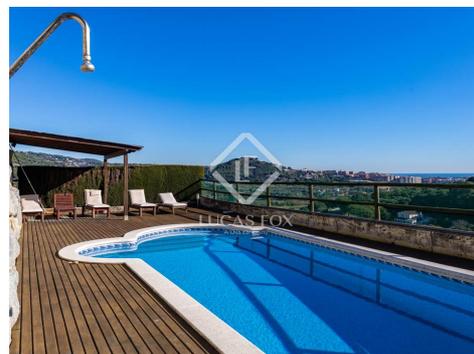


680.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Argentona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Argentona » 08310

4	4	435m <sup>2</sup>	1.006m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**680.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Argentona, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Argentona » 08310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>1.006m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Fantastisches Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern und Blick auf das Meer und die Berge, zum Verkauf in der Nähe des Zentrums von Argentona.**

Dieses Haus wurde 2005 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es befindet sich auf einem 1.006 m<sup>2</sup> großen Grundstück und hat eine bebaute Fläche von 435 m<sup>2</sup>. Es bietet einen südöstlichen Aspekt und Blick auf einen Naturpark und das Meer.

Dieses helle Haus erstreckt sich über zwei komfortable Etagen sowie einen Keller mit Garage, Fitnessraum und großen zusätzlichen Räumen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die zur Küche führt, daneben ein Kamin und ein Hauswirtschaftsraum. Diese Etage besteht auch aus einem Büro, zwei Doppelzimmern (eines davon mit eigenem Bad) und einer Gästetoilette. Das Wohnzimmer ist sehr hell und verbindet sich mit einer großen Terrasse, von der aus Sie eine fantastische Aussicht genießen können.

Der erste Stock besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer mit einer Whirlpool-Badewanne. Von hier aus haben wir Zugang zu einem weiteren Terrassen-Solarium mit noch beeindruckenderer Aussicht.

Im Keller befinden sich eine Garage für drei Autos, ein Fitnessstudio, ein Mehrzweckraum und ein Maschinenraum. Diese Ebene hat auch viel Licht und Zugang zu einem Garten mit einem Grillplatz und einem Holzofen, um Brot oder Pizza zu machen.

Der Pool befindet sich in einem unteren Teil des Gartens, von wo aus Sie auch eine unglaubliche Aussicht und große Ruhe genießen können. Der Garten besteht aus mehreren Terrassen, einem Gemüsegarten und einem Sportbereich.

Alle Innen- und Außenbereiche des Hauses sind aus hochwertigen Materialien und Oberflächen gefertigt. Die Böden, Fensterrahmen und Türen bestehen aus Holz. Das Haus ist sehr komfortabel und gemütlich und mit Fußbodenheizung ausgestattet. Es ist ein perfekter Ort, um das ganze Jahr über zu leben und die Ruhe nur wenige Kilometer von Barcelona entfernt zu genießen.



[lucasfox.de/go/mrs26604](https://lucasfox.de/go/mrs26604)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Renoviert, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**680.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Argentona, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Argentona » 08310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>1.006m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien