

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>982m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5                      4                      322m<sup>2</sup>                      982m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Helles Familienhaus mit 5 Schlafzimmern, großem Garten und privatem Pool, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Alella entfernt.

Das Haus hat eine Fläche von 322 m<sup>2</sup> und liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Alella und all seinen Dienstleistungen entfernt. Erbaut im Jahr 1974, wurde es vor 12 Jahren komplett renoviert.

Dieses hübsche Haus liegt auf einem 982 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist von Obstbäumen, Pflanzen und Blumen umgeben. Als wir auf der Garagenrampe links zwischen den Bäumen gehen, finden wir eine schöne Treppe, die uns zum Erdgeschoss führt. Einmal drinnen, begrüßt uns eine geräumige und helle Halle. Rechts haben wir das Wohnzimmer mit großen Fenstern und Zugang zur Chillout-Terrasse, zum Garten und zum Pool.

Das Wohn-Esszimmer ist mit der modernen Küche verbunden, die zu einer schönen Terrasse mit großen altem Baumbestand führt, unter der Sie im Sommer ein angenehmes Mittag- und Abendessen genießen können. Das Erdgeschoss bietet auch ein Schlafzimmer und ein Gästebad.

Der zweite Stock besteht aus vier Schlafzimmern und zwei Bädern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ein weiteres Schlafzimmer über ein Ankleidezimmer.

Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Halle, einer Garage für zwei Autos, einer Werkstatt, einem Waschraum und zwei großen Mehrzweckräumen. Auf dieser Etage besteht die Möglichkeit, ein weiteres Haus mit Fenstern und Tageslicht zu bauen.

Draußen bieten der große Garten, die Terrassen und der Pool einen sehr gemütlichen Raum. Pflanzen und Obstbäume laden zum Verweilen im Freien ein.

Es ist ein perfektes Zuhause für alle, die in einem Dorf leben und Privatsphäre und Ruhe genießen möchten.



[lucasfox.de/go/mrs26686](https://lucasfox.de/go/mrs26686)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Spielplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>982m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien