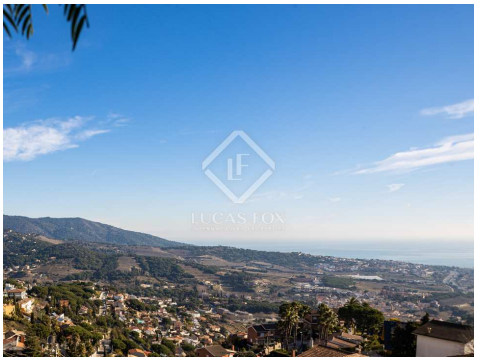
585.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	3	198m²	803m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	3	198m²	803m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

4-Zimmer-Haus in Alella, mit einem privaten Garten mit unschlagbarer Aussicht und vielen Möglichkeiten.

Von jedem Punkt des Hauses und des Grundstücks genießen Sie eine spektakuläre Aussicht, die sich von Montseny bis zum Mittelmeer erstreckt.

Beim Betreten des 800 m² großen Grundstücks gehen wir durch die breite Garagenrampe, die sich auf der rechten Seite befindet.

Der Haupteingang führt in den ersten Stock des Hauses. Von dort und auf der rechten Seite gibt es 3 Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Auf der linken Seite befindet sich die Schlafzimmersuite. Alle Schlafzimmer bieten eine fantastische Aussicht und viel Licht und das Hauptschlafzimmer hat auch eine eigene Terrasse.

Wir gehen die Treppe hinunter und erreichen das Erdgeschoss des Hauses. Auf der linken Seite befindet sich die Küche mit Speisekammer und Waschküche sowie ein Gästebad. Rechts betreten wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und dem Garten mit Grillplatz. Von dort aus können Sie durch die großen Fenster mehr Panoramablick und viel natürliches Licht genießen.

Das Haus wurde 1993 erbaut und verfügt über ein großes Renovierungspotential. Derzeit gibt es keinen Pool, aber das Grundstück bietet die Möglichkeit, ihn zu bauen. Ein Infinity-Pool wäre zum Beispiel ideal.

Die bebaute Fläche beträgt 200 m² und es besteht die Möglichkeit, sie auf ca. 315 m² zu vergrößern.

Das Haus ist nach Norden, Süden und Westen ausgerichtet und befindet sich in Can Comulada, einer prestigeträchtigen und ruhigen Wohnanlage, 7 Autominuten vom Zentrum von Alella entfernt. Es bietet viel Privatsphäre und kann zum idealen Zuhause für eine Familie und für alle werden, die ein ruhiges und stilvolles Leben führen möchten, ohne zu weit von der Stadt entfernt zu sein.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

lucasfox.de/go/mrs26866

Meerblick, Bergblick, Garten, Private Garage, Tageslicht, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

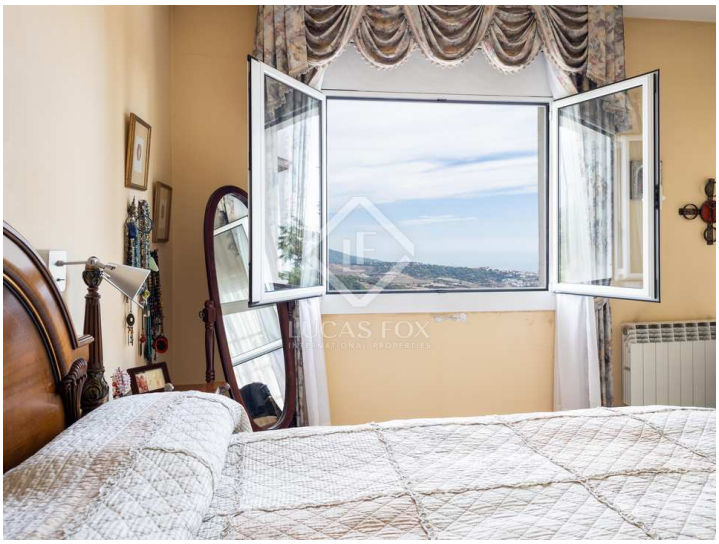
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	3	198m²	803m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien