

850.000 € Landhaus - Verkauft

## 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

8                      5                      530m<sup>2</sup>                      3.500m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**850.000 € Landhaus - Verkauft**

## **8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

**8**                      **5**                      **530m<sup>2</sup>**                      **3.500m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ein 475 m<sup>2</sup> großes historisches Haus zum Verkauf mit Meerblick und ausgezeichnetem Renovierungspotential auf einem 3.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Cabrera de Mar, nur 25 Minuten von Barcelona entfernt.**

Dieses prächtige Landhaus stammt aus dem 17. Jahrhundert und liegt auf einem Hügel in der Nähe des Dorfes und bietet einen schönen Blick auf das Mittelmeer.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und bietet ein großes Renovierungspotential, das zuletzt in den 1950er Jahren renoviert wurde. Im Erdgeschoss führt der Haupteingang zu einer großen Eingangshalle, neben der sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Gästetoilette und ein sekundäres Wohnzimmer / Bibliothek befinden. Auf der Rückseite des Hauses befinden sich die Küche, ein Service- / Wäschbereich und ein Badezimmer. Der erste Stock ist entweder über die Haupt- oder die Servicetreppe erreichbar und bietet derzeit 8 Doppelzimmer und 2 Badezimmer, obwohl diese Aufteilung ziemlich leicht geändert werden könnte. Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiger Dachboden, der in ein weiteres Schlafzimmer und Bad umgewandelt werden könnte.

Draußen hat der weitgehend ebene Garten eine Terrasse vor dem Haus, die zum Parken genutzt wird, eine Veranda, einen Grillplatz und einen Swimmingpool (auch zum Renovieren). Das Anwesen ist nach Südosten ausgerichtet und bietet viel Sonne. Das Zentrum des Dorfes ist zu Fuß erreichbar. Barcelona erreichen Sie mit dem Auto in weniger als 25 Minuten. Einen breiten Sandstrand erreichen Sie nach einer 5-minütigen Autofahrt.

Das Anwesen bietet ein hervorragendes Potenzial, um in ein Bed & Breakfast umgewandelt oder als Einfamilienhaus renoviert zu werden.



[lucasfox.de/go/mrs26134](https://lucasfox.de/go/mrs26134)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten,  
Tageslicht, Periodenmerkmale,  
Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Kamin,  
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
Grill

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

850.000 € Landhaus - Verkauft

## 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

8                    5                    530m<sup>2</sup>            3.500m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien