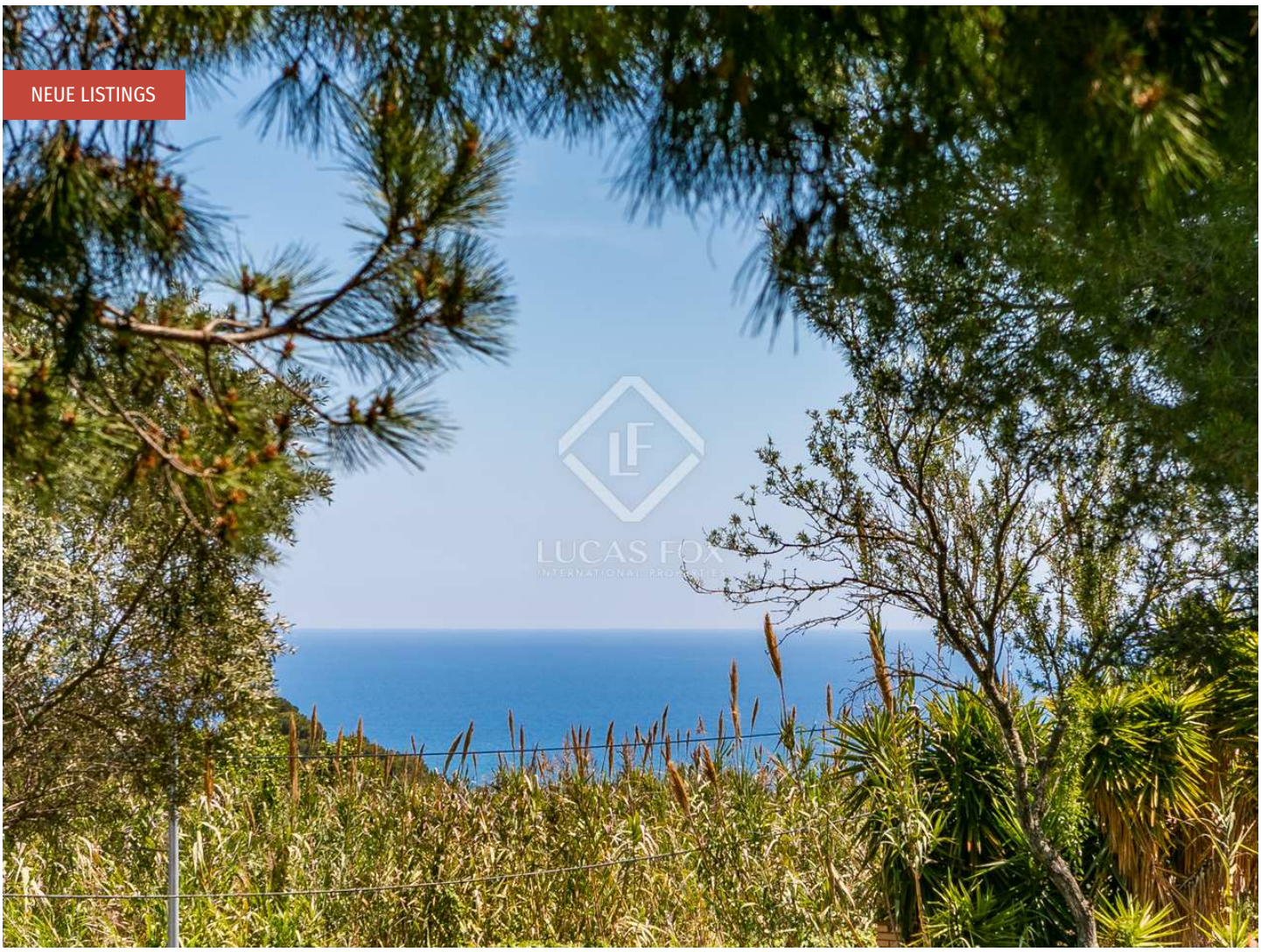
525.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# Grundstück zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

**2.006m²**
Grundfläche



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

525.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# Grundstück zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

**2.006m²**
Grundfläche

## BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/mrs25331

Meerblick, Garten,
Nahe internationaler Schulen,
Haustiere erlaubt

### Baugrundstück von 2.006 m², Südostlage mit Meerblick, ideal für eine Familie, die ihr Traumhaus entwerfen und bauen möchte.

Dieses fantastische Grundstück mit einem sehr guten sonnigen Südostaspekt und Meerblick zeichnet sich durch seine hervorragende Lage in Cabrera de Mar aus, nur 5 Minuten von Mataró, 15 Minuten von der internationalen Schule von Montgat, 25 Minuten von Barcelona und 35 Minuten entfernt vom Flughafen El Prat.

Es ist ein Grundstück von 2.006 m², das den Bau eines Hauses nach folgenden Gesichtspunkten ermöglicht:

- Bodenflächenverhältnis: 20% = 401,2 m² Gesamtbaugröße über dem Boden (+ Keller)
- Maximale Belegung: 10% = 200,6 m²
- Maximale Bauhöhe: 6,5 m (entspricht Erdgeschoss + erster Stock)

Eine unschlagbare Gelegenheit für eine Familie, die in Cabrera de Mar ein maßgeschneidertes Haus mit einfachem Zugang zu den umliegenden Städten und Barcelona bauen möchte.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Details.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

525.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# Grundstück zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

**2.006m²**
Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l’Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien