

565.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

4                      4                      300m<sup>2</sup>                      576m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

565.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

4                      4                      300m<sup>2</sup>                      576m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ein modernes Haus mit 4 Schlafzimmern und einem Pool zum Verkauf in einer ruhigen Wohngegend von Vallromanes

Dieses atemberaubende, moderne, 300 m<sup>2</sup> große Anwesen wurde 2009 erbaut und ist mit Tageslicht gefüllt. Das Haus ist auf 3 Ebenen verteilt und würde ein perfektes Familienhaus machen.

Im Erdgeschoss befinden sich die Eingangshalle, das Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Schiebetüren zum vorderen und hinteren Garten, die Küche mit einer zentralen Insel, ein Frühstücksbereich, ein Wirtschaftsschrank und Türen zum hinteren Garten ;; Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Bad und eine separate Gästetoilette.

Im Obergeschoss im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie Türen zu einer privaten Terrasse. Auf dieser Etage befinden sich auch 2 weitere Doppelzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und ein Familienbadezimmer mit Badewanne.

Im Keller, auf Straßenniveau, gibt es eine Garage für 3 Autos. Draußen im hinteren Garten befindet sich ein Swimmingpool, der von Holzterrassen und einem Sicherheitszaun aus Glas umgeben ist, eine Pergola über einem Essbereich im Freien und ein grasbewachsener Kinderspielbereich. Vor dem Haus befindet sich eine weitere Terrasse mit Grill und Sitzbereich.

Das Haus verfügt über eine zentralisierte Warm- / Kaltklimaanlage, Massivholzböden, doppelt verglaste Fenster mit Aluminiumrahmen und elektrischen Jalousien sowie Warmwassersolarmodule. Es ist sehr gepflegt und befindet sich im Einzugszustand.

Die Unterkunft befindet sich in einer ruhigen Straße in einem Wohngebiet zwischen Vallromanes und Vilanova del Vallés und bietet einfachen Zugang zu beiden Städten. Das Zentrum von Barcelona ist weniger als 30 Minuten über die Autobahnen AP7 oder C32 entfernt.

Das Haus wäre ein ausgezeichneter Hauptwohnsitz für eine Familie und ist exklusiv über Lucas Fox erhältlich.



[lucasfox.de/go/mrs25749](https://lucasfox.de/go/mrs25749)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

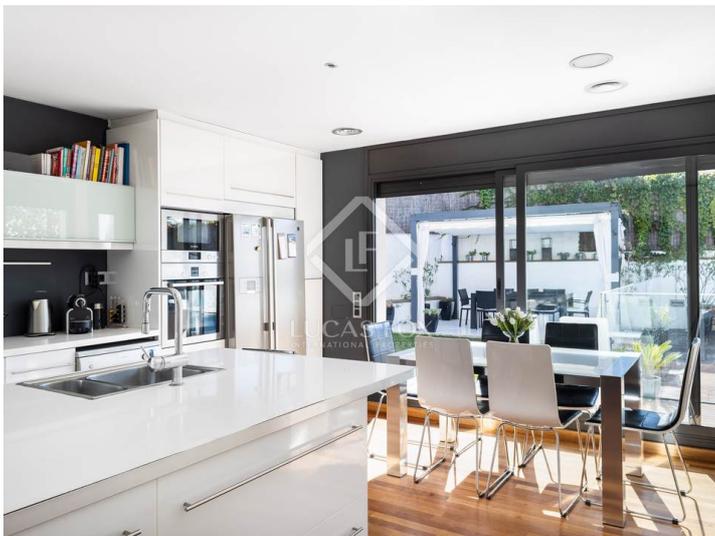
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**565.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

**4**                    **4**                    **300m<sup>2</sup>**            **576m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien