

800.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	4	357m ²	1.272m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

800.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	4	357m²	1.272m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Attraktives Alella Stadthaus mit Meerblick, 5 Schlafzimmern und einem Garten mit privatem Pool.

Dieses fantastische Haus befindet sich im unteren Teil der prestigeträchtigen Mas Coll-Siedlung, ganz in der Nähe des Zentrums von Alella, des Verkehrs und aller Dienstleistungen.

Das 1.272 m² große Grundstück ist flach und bietet viel Privatsphäre. Das Haus stammt aus dem Jahr 1984 und hat eine bebaute Fläche von 357 m².

Das Erdgeschoss ist sehr geräumig und beherbergt die meisten Zimmer: einen Flur, eine Küche und ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer verglasten Veranda mit Meerblick. Diese Etage verfügt außerdem über drei Doppelzimmer mit Einbauschränken, drei Badezimmer und einen Bügelraum. Zwei der Schlafzimmer haben ein eigenes Bad.

Die zweite Etage bietet ein komplettes Badezimmer und einen hellen Mehrzweckraum mit Zugang zu einer großen Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer. Die beiden seitlichen Buchten bieten viel Platz (derzeit gibt es dort zwei weitere Doppelzimmer).

In der unteren Etage haben wir eine Garage mit Platz für vier Autos, einen Keller, ein Service-Badezimmer und einen Servicelift, der mit dem Erdgeschoss verbunden ist.

Der schöne Garten verfügt über einen Pool, einen Grillplatz, einen Spielbereich und mehrere sehr sonnige Terrassen.

Das Grundstück verfügt über einen Wasserbrunnen, der zur Bewässerung des Gartens dient, und zwei Zufahrten für Autos: den Hauptzugang mit einer breiten Rampe zur Garage und einen weiteren im hinteren Teil des Gartens.

Das Haus ist mit Hauptgasheizung, Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung und Klimaanlage in mehreren Zimmern ausgestattet.

Das Anwesen ist nicht nur sehr gut gelegen, sondern bietet auch viel Platz sowie große Ruhe und Privatsphäre.



lucasfox.de/go/mrs27712

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Spielzimmer, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

800.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	4	357m²	1.272m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien