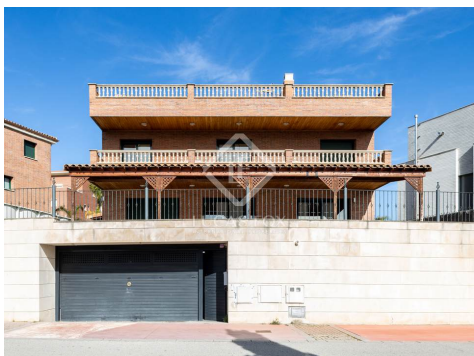


1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

**6** Schlafzimmer  
**8** Badezimmer  
**714m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**617m<sup>2</sup>** Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

**6**                      **8**                      **714m<sup>2</sup>**                      **617m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ein großes, gut ausgestattetes Haus mit 6 Doppelzimmern und Meerblick zum Verkauf in Tiana, mit privaten und Gemeinschaftsgärten.

Dieses luxuriöse, 714 m<sup>2</sup> große, freistehende Anwesen wurde auf 2 Baugrundstücken errichtet und zeichnet sich durch seine geräumigen Abmessungen im gesamten Haus aus. Das 2008 zu einem hohen Standard erbaute Anwesen verfügt über 6 Doppelzimmer sowie ein zusätzliches unabhängiges Apartment.

Das Anwesen erstreckt sich über 4 Etagen und ist durch einen Aufzug verbunden. Im Erdgeschoss führt die Haupteingangshalle zu einem 60 m<sup>2</sup> großen Wohn- / Esszimmer mit Türen zu einer großen überdachten Terrasse. Auf dieser Etage befindet sich auch die Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett / Arbeitszimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem Ankleidezimmer, einem Badezimmer mit Whirlpool und Dusche sowie Türen zu einer Terrasse. Auf dieser Etage befinden sich 2 weitere Doppelzimmer mit eigenem Bad und einer Lesecke.

Im zweiten Stock gibt es ein zusätzliches Wohnzimmer / Arbeitszimmer (möglicherweise ein weiteres Schlafzimmer), ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad sowie Türen zu einer großen Terrasse mit Meerblick.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für 4 Autos, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Partyraum mit Bar, verschiedene Abstellräume, ein Gäste-WC und eine Waschküche. Darüber hinaus gibt es ein natürlich belüftetes, völlig eigenständiges Apartment mit Wohnküche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Dusche.

Das Haus verfügt über eingelegte Marmorböden in den öffentlichen Bereichen sowie Massivholzböden in den Schlafzimmern. Es gibt hochwertige Aluminiumfenster mit elektrischen Sicherheitsjalousien sowie Gaszentralheizung und Klimaanlage.

Draußen verfügt das Haus über einen privaten Garten mit Terrassen und Rasenflächen sowie Zugang zu einem Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool.



[lucasfox.de/go/mrs26482](https://lucasfox.de/go/mrs26482)

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tiana, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>714m<sup>2</sup></b>	<b>617m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Anwesen hat eine ausgezeichnete Lage mit schnellem Zugang zu Barcelona über die Autobahn B20 und nur wenige Autominuten vom Zentrum des attraktiven Dorfes Tiana entfernt. Etwa 5 Autominuten entfernt befindet sich eine internationale Schule.

Das Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für eine große Familie, die einen guten Zugang zu Barcelona haben möchte und alle Angebote von Maresme genießen möchte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

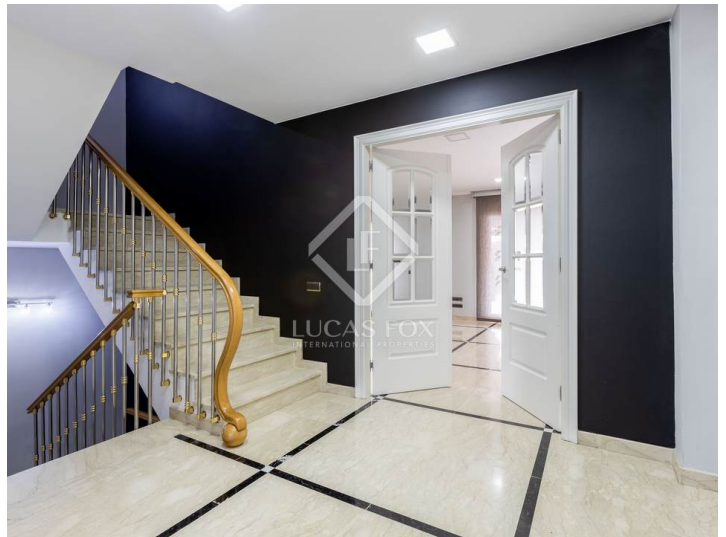


1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

**6**                    **8**                    **714m<sup>2</sup>**            **617m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien