

790.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>1.242m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>1.242m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Geräumiges Haus, 10 Gehminuten vom Zentrum von Cabrils entfernt.

Fantastisches Haus mit 6 Schlafzimmern, nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum von Cabrils entfernt und mit ausgezeichneter Kommunikation mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Obwohl das Haus selbst im Jahr 1982 gebaut wurde, wurden die Küche und einige der Badezimmer zwischen 2006 und 2010 renoviert. Es hat eine bebaute Fläche von 550 m<sup>2</sup> auf einem flachen Grundstück von 1.242 m<sup>2</sup>.

Es ist zu beachten, dass das Haus zwar aus 2 Ebenen besteht, es jedoch möglich ist, praktisch im Erdgeschoss zu wohnen, da sich der Wohnbereich und die Schlafzimmer auf derselben Etage befinden. Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Küche mit Zugang zum Garten, einem Wohnzimmer mit 3 Zimmern (Esszimmer, Wohnzimmer und Spiel- oder Lesebereich) und einem Waschaum. Auf dieser Ebene bietet das Haus 3 Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, 2 Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer.

Wenn wir die Treppe hinuntergehen, finden wir einen geräumigen Kellerraum oder einen Spiel- und Feierbereich, 2 Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer, einen Parkplatz für 2 Autos, einen Maschinenraum und einen Heizkessel sowie mehrere Lagerräume.

Der Gartenbereich bietet viel Nutzfläche mit einem großen Swimmingpool und einem Sommeressbereich.

Es ist wichtig zu erwähnen, dass die Elektroinstallation 2016 komplett renoviert wurde.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren. Wir helfen Ihnen gerne weiter.



[lucasfox.de/go/mrs26242](https://lucasfox.de/go/mrs26242)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>1.242m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien