

1.350.000 € Landhaus - Verkauft

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>2</b>   | <b>610m<sup>2</sup></b> | <b>4.872m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.350.000 € Landhaus - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Tiana, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>2</b>   | <b>610m<sup>2</sup></b> | <b>4.872m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### BESCHREIBUNG

### **Charmantes historisches Bauernhaus in der Nähe der Stadt Tiana auf einem fast 5.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf, 15 Minuten von Barcelona entfernt.**

Bauernhaus im gotischen Stil, erbaut im 17. Jahrhundert, ungefähr 1606, renoviert 1980. Das Haus hat eine bebaute Fläche von 610 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem 4.872 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Es liegt nur 10 Gehminuten von der Stadt Tiana und der Grundversorgung entfernt.

Das Haus ist auf zwei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir eine große Halle, die typisch für ein lokales Bauernhaus ist und uns zu beiden Seiten des Hauses führt. Auf der einen Seite befindet sich ein prächtiger Weinkeller mit seinen antiken Pressen, auf der anderen Seite bietet das Haus eine Küche mit direktem Zugang zum Garten und ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Sommerspeisesaal. Eine Toilette vervollständigt den Tagesbereich.

Im Obergeschoss finden wir einen zentralen Treppenabsatz, der den Zugang zu den Schlafzimmern ermöglicht. Der erste Stock besteht aus vier großen Schlafzimmern, einem zusätzlichen Raum und einem kompletten Badezimmer. Über dem Wohnzimmer finden wir unter Ausnutzung der doppelten Höhe einen idealen Bereich, um ein Büro oder ein Heimbüro einzurichten.

Der Garten des Hauses verfügt über verschiedene Bereiche wie den Pool, den Garten, Obstbäume, einen Sommer-Essbereich, einen Grill und Grünflächen.

Bitte kontaktieren Sie uns, um dieses fantastische Haus im rustikalen Stil zu besuchen, nur 10 Gehminuten von der Stadt und 15 km vom Zentrum von Barcelona entfernt.



[lucasfox.de/go/mrs25461](https://lucasfox.de/go/mrs25461)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.350.000 € Landhaus - Verkauft

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>2</b>   | <b>610m<sup>2</sup></b> | <b>4.872m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien