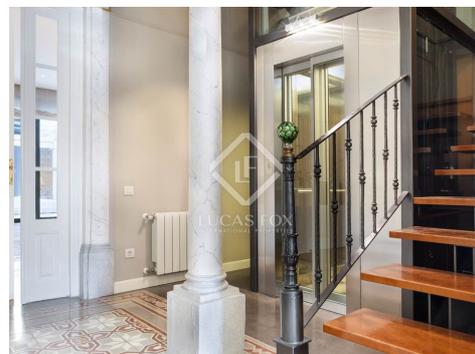


1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

4                    5                    357m<sup>2</sup>            166m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Masnou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

**4**                      **5**                      **357m<sup>2</sup>**                      **166m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Modernistisches Stadthaus im Herzen von El Masnou, kürzlich renoviert, mit Swimmingpool, Garage und Aufzug.**

Dieses fantastische Stadthaus befindet sich in der Altstadt von El Masnou, nur 5 Gehminuten vom Strand, dem Yachthafen und dem Bahnhof El Masnou entfernt.

Es hat eine bebaute Fläche von 357 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 3 Etagen mit 4 Schlafzimmern, von denen 3 ensuite sind.

Es wurde kürzlich mit viel Geschmack renoviert und die Renovierung hat den alten Stil des Hauses beibehalten, ohne auf ein modernes Design und Layout zu verzichten. Der Boden im Erdgeschoss besteht aus Mosaikfliesen, und Elemente wie hohe Decken, Säulen und Mosaik an den Wänden sowie ein Brunnen wurden restauriert. Auf der anderen Seite bietet das Haus allen Komfort und ist an das moderne Leben angepasst: Es ist mit einem Alarm mit Video-Gegensprechanlage, einem Panorama-Glasaufzug, einer renovierten Elektroinstallation und Sanitäranlagen, einer Klimaanlage im ganzen Haus, doppelt verglasten Fenstern und ausgestattet Fensterläden. aus Aluminium, die den Stil des Hauses respektieren.

Von der Straße aus betreten wir das Haus durch große alte Holztüren mit viel Stil und Charme. Der Flur führt zum Esszimmer und zur Küche, und alle Räume sind offen und hell. Auf der rechten Seite befindet sich eine moderne Treppe aus Edelstahl und hochwertigem Holz mit einem vollständig transparenten Glaslift, der die drei Stockwerke des Hauses verbindet.

Gegenüber sehen wir ein großes Wohnzimmer mit Schiebefenstern mit Blick auf eine sehr angenehme Terrasse und einen Innengarten mit Swimmingpool.

Der erste Stock besteht aus zwei eigenen Schlafzimmern, einem großen Mehrzweck- / Fernseh- / Spielzimmer, einem Waschraum und einem Gehweg, der die Garage mit dem Haus verbindet.

Im zweiten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit zwei Ankleidezimmern, einem geräumigen Badezimmer mit Dusche und Whirlpool.

In der obersten Etage befindet sich eine fantastische Chill-out-Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die alten Häuser von El Masnou, auf denen Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können.



[lucasfox.de/go/mrs26691](https://lucasfox.de/go/mrs26691)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft

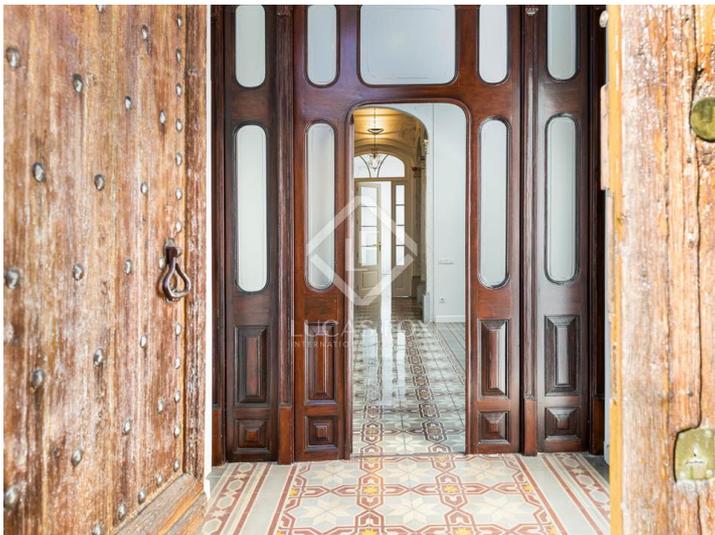
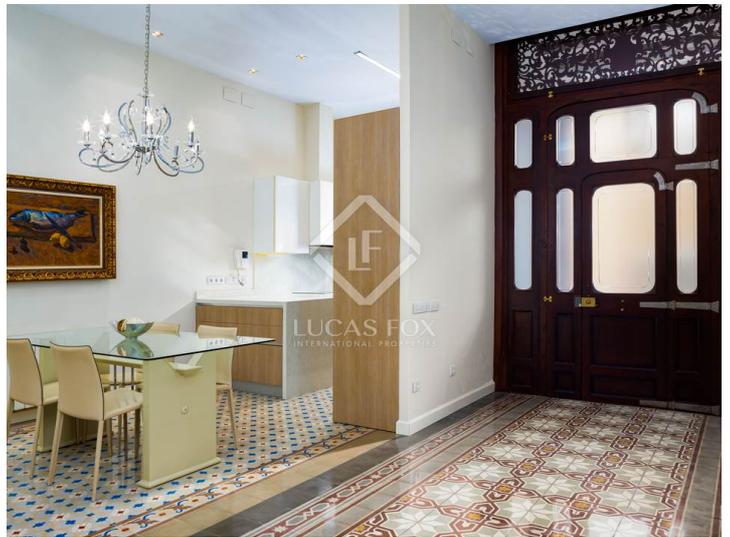
## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>166m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Darüber hinaus verfügt das Haus über eine private Garage für 2 Autos mit Zugang von der Seitenstraße, eine Wassermine und einen Brunnen. Das Haus ist nach Südosten ausgerichtet.

Ein ideales Zuhause für alle, die stilvoll und komfortabel leben möchten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Masnou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>166m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien